

Město Lomnice nad Lužnicí

nám. 5. května 130
378 16 Lomnice nad Lužnicí

IČO 00247022
DIČ CZ00247022

Inventarizační zpráva

ústřední inventarizační komise (ÚIK)

o provedení inventarizace k 31. 12. 2025

Petr Krejník, v. r.
předseda ÚIK

Ing. Eva Krýdová, v. r.
člen ÚIK

Jana Volfová, v. r.
člen ÚIK

Obsah inventarizace

1. Inventarizační zpráva pro Radu města
2. Plán inventur na rok 2025 + Příloha plánu inventur č. 1 – Seznam inventurních soupisů
3. Vnitřní směrnice č. 4/2011 k provádění inventarizace – kopie
4. Prezenční listina včetně podpisových vzorů předsedů, členů komisí
5. Rozvaha k 31. 12. 2025
6. Analytická rozvaha k 31. 12. 2025 – účetní stav byl odsouhlasen na skutečný stav dle inventarizace
7. Syntetická rozvaha k 31. 12. 2025
8. Hodnota majetku dle SU, AU z modulu Majetek ISM
9. Opis osnovy k 31. 12. 2025
10. Inventurní soupisy jednotlivých dílčích inventarizačních komisí včetně příloh a podkladů

V Lomnici nad Lužnicí dne: 27.2.2026

Petr Krejník, v. r.
předseda ÚIK

Ing. Eva Krýdová, v. r.
člen ÚIK

Jana Volfová, v. r.
člen ÚIK

Radě města:

Inventarizační zpráva

ústřední inventarizační komise o provedení a výsledku inventarizace majetku, pohledávek a závazků Města Lomnice nad Lužnicí za rok 2025

Inventarizace majetku, pohledávek a závazků města Lomnice nad Lužnicí k 31. 12. 2025 proběhla v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., č. 270/2010 Sb., s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s platnými ČÚS a také s Plánem inventur na rok 2025 a Vnitřní směrnici č. 4/2011 k provádění inventarizace. V rámci dodržení všech výše uvedených předpisů byla částečně použita i doporučená „Pracovní pomůcka k inventarizaci majetku a závazků územních celků JČK za rok 2025“, která byla k dispozici na webových stránkách Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Povinného proškolení inventarizačních komisí proběhlo v kanceláři ekonomického úseku na MěÚ v Lomnici nad Lužnicí.

Inventarizační komise měly k dispozici potřebné podklady pro provedení inventarizace. Jednalo se např. o soupisy majetku, výpisy z účtů, faktury, účetní doklady + další sestavy a výkazy z účetnictví, veškeré přílohy potřebné pro doložení všech jednotlivých inventarizačních položek včetně jejich ocenění. Na základě zjištění skutečného stavu veškerého majetku, pohledávek a závazků došlo k prověření, že zjištěný skutečný stav odpovídá stavu uvedenému v účetnictví.

Inventurní soupisy byly předány ke kontrole ústřední inventarizační komisi, která provedla rekapitulaci všech výsledků inventarizačních prací. Zprávy, soupisy a veškeré podklady jednotlivých dílčích inventarizačních komisí byly předány kompletně a v řádném termínu. V rámci inventarizace nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Doporučení: DIK č. 1 doporučuje v průběhu r. 2026 vyřadit po odsouhlasení RM veškerý nepotřebný zastaralý a nefunkční (částečně poškozený) majetek, který je již značně opotřebovaný, nesplňuje požadavky efektivního užívání a jejichž opravy by byly finančně náročné. Veškeré vyřazení bude probíhat ve spolupráci s likvidační komisí a ekonomickým úsekem a v souladu se schválenými pravidly. Dále DIK č. 1 doporučuje provést revizi a úpravu účtu 042 – Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek a zajistit jeho aktualizaci v souladu se současným stavem. Dlouhodobě nedokončené investice a investice, o kterých se s největší pravděpodobností nepředpokládá jejich výstavba (např. z důvodu zastaralých projektů, nesplňujících současné technické požadavky apod.) doporučuje komise vyřadit a odpovídajícím způsobem vykázat v účetnictví.

DIK č. 2 navrhuje vyřadit některé nedobytné pohledávky, popř. i závazky nebo alespoň vyvolat jednání dotčených stran. Na základě zjištění je možné následně v průběhu roku 2026 vyřadit některé pohledávky a závazky po odsouhlasení a schválení příslušným orgánem města.

Petr Krejník, v. r.
předseda ÚIK

Ing. Eva Krýdová, v. r.
člen ÚIK

Jana Volfová, v. r.
člen ÚIK

Projednáno Radou města dne: 1. 4. 2026 na jednání RM č. 8/2026, schváleno usnesením č. UR-113-8/26

Inventarizační zápis ústřední inventarizační komise

Inventarizace vybraných účtů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, opravek, zásob,
opravných položek k **31. 12. 2025**

Název účtu	Účet	Inventurní stav	Účetní stav
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 7.000,- Kč do 60. 000,-Kč	018	529 415,52	529 415,52
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek nad 60. 000,- Kč	019	4 708 524,00	4 708 524,00
Stavby	021	503 039 527,83	503 039 527,83
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	42 197 680,64	42 197 680,64
Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 3.000,- do 40. 000,-Kč	028	9 122 664,35	9 122 664,35
Pozemky	031	35 367 536,28	35 367 536,28
Kulturní předměty	032	165 024,00	165 024,00
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	17 250,00	17 250,00
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	13 622 395,67	13 622 395,67
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00
Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	078	529 415,52	529 415,52
Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	079	1 695 748,00	1 695 748,00
Oprávký ke stavbám	081	177 395 063,20	177 395 063,20
Oprávký k samost. hm. movit. věcem a souborům hm. movit. věcí	082	28 092 008,90	28 092 008,90
Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	088	9 122 664,35	9 122 664,35
Pořízení zboží	131	0,00	0,00
Zboží na skladě	132	79 329,62	79 329,62
Opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti	192	98 938,10	98 938,10
Opravné položky k odběratelům	194	902 024,20	902 024,20
Opravné položky k ostatním krátkodobým pohledávkám	199	8 220,11	8 220,11

Stavy byly zjišťovány fyzicky/dokladově. Inventurní rozdíly nebyly zjištěny.

V Lomnici nad Lužnicí dne: 27. 2. 2026

Petr Krejník, v. r.
předseda ÚIK

Ing. Eva Krýdová, v. r.
člen ÚIK

Jana Volfová, v. r.
člen ÚIK

Inventarizační zápis ústřední inventarizační komise

inventarizace vybraných účtů peněžních prostředků na bankovních účtech, pohledávek a závazků,
popř. jiných ostatních účtů **k 31. 12. 2025**

Název účtu	Účet	Inventurní stav	Účetní stav
Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	31 932 476,51	31 932 476,51
Běžné účty fondů ÚSC – Sociální fond	236	2 595 248,14	2 595 248,14
Termínovaný vklad	244	1 000 000,00	1 000 000,00
Pokladna	261	0,00	0,00
Peníze na cestě	262	0,00	0,00
Odběratelé	311	1 052 161,41	1 052 161,41
Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	2 971 896,25	2 971 896,25
Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	176 313,00	176 313,00
Pohledávky z přerozdělovaných daní	319	0,00	0,00
Dodavatelé	321	297 018,78	297 018,78
Krátkodobé přijaté zálohy	324	2 284 095,38	2 284 095,38
Zaměstnanci	331	752 413,00	752 413,00
Pohledávky za zaměstnanci	335	673,00	673,00
Sociální zabezpečení	336	251 275,00	251 275,00
Zdravotní pojištění	337	116 161,00	116 161,00
Daň z příjmů	341	0,00	0,00
Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	61 442,00	61 442,00
Daň z přidané hodnoty	343	31 215,00	31 215,00
Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00
Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	0,00
Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00
Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00
Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00
Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00

Stavy byly zjišťovány fyzicky/dokladově. Inventurní rozdíly nebyly zjištěny.

V Lomnici nad Lužnicí dne: 27. 2. 2026

Petr Krejník, v. r.
předseda ÚIK

Ing. Eva Krýdová, v. r.
člen ÚIK

Jana Volfová, v. r.
člen ÚIK

Inventarizační zápis ústřední inventarizační komise

inventarizace vybraných účtů peněžních prostředků na bankovních účtech, pohledávek a závazků,
popř. jiných ostatních účtů **k 31. 12. 2025**

Název účtu	Účet	Inventurní stav	Účetní stav
Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	726 306,00	726 306,00
Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	2 925 752,00	2 925 752,00
Ostatní krátkodobé pohledávky	377	504 410,45	504 410,45
Ostatní krátkodobé závazky	378	2 434,00	2 434,00
Náklady příštích období	381	367 441,14	367 441,14
Výdaje příštích období	383	452 336,64	452 336,64
Výnosy příštích období	384	0,00	0,00
Příjmy příštích období	385	967 006,76	967 006,76
Dohadné účty aktivní	388	3 158 552,00	3 158 552,00
Dohadné účty pasivní	389	3 540 146,00	3 540 146,00

Stavy byly zjišťovány fyzicky/dokladově. Inventurní rozdíly nebyly zjištěny.

V Lomnici nad Lužnicí dne: 27. 2. 2026

Petr Krejník, v. r.
předseda ÚIK

Ing. Eva Krýdová, v. r.
člen ÚIK

Jana Volfová, v. r.
člen ÚIK

Inventarizační zápis ústřední inventarizační komise

inventarizace vybraných účtů – účtové třídy 4 a podrozvahových účtů k **31. 12. 2025**

Název účtu	Účet	Inventurní stav	Účetní stav
Jmění účetní jednotky	401	239 078 621,63	239 078 621,63
Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	135 789 738,84	135 789 738,84
Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	96 878 114,30	96 878 114,30
Jiné oceňovací rozdíly	407	14 817,86	14 817,86
Opravy minulých období	408	1 482 273,20	1 482 273,20
Ostatní fondy	419	2 595 248,14	2 595 248,14
Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	97 113 864,77	97 113 864,77
Dlouhodobé úvěry	451	27 987 667,43	27 987 667,43
Ostatní dlouhodobé závazky	459	5 912 056,00	5 912 056,00
Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	79 500,00	79 500,00
Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0,00	0,00
Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	184 015,59	184 015,59
Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 940 449,38	1 940 449,38
Vyřazené pohledávky	905	1 157 605,00	1 157 605,00
Vyřazené závazky	906	985 079,00	985 079,00
Ostatní majetek	909	15 731 399,57	15 731 399,57
Dlouhod.podm.pohled. z důvodu úplatn.užívání majetku jinou osobou	922	182 264 441,00	182 264 441,00
Dlouhod. podm. závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	1 060,00	1 060,00
Krátk.podm.závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	301 960,00	301 960,00
Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	37 090 000,00	37 090 000,00
Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	162 899 811,54	162 899 811,54

Stavy byly zjišťovány fyzicky/dokladově. Inventurní rozdíly nebyly zjištěny.

V Lomnici nad Lužnicí dne: 27. 2. 2026

Petr Krejník, v. r.
předseda ÚIK

Ing. Eva Krýdová, v. r.
člen ÚIK

Jana Volfová, v. r.
člen ÚIK

Inventarizační zápis ústřední inventarizační komise

rozpis peněžních prostředků na bankovních účtech a jednotlivých dlouhodobých úvěrů

k 31. 12. 2025

<i>Účet syntetický/ analytický</i>	<i>Názvy bank</i>	<i>Typ / popis účtu</i>	<i>Zůstatek dle analytické rozhvahy</i>	<i>Zůstatek dle bankov. výpisu</i>	<i>Celkem za SÚ</i>
231/0110, 0220, 0330	Česká spořitelna, a. s.	Základní běžný účet (ZBÚ)	1 495,70	1 495,70	
231/0111, 0221, 0331	ČSOB, a.s.	ZBÚ – Dr. Fr. Kuny	53 080,28	53 080,28	
231/0112, 0222, 0332	ČSOB, a.s.	ZBÚ – hlavní účet	469 386,38	469 386,38	
231/0113, 0223, 0333	ČSOB, a.s.	ČSOB – Sportovní hala	29 250,00	29 250,00	
231/0155, 0255	ČSOB, a. s.	ČSOB – účet pro poplatky	750,00	750,00	
231/0114, 0224, 0334	ČSOB, a. s.	ČSOB – spořicí účet	7 041 371,40	7 041 371,40	
231/0126, 0226, 0326	MONETA Money Bank, a.s	MONETA – běžný účet	3 288,31	3 288,31	
231/0127, 0227, 0327	MONETA Money Bank, a.s	MONETA – spořicí účet	90 620,12	90 620,12	
231/0115, 0225, 0335	Komerční banka, a. s.	Komerční banka – PROFI účet	30 343,62	30 343,62	
231/0118, 0218, 0318	Česká národní banka – Dotace ze SFDI	ZBÚ	84 618,73	84 618,73	
231/0119, 0229, 0339	Česká národní banka	ZBÚ	1 373,20	1 373,20	
231/0136, 0236, 0336	Oberbank AG	OBERBANK – bankovní účet	1 063,07	1 063,07	
231/0137, 0237, 0337	Oberbank AG	OBERBANK – depozitní účet	24 125 835,70	24 125 835,70	31 932 476,51

Dlouhodobé úvěry, Ostatní dlouhodobé závazky					
Účet syntetický/ analytický	Názvy bank	Typ / popis účtu	Zůstatek dle analytické rozvahy	Zůstatek dle bankov. výpisu	Celkem za SÚ
451/0124	Komerční banka, a. s.	Úvěr tělocvična	13 928 520,00	13 928 520,00	
451/0640	ČSOB, a.s.	Hypotéční - 2 BD Fr. Dr. Kuny	14 059 147,43	14 059 147,43	27 987 667,43
459/0310	Musilovi	Koupě pozemků – splátky 2026- 2027	5 590 000,00	5 590 000,00	
459/0400	Jihočeský vodárenský svaz	Koupě vodovodu – splátky na 10 let	322 056,00	322 056,00	5 912 056,00

Stavy byly zjišťovány fyzicky/dokladově. Inventurní rozdíly nebyly zjištěny.

V Lomnici nad Lužnicí dne: 27. 2. 2026

Petr Krejník, v. r.
předseda ÚIK

Ing. Eva Krýdová, v. r.
člen ÚIK

Jana Volfová, v. r.
člen ÚIK