

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE NAD LUŽNICÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán	Zastupitelstvo města Lomnice nad Lužnicí
Datum nabytí účinnosti	10. 07. 2025
Pořizovatel	Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu
Zástupce:	Ing. Miroslav Roubal vedoucí odboru
Podpis a otisk úředního razítka pořizovatele	

ZPRACOVATEL

Ing.Arch Jan Stach Klokotská 3105, Tábor 390 01	
Datum vyhotovení	červen 2025
Odpovědný projektant	Ing.Arch. Jan Stach



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna č. 2 územního plánu Lomnice nad Lužnicí byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

MĚSTO LOMNICE NAD LUŽNICÍ

Zastupitelstvo města Lomnice nad Lužnicí, příslušné podle § 82 zákona č.283/2021 Sb., Stavební zákon, za použití § 93 – 103 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 104 odst. 2 stavebního zákona

vydává

změnu č. 2 územního plánu Lomnice nad Lužnicí

OBSAH ZMĚNY Č.2 ÚP LOMNICE NAD LUŽNICÍ

I. ZMĚNA Č.2 ÚP LOMNICE NAD LUŽNICÍ (výroková část)

1. Textová část	
2. Grafická část	
01 Základní členění území	1: 5 000
02 Hlavní výkres	1: 5 000
03 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury energetika, telekomunikace	1: 5 000
04 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury vodovod a kanalizace	1: 5 000
05 Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury	1: 5 000
06 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP LOMNICE NAD LUŽNICÍ

1. Textová část	
2. Grafická část	
07 Koordinační výkres	1: 5 000
08 Širší vztahy	1: 25 000
09 Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP LOMNICE NAD LUŽNICÍ

1. Textová část výroku územního plánu se mění takto:

- V kapitole 1.a) vymezení zastavěného území v třetím odstavci na začátku věty za slovním spojením „Zastavěné území k“ se datum „31.12.2018“ nahrazuje datem „30.9.2023“.
- V kapitole 1.c) podkapitole „Plochy změn“ se u všech označení zastavitelné plochy za písmeno „Z“ vkládá tečka.
- V kapitole 1.c) podkapitole „Plochy změn“ se v tabulce vymazávají řádky s popisem ploch změny Z1, Z21, Z26, Z35, Z39, Z48 B a Z49 A, Z50, Z51, Z52, Z53..
- V kapitole 1.c) podkapitole „Plochy změn“ se v tabulce ploch změny č. 1 mění označení ploch se „Z1/1“ na „Z.54“, „Z1/2“ na „Z.55“, „Z1/3“ na „Z.56“, „Z1/4“ na „Z.57“, „Z1/5“ na „Z.58“, „Z1/6“ na „Z.59“, „Z1/7“ na „Z.60“, „Z1/9“ na „Z.62“.
- V kapitole 1.c) podkapitole „Plochy změn“ se za tabulku věnované změně č. 1 vkládá nová tabulka:

Označení plochy změny č.2	Způsob využití plochy	požadavek na územní studii	další specifické údaje
Z.63	bydlení všeobecné	NE	Respektovat zákonné limity využití území, dopravní napojení z nové účelové komunikace v ploše veřejného prostranství
Z.64	smíšené obytné všeobecné	NE	Respektovat zákonné limity využití území, dopravní napojení z Floriánské ulice
Z.65	technická infrastruktura všeobecná	NE	Respektovat zákonné limity využití území

- V kapitole 1.c) podkapitole „Plochy změn“ se v bodě 3) za výčtem bydlení, rekreaci, sport, doplňuje chybějící čárka nad písmenem „y“ ve slově „výuku“
- V kapitole 1.c se v tabulce do 2., 3. a 4. řádku, do druhých sloupců za stávající text vkládá slovo „všeobecné“
- V kapitole 1.c) podkapitole „Plochy přestavby“ se na konec tabulky vkládá nový řádek:

P.4	smíšené obytné všeobecné	NE	Původně plocha smíšená výrobní
-----	--------------------------	----	--------------------------------

- V kapitole 1.d) v podkapitole **Dopravní infrastruktura** se v oddíle SILNIČNÍ DOPRAVA v pododdíle věnovaném silnici **II/148** v druhém odstavci v třetí větě za slovním spojením „*Je vybaven*“ vypouští nadbytečná mezera ve slově „*současné*“. V třetím odstavci v druhé větě se za slovním spojením „*střízlivý dopravní*“ vypouští překlep „*výhnam*“ a nahrazuje se „*význam*“, v následném textu v závorce se za slovním spojením „*případně zeleným pásem a*“ doplňuje chybějící koncová souhláska „*d*“ ve slově „*pokud*“
- V kapitole 1.d) v podkapitole **Dopravní infrastruktura** se v oddíle SILNIČNÍ DOPRAVA v pododdíle Silnice III. třídy v čtvrtém odstavci v první větě za slovním spojením „*platí ustanovení §*“ vypouští číslo „*18*“ a nahrazuje se „*122*“, odstavce „*5*“ se nahrazuje odstavcem „*1*“ číslo zákona „*350/2012 Sb.*“ se mění na „*283/2021 Sb.*“ vypouští se název zákona „*o územním plánování a stavebním řádu*“ a nahrazuje se „*Stavební zákon*“.
- V kapitole 1.d) v podkapitole Dopravní infrastruktura se v oddíle SILNIČNÍ DOPRAVA v pododdíle **Místní komunikace** v třetí větě za text v závorce „*(nejméně však 5,5 m)*“ vypouští spojka „*a*“, vkládá se tečka a následující text: „*Ve všech případech musí být dodržena šířka uličního profilu - veřejného profilu min. 8,0 m s tím, že součástí uličního profilu bude prostor pro umístění a realizaci modrozelené infrastruktury. Komunikace budou*“
- V kapitole 1.d) v podkapitole Dopravní infrastruktura se v pododdíle Místní komunikace v druhém odstavci v první větě za slovní spojení „*plošné nároky na*“ vkládá „*umístění prvků modrozelené infrastruktury*“
- V kapitole 1.d) v podkapitole Dopravní infrastruktura se v oddíle SILNIČNÍ DOPRAVA za pododdíl **Místní komunikace** vkládá další pododdíl:
„Účelové komunikace:
Pro dopravní obsluhu pozemků podél přeložky silnice I/24 bude v souběhu s přeložkou zřízena obslužné komunikace, které budou při svém propojení plnit i funkci cyklotrasy“
- V kapitole 1.d) v podkapitole Dopravní infrastruktura se v oddíle HROMADNÁ PŘEPRAVA OSOB v druhém odstavci pododdílu **Železniční doprava** vypouští první věta: „*Všechny předpokládané úpravy železniční tratě jsou navrhovány na stávajících pozemcích dráhy*“
- V kapitole 1.d) v podkapitole Dopravní infrastruktura se v oddíle HROMADNÁ PŘEPRAVA OSOB v druhém odstavci pododdílu **Železniční doprava** vypouští označení v závorce „*VPS 4*“ a nahrazuje se „*VD.5*“
- V kapitole 1.d) v podkapitole Dopravní infrastruktura se v oddíle HROMADNÁ PŘEPRAVA OSOB na konci odstavce **Autobusová doprava** vkládá další věta
„Je navrženo zřízení autobusového terminálu u vlakového nádraží“
- V kapitole 1.d) v podkapitole Dopravní infrastruktura se v oddíle PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE v pátém odstavci v první větě za slovní spojení „*Cyklistická trasa Greenways Praha – Vídeň je dálková*“ vkládá čárka. V druhé větě se v popisu trasy vypouští „*Táber*“ a nahrazuje se „*Tábor*“

- V kapitole 1.d) v podkapitole Technická infrastruktura v pododdíle Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod se v prvním odstavci za druhou větu vkládá „*Při rekonstrukci bude stávající jednotná kanalizace nahrazována kanalizační oddílnou.*“
- V kapitole 1.d) v podkapitole technická infrastruktura v pododdíle Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod se za čtvrtou větu vkládá: „*Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály, s využitím prvků modrozelené infrastruktury.*“
- V kapitole 1.d) v podkapitole ENERGETIKA v oddíle Alternativní zdroje energie v první větě za slovním spojením „V rámci ÚP Lomnice n. L.“ se vymazává text „*není navrženo v daném území umístění fotovoltaické výroby el. energie*“ a vkládá se nový text „*je navrženo umístění fotovoltaické elektrárny v návaznosti na stávající objekty ČOV a kompostárny v lokalitě Na papírně. Navržená fotovoltaická elektrárna bude sloužit pro napájení technického areálu, jehož součástí je ČOV a kompostárna.*“
- V kapitole 1.d) v podkapitole TELEKOMUNIKACE se název oddílu Rozvody telefonů mění na „*Rozvody kabelové sítě elektronických komunikací*“.
- V kapitole 1.d) v podkapitole Občanské vybavení veřejné infrastruktury se vymazává druhé souvětí „*Kromě plochy určené pro sportovní využití v lokalitě U Zlaté stoky se jejich další rozvoj v ÚP Lomnice n.L. nepředpokládá a nové požadavky nebyly v Zadání stanoveny*“. Dále se vymazává třetí odstavec: „*V ÚP Lomnice nad Lužnicí nejsou stanovené plochy občanského vybavení z důvodu současného trendu maximální víceúčelovosti a integrací způsobu využití, dále závazně specifikovány a členěny.*“
- V kapitole 1.d) v podkapitole Veřejná prostranství se na konci textu vkládá „*s důrazem na to, aby se omezovaly dopady oteplování a sucha, zejména možnost vsakování vody a výsadby stromů a další veřejné zeleně.*“
- V kapitole 1.e) se v oddíle **koncepce uspořádání krajiny** v pátém odstavci za slovním spojením „*Dle dokumentace*“ vypouští „*Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje (Doc.Ing.arch. Ivan Vorel, CSc. a kol. březen 2009)*“ a vkládá se „*Územní studie krajiny Jihočeského kraje (EKOTOXA s.r.o., Ageris s.r.o. a Institut regionálních informací s.r.o., červenec 2021)*“, za slovním spojením „*je řešené území ÚP Lomnice nad Lužnicí součástí*“ se vypouští „*Oblasti krajinného rázu č. 16 (ObKR 16)*“ a vkládá se „*Třeboňské krajinné oblasti (KO 27)*“
- V kapitole 1.e za oddíl Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se vkládá nový oddíl:
„*Plochy změn v krajině*“

Označení plochy	Podmínky pro využití plochy	Požadavek územní studie	poznámka
-----------------	-----------------------------	-------------------------	----------

K.1	smíšené nezastavěného území všeobecné	NE	respektovat zákonné limity využití území
K.2	smíšené nezastavěného území všeobecné	NE	respektovat zákonné limity využití území
K.3	zeleň parky a parkově upravené plochy	NE	respektovat zákonné limity využití území
K.4	smíšené nezastavěného území všeobecné	NE	respektovat zákonné limity využití území
K.5-B	smíšené nezastavěného území všeobecné	NE	respektovat zákonné limity využití území
K.6-A	smíšené nezastavěného území všeobecné	NE	respektovat zákonné limity využití území
K.7	zeleň sídelní ostatní	NE	respektovat zákonné limity využití území
K.8	Zeleň sídelní ostatní	NE	respektovat zákonné limity využití území

- V kapitole 1.fe) v podkapitole Ochrana před povodněmi v oddíle Retenční opatření v území se vypouští druhá odrážka a nahrazuje se textem:
„- u jednotlivých staveb hospodařit s dešťovou vodou podle platného vodního zákona, tj. přednostně vodu zadržovat, využívat, zasakovat či vypařovat, pokud to není možné, tak ji regulovaně vypouštět do dešťové kanalizace či do vodního toku, a není-li ani to možné pak ji regulovaně vypouštět do jednotné kanalizace“
- V kapitole 1.f) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy bydlení**“ mění na „*Bydlení všeobecné (BU)*“
- V kapitole 1.f se části pro plochy s rozdílným způsobem využití v prostorové regulaci vypouští odstavce:
*„RD – plochy pro bydlení v rodinných domcích jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby příměstského a venkovského charakteru, velikost stavebních pozemků min. 800m², přípustná max. podlažnost 2NP nebo 2NP s možností využívaného podkroví.
NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží – jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustní výšky zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby max. do 2 nadzemních podlaží.“*
Vkládá se text: *„Pro plochu Z.2 . přípustná výška zástavby 3.NP + podkroví, pro ostatní plochy 2. NP + podkroví“*
- V kapitole 1.f se za regulativ „Bydlení všeobecné“ vkládá nový regulativ:
„Bydlení individuální (BI)
Hlavní využití: plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení

Přípustné využití:

- rodinné domy izolované, řadové skupinové
- plochy veřejných prostranství
- objekty občanské vybavenosti místního významu
- odstavná místa a parkoviště

- zeleň plošná, liniová a ochranná

Podmínečně přípustné využití:

- stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (garáže, přístřešky...)
- dopravní a technická infrastruktura, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci

Nepřípustné využití:

Jiné, než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití

○ **Prostorová regulace plochy bydlení individuální**

Velikost stavebních pozemků RD min. 800 m², přípustná výška zástavby 1.NP s případným využitím podkroví

Zastavěné a zpevněné plochy mohou tvořit max. 50 % plochy stavebního pozemku“

- V kapitole 1.f se název regulativu „**Plochy rekreace, zahrádkářské a chatové osady**“ mění na **Rekreace individuální (RI)**,
- V kapitole 1.f se v hlavním využití „Plochy rekreace, zahrádkářské a chatové osady“ slovo „rekrace“ nahrazuje „rekreace“,
- V kapitole 1.f se u „Plochy rekreace, zahrádkářské a chatové osady“ nadpis oddílu „**Podrobnější členění ploch rekreace, zahrádkářských a chatových osad a jejich prostorová regulace**“ mění na „**Podrobnější členění ploch rekreace individuální a jejich prostorová regulace**“.
- V kapitole 1.f se plochy s rozdílným způsobem využití „plochy rekreace, zahrádkářské a chatové osady“ vkládá nová plocha s rozdílným způsobem využití včetně textu:

„Rekreace, zahrádkářské osady (RZ)

Hlavní využití: plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady – zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- pozemky staveb pro individuální rekreaci
- stavby pro pěstitelské a chovatelské účely
- rekreační louky a sportoviště
- odstavná místa a parkoviště
- zeleň plošná liniová a ochranná

Podmínečně přípustné využití:

- objekty občanského vybavení do 150 m² související s hlavním využitím (klubovny, moštárny apod.)
- dopravní a technická infrastruktura, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci

Nepřípustné využití:

Jiné, než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití

- Prostorová regulace plochy rekreace, zahrádkářské osady

*přípustná výška zástavby 1 NP s případným využitím podkroví,
zastavěné a zpevněné plochy mohou tvořit max. 30% plochy stavebního pozemku.“*

- V kapitole 1.f se název regulativu **Plochy občanského vybavení** mění na **Občanské vybavení veřejné (OV)**
- V kapitole 1.f se v hlavním využití u plochy s rozdílným způsobem využití "Plochy občanského vybavení" vkládá do první věty za třetí slovo text: „*převážně nekomerčního charakteru*“,
- nadpis oddílu „**Podrobnější členění ploch občanského vybavení a jejich prostorová regulace**“ se mění na „**Podrobnější členění ploch občanské vybavení veřejné a jejich prostorová regulace**“.
- V kapitole 1.f u „Plochy občanského vybavení“ se vypouští text:
*„OVŠV – plochy pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu.
OVS – plochy pro sportovní a rekreační účely jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro sportovní a rekreační účely a související služby a provozy
OVK . plochy pro kulturní zařízení jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro kulturu a ochranu a rozvoj kulturních hodnot společnosti (kulturní domy, kina a divadla, církevní zařízení, výstavní a koncertní sály apod.)
OVVS – plochy pro veřejnou správu a služby jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro správní a komerční využití všeho druhu (obchod a služby, stravování a ubytování, veřejná správa, administrativa a bankovníctví, drobné provozovny, dopravní zařízení a služby, apod.“*
- V kapitole 1.f se za plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy občanského vybavení“ vkládají nové plochy s rozdílným způsobem využití včetně textů:

„Občanské vybavení komerční (OK)

Hlavní využití: *plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra*

Přípustné využití:

- *stavby a zařízení pro obchod a služby, administrativu, ubytování, stravování,*
- *odstavná místa a parkoviště sloužící potřebě funkčního využití,*
- *zeleň plošná, liniová a ochranná*
- *technická infrastruktura*

Podmínečně přípustné využití:

- *dopravní infrastruktura, která nemá nadmístní charakter, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci*
- *bydlení, pokud není v kolizi s funkcí hlavní*

Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněčně přípustné využití

Prostorová regulace plochy občanské vybavení komerční

Přípustná výška zástavby 2 NP s případným využitím podkroví

Občanské vybavení sport (OS)

Hlavní využití: Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení

Přípustné využití:

- sportovní zařízení, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení
- odstavná místa a parkoviště sloužící potřebě funkčního využití
- zeleň plošná, liniová a ochranná
- technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura, která nemá nadmístní charakter, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci
- maloobchodní zařízení v návaznosti na hlavní funkci
- ubytovací a stravovací zařízení v návaznosti na hlavní funkci

Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněčně přípustné využití

Prostorová regulace plochy občanské vybavení sport

Přípustná výška zástavby 2 NP s případným využitím podkroví

Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Hlavní využití: plochy veřejných a vyhrazených hřbitovů a pohřebišť

Přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící výhradně pro potřeby hřbitovů a pohřebišť včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií
- náhrobky, památníky a sepulkrální umění
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití
- doprovodná a izolační zeleň

Podmínečně přípustné využití:

- sociální zařízení pro návštěvníky hřbitova
- prodej květin, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci (viz přípustné využití)
- provozovny kamenických a pohřebních služeb, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci (viz přípustné využití)

Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní, přípustné a podmíněčně přípustné využití

- V kapitole 1.f se název plochy s rozdílným způsobem využití **Plochy veřejných prostranství** mění na **Veřejná prostranství všeobecná (PU)**
- V kapitole 1.f se za plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy veřejných prostranství“ vkládají nové plochy s rozdílným způsobem využití včetně textů:

„Zeleň parky a parkově upravené plochy (ZP)“

Hlavní využití: Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury.

Přípustné využití:

- parky, parčíky, parkově upravená veřejná prostranství, lesoparky
- pěší cesty, lávky, cyklostezky,
- kašny a vodní plochy, umělecká díla,
- altány, loubí, pavilony a drobný městský mobiliář

Podmínečně přípustné využití:

- stavby občanského vybavení slučitelné s funkcí zeleně (např. prodejní stánky, veřejná WC apod.)
- objekty dopravní a technické infrastruktury slučitelné s funkcí zeleně
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití

Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Hlavní využití: plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše

Přípustné využití:

- zeleň sídlištních celků,
- uliční stromořadí a doprovodnou zeleň komunikací,
- zeleň dětských hřišť a sportovních areálů,
- doprovodná zeleň vodotečí a technických děl

Podmínečně přípustné využití:

- stavy občanského vybavení slučitelné s funkcí zeleně (např. prodejní stánky, veřejná WC apod.)
- objekty dopravní a technické infrastruktury slučitelné s funkcí zeleně
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití

- V kapitole 1.f se název plochy s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené obytné** mění na „Smíšené obytné **všeobecné (SU)**“,
- V kapitole 1.f bude přípustné využití u plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“ znít:
 - „- *stavby pro bydlení*
 - *stavby pro rodinou rekreaci*
 - *stavby občanského vybavení nesnižující kvalitu prostředí*
 - *zařízení drobných nerušících služeb a řemesel*
- V kapitole 1.f bude podmíněčně přípustné využití u plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“ znít:

Podmínečně přípustné využití:

- *dopravní a technická infrastruktura, která nemá nadmístní charakter, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci“.*

- V kapitole 1.f bude nepřípustné využití u plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“ znít:
„*Jiné než hlavní, přípustné a podmíněčně přípustné využití“*
- V kapitole 1.f u plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“ bude poslední odstavec znít:
„Podrobnější členění ploch smíšených obytných a jejich prostorová regulace
Pro lokality Z3a a Z3b je přípustná výška zástavby 3. NP + podkroví, pro ostatní lokality je přípustná výška zástavby do 2. nadzemních podlaží s využívaným podkrovím, konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max 350 cm
US – územní studie
Požadavek na vypracování územní studie, jako nezbytné podrobnější regulace území z hlediska podrobného plošného a prostorového způsobu využití, řešení dopravní a technické infrastruktury, studie musí řešit i dosah negativních vlivů v území (např. hlukové zatížení, ochranná pásma výroby apod.).“
- V kapitole 1.f se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy dopravní infrastruktury**“ mění na „**Doprava silniční (DS)**“,
- V kapitole 1.f plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury“ se stávající text nahrazuje textem:

„Hlavní využití:

plochy dopravy silniční zahrnují pozemky dopravních staveb a zařízení na pozemních komunikacích

Přípustné využití:

- „- *silniční pozemky silnic I. II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy a účelové komunikace*
- *pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty*

- doprovodná a izolační zeleň, modrozelená infrastruktura
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, zastávky
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- byt správce a pohotovostní ubytování, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití

- V kapitole 1.f se za plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury“ vkládají nové plochy s rozdílným způsobem využití včetně textu:

„Doprava drážní (DD)

Hlavní využití:

Plochy dopravy drážní zahrnují pozemky dopravních staveb a zařízení na drahách

Přípustné využití:

- obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně
- dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov
- další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy dopravní infrastruktury
- technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- služební byty, nocležny a pohotovostní ubytování, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci

Nepřípustné využití:

- Jiné než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití

- V kapitole 1.f se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy technické infrastruktury**“ mění na „**Technická infrastruktura všeobecné (TU)**“
- V kapitole 1. f se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy výroby a skladování**“ mění na „**Výroba všeobecné (VU)**“
- V kapitole 1. f plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy výroby a skladování“ se stávající text nahrazuje textem:

„Hlavní využití:

stavby a zařízení pro průmysl, výrobu a skladování. Nutná přímá návaznost na dopravní infrastrukturu a přístupnost z ní.

Přípustné využití:

- „- výroba a skladování
- provozovny obchodu a služeb
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže
- technická infrastruktura
- oplocení
- technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- funkci
- byt správce a pohotovostní ubytování, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci
 - dopravní infrastruktura, která nemá nadměrný charakter, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití území
- V kapitole 1.f plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy výroby a skladování“ se název podkapitoly „Podrobnější členění plochy výroby a skladování a jejich prostorová regulace“ nahrazuje textem „Podrobnější členění plochy výroby všeobecné a jejich prostorová regulace“
 - V kapitole 1.f se za plochy s rozdílným způsobem využití Plochy výroby a skladování“ vkládají nové plochy s rozdílným způsobem využití včetně textu:

„Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“

Hlavní využití:

Plochy výroby a skladování, zemědělská výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro živočišnou zemědělskou výrobu a intenzivní zemědělskou výrobu rostlinnou
- doprovodná technická zařízení a provozy,
- odstavná místa a garáže
- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, zeleně ochranné a izolační
- pěstební plochy zemědělských a lesních plodin
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- byt správce a pohotovostní ubytování, pokud svým umístěním neomezuje hlavní funkci

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněčně přípustné využití“

- V kapitole 1.f se název plochy s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené výrobní** mění na **Smíšené výrobní všeobecné (HU)**
- V kapitole 1.f se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy vodní a vodohospodářské**“ mění na **Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**“
- V kapitole 1.f se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy zemědělské**“ mění na „**Zemědělské všeobecné (AU)**“
- V kapitole 1.f plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské se za přípustné využití vkládá nový odstavec:
„Podmíněně přípustné využití:
Dopravní a technická infrastruktura nadmístního významu za podmínky, že výrazně neovlivní hlavní a přípustné využití okolních pozemků“
- V kapitole 1.f se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy lesní**“ mění na „**Lesní všeobecné (LU)**“
- V kapitole 1.f se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy přírodní**“ mění na **Přírodní všeobecné (NU)**
- V kapitole 1.f plochy s rozdílným způsobem využití Plochy přírodní se za přípustné využití vkládá nový odstavec:
„Podmíněně přípustné využití:
Dopravní a technická infrastruktura nadmístního významu za podmínky, pokud svým umístěním neznemožní funkci ÚSES“
- V kapitole 1.f se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy smíšené nezastavěného území**“ mění na „**Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)**“
- V kapitole 1.f se u plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy nezastavěného území“ mění text „Z49A, Z48B“ na „K.5A, K.6B“
- V kapitole 1.f se vypouští podkapitola plocha s rozdílným způsobem využití „Plocha veřejné zeleně“ včetně textu.

- V kapitole 1.f se na konec textu vkládá:

„Podmínky pro využití koridorů

Koridor plošně vymezený CPZ. D10/1 určený pro funkční využití doprava silniční (DS)

Hlavní využití:

- CPZ.101/1 – východní obchvat Lomnice nad Lužnicí (komunikace I/24), návrh nové silnice, nové mimoúrovňové křížení se železniční tratí Veselí nad Lužnicí – České Velenice

Přípustné využití:

- plochy dopravy silniční, zahrnují pozemky dopravních staveb a zařízení na pozemních komunikacích
- silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací a účelové komunikace
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- doprovodná a izolační zeleň, modrozelená infrastruktura
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, zastávky,
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- využití v souladu se stávajícím druhem pozemku, pokud neomezí hlavní a přípustné využití

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití

Prostorové zásady při křížení koridorů:

Při křížení koridorů CPZ D40/1, CPZ.D15 a CNZ.Ee40 je nutná vzájemná koordinace technického řešení záměrů. Překryvem koridorů nesmí být znemožněna nebo výrazně ztížena realizace přeložky I/24.

(DD) Koridor plošně vymezený CPZ. D15 určený pro funkční využití doprava drážní

Hlavní využití:

-CPZ.D15 – železniční koridor Veselí nad Lužnicí – Třeboň – České Velenice – úsek Frahelž – Lomnice nad Lužnicí - Lužnice

Přípustné využití:

- plochy dopravy drážní zahrnují pozemky dopravních staveb a zařízení na drahách.
- obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně
- dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov
- další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy dopravní infrastruktury
- technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- služební byty, nocležny a pohotovostní ubytování, pokud svým umístěním neomezují hlavní funkci

Nepřípustné využití:

- Jiné, než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití

Prostorové zásady při křížení koridorů:

Při křížení koridorů CPZ D40/1, CPZ.D15 a CNZ.Ee40 je nutná vzájemná koordinace technického řešení záměrů. Překryvem koridorů nesmí být znemožněna nebo výrazně ztížena realizace přeložky I/24.

Koridor překryvný CNZ.Ee40 určený pro stavbu vedení ZVN 400 kV

Hlavní využití:

- CNZ.Ee40 – ZVN 400 kV Kočín Slavětice

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vedení elektrické energie

Podmíněně přípustné využití

- využití dle stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, přičemž změny využití oproti stávajícímu stavu nesmí omezit plánované využití plochy koridoru

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití ploch, které znemožní nebo výrazně ztíží hlavní a přípustné využití

Prostorové zásady pro křížení koridorů

Při křížení koridorů CPZ.D10/1, CPZ.D15 a CNZ.Ee40 je nutná vzájemná koordinace technického řešení záměrů. Překryvem koridorů nesmí být znemožněna nebo výrazně ztížena realizace přeložky silnice I/24

Koridor překryvný CNZ.V23 určený pro stavbu vodovodu

Hlavní využití:

- CNZ.V23/2 – vodovodní přívaděč Záblatí - Třeboň

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou

Podmíněně přípustné využití

- využití dle stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, přičemž změny využití oproti stávajícímu stavu nesmí omezit plánované využití plochy koridoru

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití ploch, které znemožní nebo výrazně ztíží hlavní a přípustné využití

- V kapitole 1.g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit** v tabulce vymezující jednotlivé stavby a opatření se označení „VPS 1“ mění na „VT.1“, „VPS 2“ na „VT.2“, „VPS 3“ na „VT.3“, „VPS 4“ na „VD.4“, „VPS 5“ na „VD.5“.
- V kapitole 1.g se v tabulce, v druhém sloupci, pátém řádku, sestávající text nahrazuje takto: „Záměr přeložky silnice I/24 včetně všech součástí a staveb souvisejících včetně účelové komunikace pro dopravní obsluhu území podél přeložky silnice I/24“

- V kapitole 1.g. se na konce tabulky vkládá nový řádek:

VT.6	Navrhované vedení ZVN 400 kV Kočín - Slavětice	Technická infrastruktura, koridor Ee40 dle ZÚR JčK
------	--	--

- Vypouští se kapitola „**1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v ÚP Lomnice nad Lužnicí vymezeny“

- Označení kapitoly 1.i. se mění na 1.h.
- Označení kapitoly 1.j se mění na 1.i
- V kapitole 1.i. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** v první větě se číslo § „36, odst. 1“ mění na § „43“, odst. 1“
- V kapitole 1.j v tabulce v druhém řádku, prvním sloupci se text „UR1“ mění na „R.1.HU“
- V kapitole 1.j v tabulce v druhém řádku, čtvrtém sloupci se text „využití“ mění na „všeobecné (HU)“
- V kapitole 1.J v tabulce se vymazává třetí řádek
- V kapitole 1.j v tabulce ve čtvrtém řádku, prvním sloupci se text „UR3“ mění na „R.3:RI“
- V kapitole 1.j. v tabulce ve čtvrtém řádku, čtvrtém sloupci se text „rekreační využití“ mění na „rekreaci individuální (RI)“
- V kapitole 1..i se na konec tabulky přidávají další řádky

R.4.SU	Lomnice nad Lužnicí	Za stružkou II	územní rezerva pro smíšené obytné všeobecné (SU)
R.5.SU	Lomnice nad Lužnicí	Floriánská	Územní rezerva pro smíšené obytné všeobecné (SU)

- Označení kapitoly 1.k. se mění na 1.j.

- V kapitole 1.j **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** se vypouští druhá věta : „Tyto územní studie budou pořízeny do 4 let od schválení ÚP Lomnice n.L.“ vkládá se text: *Lhůta pro pořízení územních studií a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31.12.2030*
- V kapitole 1.j v řádce věnované US.02 se v sloupci podmínky a požadavky vypouští duplikované úvodní slovní spojení „pro celé území“
- V kapitole 1.j v řádce věnované US.04 se v sloupci podmínky a požadavky vypouští duplikované úvodní slovní spojení „pro celé území“
- Označení kapitoly 1.l se mění na 1.k
- V kapitole 1.l se text „Z49-A“ mění na „K.5-A“
- V kapitole 1-l se text „Z48-B“ mění na „K.6-B“
- Označení kapitoly 1.m se mění na 1.l

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 2 ÚP Lomnice nad Lužnicí obsahuje 16 stran textové části a grafickou část, která obsahuje tyto výkresy:

- 01 Základní členění území
- 02 Hlavní výkres
- 03 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury energetika, telekomunikace
- 04 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury vodovod, kanalizace
- 05 Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury
- 06 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Každý z výkresů je dvojdielný, sestává ze severní a jižní části území