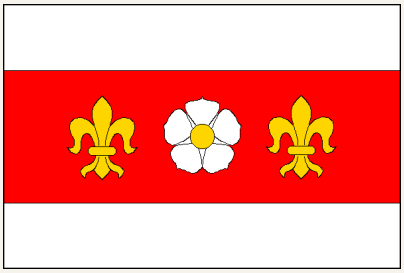
Strategický plán rozvoje města

LOMNICE NAD LUŽNICÍ

pro období **2022–2030**



Město Lomnice nad Lužnicí

Verze 01 (září 2022)

Schváleno: Zastupitelstvem města dne 19.12.2022, usnesením č. 40/3/Z/2022

OBSAH

1 ÚVOD 3

2 ANALYTICKÁ ČÁST 4

2.1 STRUČNÁ HISTORIE MĚSTA 4

2.2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA MĚSTA 5

2.2.1 Socioekonomická analýza 6

2.3 HOSPODAŘENÍ MĚSTA 29

2.3.1 Pozemky v majetku města 30

2.3.2 Město a regionální spolupráce 36

2.3.3 Rozvojové možnosti města 37

2.4 KVALITATIVNÍ ANALÝZA 38

2.4.1 Finanční analýza 38

2.5 SWOT ANALÝZA 39

2.6 VÝCHODISKA PRO STRATEGICKOU ČÁST 40

3 STRATEGICKÁ ČÁST 41

3.1 VIZE 41

3.2 STRATEGICKÉ CÍLE 41

Příloha č. 1 AKČNÍ PLÁN

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1 Tabulka aktivit tvorby strategie 3

Tabulka 2 Základní informace 5

Tabulka 3 Počet obyvatel a průměrný věk obyvatel ve městě k 31.12.2021 6

Tabulka 4 Vývoj struktury obyvatel dle věkových skupin v letech 6

Tabulka 5 Vývoj počtu obyvatel v letech 6

Tabulka 6 Změny počtu obyvatel vč. migrace v letech 7

Tabulka 7 Vývoj průměrného věku obyvatel v letech 7

Tabulka 8 Přehled technické vybavenosti v Lomnici nad Lužnicí 8

Tabulka 9 Přehled občanské vybavenosti v Lomnici nad Lužnicí 9

Tabulka 10 Příslušnost města k úřadům veřejné správy 10

Tabulka 11 Přehled místních a účelových komunikací ve zhoršeném a nevyhovujícím stavu 12

Tabulka 12 Počet nově dokončených bytů v letech 2013-2021 13

Tabulka 13 Domovní fond města Lomnice nad Lužnicí (SLDB 2011) 13

Tabulka 14 Technické vybavení bytů (SLDB 2011) 13

Tabulka 15 Obyvatelstvo ve městě podle stupně vzdělání (SLDB 2011) 14

Tabulka 16 Výše nezaměstnanosti v letech 15

Tabulka 17 Počet uchazečů o zaměstnání ... 15
Tabulka 18 Zaměstnaní podle pohlaví a podle odvětví ekonomické činnosti a podle nejvyššího ukončeného vzdělání (SLDB 2011) ... 15
Tabulka 19 Obyvatelé vyjíždějící do zaměstnání a škol (SLDB 2011) ... 16
Tabulka 20 Přehled poskytovatelů sociálních a doprovodných služeb ve městě ... 18
Tabulka 21 Přehled poskytovatelů sociálních a doprovodných služeb v ORP Třeboň ... 18
Tabulka 22 Přehled poskytovatelů zdravotní péče v Lomnici nad Lužnicí ... 20
Tabulka 23 Přehled aktivních spolků v Lomnici nad Lužnicí ... 21
Tabulka 24 Přehled tradičních kulturních akcí v Lomnici nad Lužnicí ... 22
Tabulka 25 Podnikatelské subjekty podle právní formy (období: 31. 12. 2021) ... 22
Tabulka 26 Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti (období: 31. 12. 2021) ... 23
Tabulka 27 Přehled významných ekonomických subjektů se sídlem v Lomnici nad Lužnicí ... 23
Tabulka 28 Přehled významných ekonomických subjektů se sídlem mimo Lomnici nad Lužnicí ... 24
Tabulka 29 Druhy půd (v ha), stav k 31. 12. 2020 ... 26
Tabulka 30 Příjmy a výdaje města Lomnice nad Lužnicí v roce 2021 ... 29
Tabulka 31 Přehled stavu dle monitorujících ukazatelů města Lomnice nad Lužnicí v roce 2021 ... 29
Tabulka 32 Skutečné saldo rozpočtu města Lomnice nad Lužnicí v letech ... 29
Tabulka 33 Seznam pozemků v majetku města Lomnice nad Lužnicí ... 30
Tabulka 34 Přehled právnických osob, jejich členy je město Lomnice nad Lužnicí ... 36
Tabulka 35 Příjmová stránka rozpočtu města v roce 2021 ... 38
Tabulka 36 Výdajová stránka rozpočtu obce ... 38

SEZNAM GRAFŮ

Graf 1 Vývoj počtu obyvatel v letech ... 7
Graf 2 Vývoj průměrného věku obyvatel v letech ... 7
Graf 3 Graf vývoje nezaměstnanosti v letech ... 15
Graf 4 Statistika poměru druhů pozemků v katastrálním území města v ha (stav k 31.12.2020) ... 26

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1 Správní území města Lomnice nad Lužnicí ... 6
Obrázek 2 Stav komunikací ve městě dle šetření SMS ČR ... 12

Tento dokument byl vytvořen ve spolupráci projektu **Broadband Competence Office Česká republika** a **Místní akční skupiny Třeboňsko o.p.s.**

1 ÚVOD

Zpracování tohoto strategického dokumentu má za cíl specifikovat střednědobý rozvoj města Lomnice nad Lužnicí. Jedná se o první takovýto dokument města, při jehož tvorbě bylo umožněno všem občanům vyjádřit své preference. Ustavení cílů, vycházejících z plánovaných záměrů samosprávy a zájmů obyvatel, představuje prostředek pro jednoznačné určení dalšího směřování udržitelného rozvoje města. Tento rozvoj bude postupně naplňován realizací dílčích aktivit, které jsou uváděny v akčním plánu tohoto dokumentu.

Navrhované znění strategického plánu prošlo před schválením Zastupitelstvem města také veřejným projednáním. Proces tvorby dokumentu tak umožnil podpořit zájem obyvatel o další směřování rozvoje svého města, o jeho budoucnosti.

Tabulka 1 Tabulka aktivit tvorby strategie

Název aktivity	Termín plnění
Zahájení zpracování	4. 2022
Tvorba úvodní verze dokumentu	4. - 6. 2022
Realizace dotazníkového šetření	5. - 6. 2022
Zpracování výstupů dotazníkového šetření	7. 2022
Úprava úvodní verze dokumentu	7. 2022
Příprava podkladů městským úřadem	8. 2022
Doplnění dokumentu dle obdržených podkladů	8. 2022
Dokončen zpracování strategie	8. – 9. 2022
Komunitní projednání	**12. 9. 2022**
Projednání Radou města	**XX. 9. 2022**
Projednání a schválení zastupitelstvem města	**XX. 9. 2022**
Zveřejnění	**XX. 9. 2022**

Zdroj: vlastní zpracování

2 ANALYTICKÁ ČÁST

2.1 STRUČNÁ HISTORIE MĚSTA

Historie města Lomnice nad Lužnicí sahá osm set do minulosti. Léta Páně 1220 byla zmíněna Lomnice v držení Vítka z Klokot. Lomnice vznikla pod stejnojmenným hradem, který je poprvé doložen v přídomku jejího majitele Oldřicha z Lomnice již roku 1265. Jméno má původ v názvu potoka, nad kterým leží a jenž je zmiňován již roku 1367 (Lomnicze rivulus). Je odvozeno ze staročeského přídavného jména lomná, tj. voda lomozná, hlučná nebo představující mnohokrát lomený potok. Od konce 18. století (1789) je k názvu města přidáván neshodný přívlastek - nad Lužnicí, ačkoliv řeka je od města vzdálena 2,5 km.

Lomnice se po husitských válkách stala trvalým vlastnictvím Rožmberků, a to až do roku 1611. Ke zboží lomnickému tehdy patřily Přeseka, Slověnice, Sádek, Ševětín, Vitín, Lužnice, Štěpánovice a Lišov. Nejvýznamnějším činem, jímž se páni z Růže zapsali do zdejších dějin, byla výstavba rybníků, které se staly klenotem zdejší krajiny. Rozvoj rybníkářství pokračoval i za vlády Viléma z Rožmberka. Ve druhé polovině 16. stol. dosáhlo toto řemeslo svého vrcholného rozkvětu. Jeho rozmach je spojen především se jménem proslulého Jakuba Krčína z Jelčan a Sedlčan, jehož talent vtiskl jihočeské krajině a Lomnicku zvlášť ráz jezerní krajiny. Okolí Lomnice tak má skutečně úchvatnou podobu, do krajiny jsou vetkány stříbrné plochy rybničních hladin, mezi nimi vynikají Koclířov, Velký Tisý, Velký lomnický rybník, Vydýmač u Lomnice, či Služebný rybník.

O hospodářském růstu rožmberské Lomnice svědčí i stavba pivovaru (1560). Prosperující město však doplatilo na boje Třicetileté války. Následky tohoto konfliktu byly pro Lomnici nedozírné. Ze 113 osedlých ve městě zbylo pouze šestnáct, tedy méně než 15 %.

K první snaze vybudovat v Lomnici nad Lužnicí průmyslový podnik došlo v roce 1831, kdy za souhlasu představitelů obce byla Janem Bílkem postavena továrnička na výrobu papíru. V této době dochází v Lomnici nad Lužnicí také k založení drobných manufakturních výroben kuřáckých potřeb a knoflíků z perletě. Také výrobky z rákosu a orobince přinášejí obživu několika domáckým dělníkům a dělnicím. Dalším pokusem o založení průmyslu v Lomnici byla výroba slaměných obalů na homolový cukr, který se vyvážel do Egypta a do jiných zámořských zemí. Jejich výrobou se zaměstnávalo ve třísměnném provozu až dvacet pět dělnic.

V současnosti je Lomnice nad Lužnicí městem zajišťujícím svým obyvatelům plnou občanskou vybavenost. Ve městě je pošta, škola, zdravotnické středisko, dům s pečovatelskou službou, menší počet restaurací, obchodů a provozů nabízející různé služby. Byla vybudována kanalizační a vodovodní síť a ČOV, město je plynofikováno.

Školství bylo rozvíjeno především na přelomu 19. a 20. století. V letech 1880 až 1882 byla na náměstí vedle radnice vybudována nová obecná škola. Měšťanská škola byla na nedalekém Václavském náměstí postavena během dvou let a vyučování v ní začalo v roce 1903. V roce 1921 měla obecná škola 367 a měšťanská 171 žáků. Od září 1938 se stala školou i pro okolní obce. Po druhé světové válce získala k užívání i 2. patro budovy MNV.

Město se již v minulých desetiletích pyšnilo rozsáhlou podporou sportu, úspěšné bylo zejména v oblasti kopané. Tu rozvíjí i dnes TJ TATRAN Lomnice nad Lužnicí. Zaměření na sport a sportovní aktivity obecně v tomto městě odpovídá také doposud vybudovaná sportovní infrastruktura, která je s přihlédnutím k velikosti municipality na vysoké úrovni.[1]

2.2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA MĚSTA

Tabulka 2 Základní informace

Oficiální název:	Město Lomnice nad Lužnicí
Sídlo obecního úřadu:	Náměstí 5. května 130 378 16 Lomnice nad Lužnicí
Tel.:	384 792 201
Email:	podatelna@meu.lomnice-nl.cz
Datová schránka:	attbcy5
IČ:	00247022
DIČ:	CZ00247022
Kód obce (ZUJ):	546674
Obec s rozšířenou působností:	Třeboň
Pověřený obecní úřad:	Třeboň
Okres (NUTS 4):	Jindřichův Hradec
Kraj (NUTS 3):	Jihočeský
Katastrální území:	Lomnice nad Lužnicí
Katastrální výměra (ha):	1 888, 7
Počet obyvatel (údaj k 31. 12. 2020):	1 800
Nadmořská výška (m n. m.):	424 m n. m.
Zeměpisné souřadnice:	49°5'5" s. š., 14°43'2" v. d.

Zdroj: RIS, vlastní zpracování

Město Lomnice nad Lužnicí leží 10 km od lázeňského města Třeboně, se kterým je primárně propojena významnou mezinárodní komunikací (v mezinárodním značení E49, vedoucí ze severu Německa přes západní a jižní Čechy do Dolního Rakouska) I. třídy I/24 a železniční tratí z Veselí nad Lužnicí do Českých Velenic, která v minulosti sloužila jako hlavní trať do Vídně.

Katastrální území města spadá do území CHKO Třeboňsko a biosférické rezervace Natura 2000. Reliéf krajiny je rovinatý, nachází se v tzv. Třeboňské pánvi.

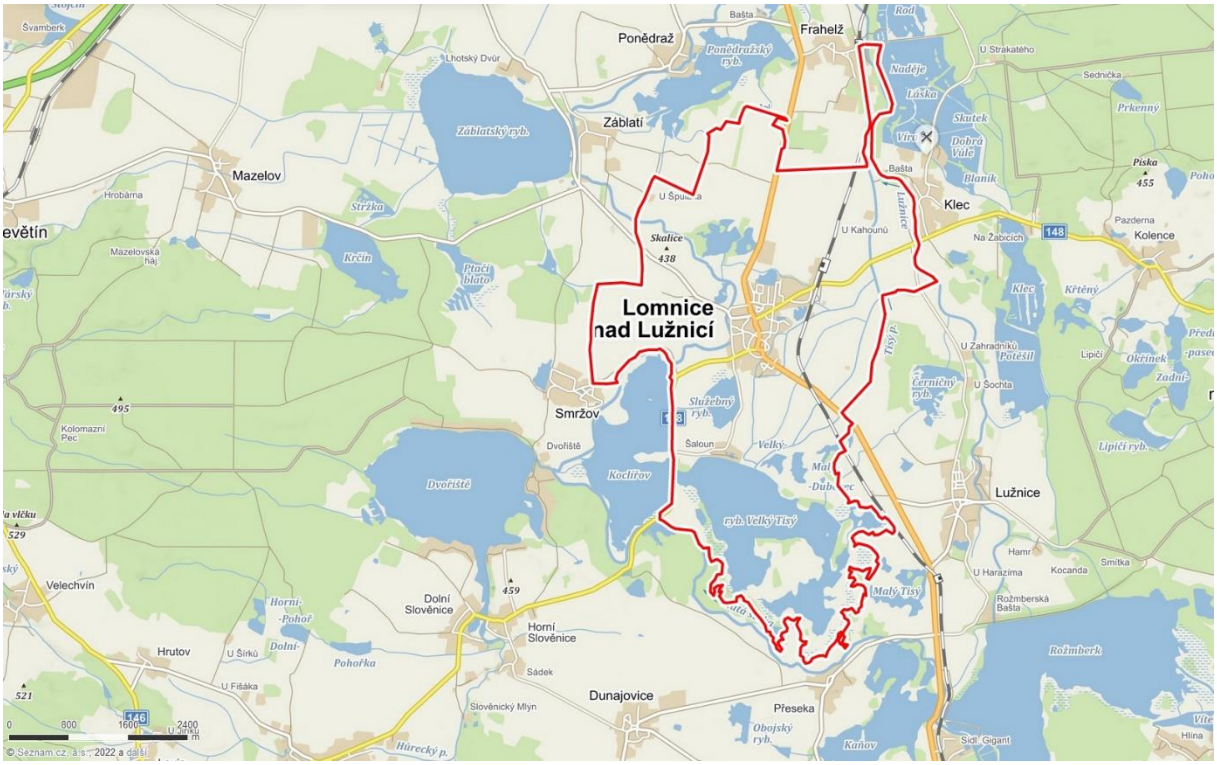
Okrajem katastrálního území protéká řeka Lužnice, tvoří přirozenou hranici katastru města se sousední obcí Klec. V katastrálním území města se nachází několik rybníků, největšími z nich jsou Velký Tisý, Služebný rybník, a Velký Lomnický rybník. Menší rybníky jsou s nimi propojeny menšími toky, jakým je např. Tisý či Miletínský potok. Zároveň městem v západní části protéká proslulá zlatá stoka. Množství vodohospodářských děl i menších vodních toků, definuje do značné míry ráz krajiny Lomnice nad Lužnicí.

V roce 2021 žilo v Lomnici nad Lužnicí celkem 1 780 obyvatel. Ve městě proběhla plynofikace, k dispozici je vodovod, kanalizační síť s čistírnou odpadních vod, na tuto infrastrukturu je napojena většina domů. Ve městě sídlí zejména menší ekonomické subjekty, jejichž provoz nemá výrazně

[1] Zdroj: Město Lomnice nad Lužnicí; https://www.lomnice-nl.cz/volny-cas/historie/historie-mesta/

negativní dopady na životní prostředí. Mezi nejvýznamnější firmy patří Rodinné pekařství MPM s.r.o., Matheo s.r.o., Dukra D. B. s r.o., Rybářství Třeboň a.s. - středisko Lomnice nad Lužnicí, Pevaro s.r.o. či Merimex s.r.o.

Obrázek 1 Správní území města Lomnice nad Lužnicí



Zdroj: Mapy.cz

2.2.1 Socioekonomická analýza

Obyvatelstvo

Tabulka 3 Počet obyvatel a průměrný věk obyvatel ve městě k 31.12.2021

	Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel	1 780	870	910
Průměrný věk	43,7	42,1	45,3

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka 4 Vývoj struktury obyvatel dle věkových skupin v letech

Věková skupina	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
0–14	272	275	272	270	274	262	265	285	283
15–64	1 195	1 172	1 169	1 168	1 159	1 129	1 112	1 100	1 087
65 a více	306	331	336	353	369	387	405	415	410

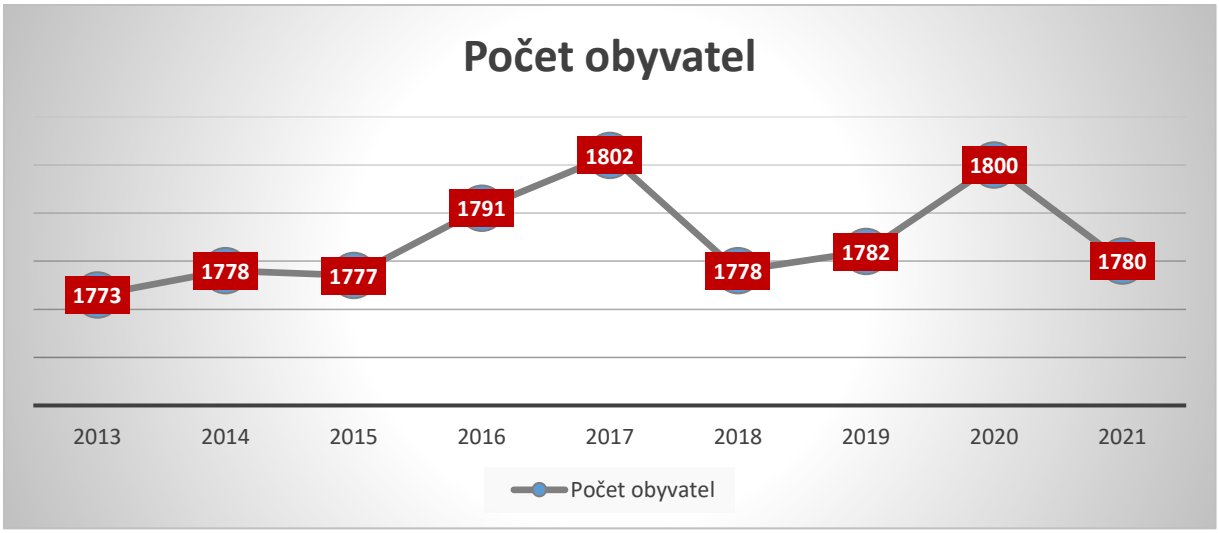
Zdroj: ČSÚ

Tabulka 5 Vývoj počtu obyvatel v letech

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	1 773	1 778	1 777	1 791	1 802	1 778	1 782	1 800	1 780

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Graf 1 Vývoj počtu obyvatel v letech



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka 6 Změny počtu obyvatel vč. migrace v letech

		2016	2017	2018	2019	2020
Živě narození		17	17	12	15	22
Zemřelí		19	19	16	16	20
Přistěhovalí		70	57	39	34	44
Vystěhovalí		54	44	59	29	28
Přírůstek (úbytek)	Přirozený	-2	-2	-4	-1	+2
	Stěhováním	+16	+13	-20	+5	+16
	Celkový	+14	+11	+24	+4	+18

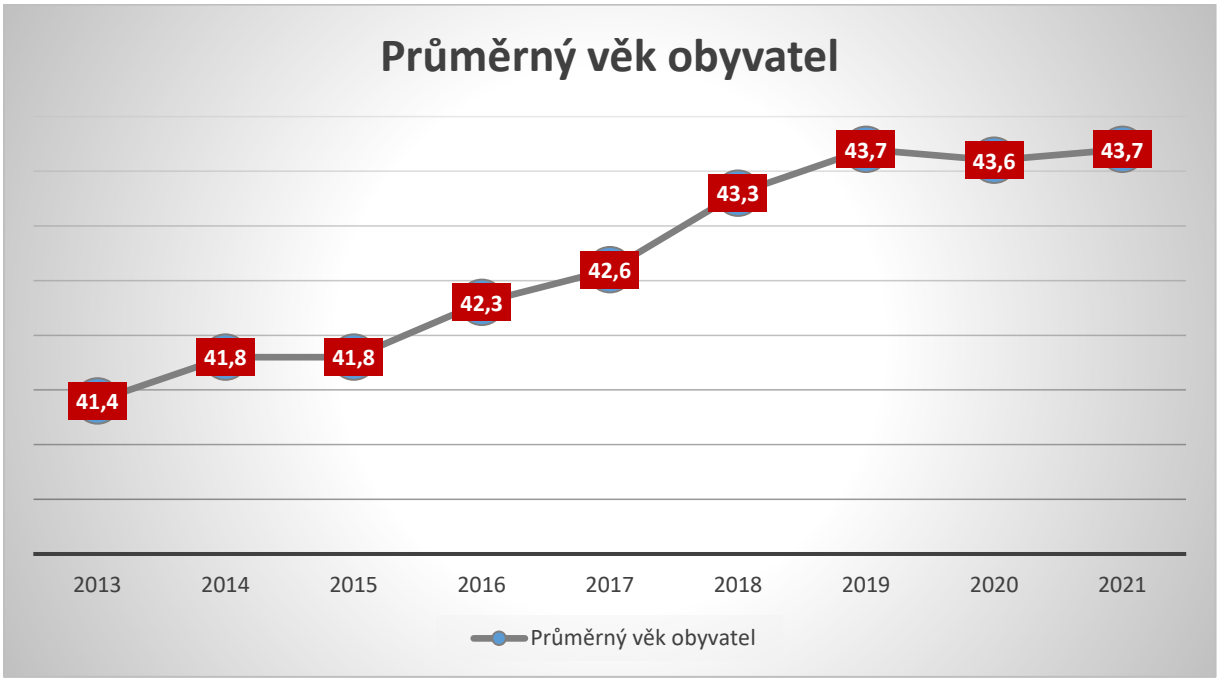
Zdroj: ČSÚ

Tabulka 7 Vývoj průměrného věku obyvatel v letech

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Průměrný věk	41, 4	41, 8	41, 8	42, 3	42, 6	43, 3	43, 7	43, 6	43, 7

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Graf 2 Vývoj průměrného věku obyvatel v letech



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Shrnutí

Vývoj v oblasti struktury obyvatel dle věkových skupin vyznívá pro město zcela negativně. Data ČSÚ berou v potaz také vývoj migrace, přesto mezi lety 2013–2021 docházelo ke kontinuálnímu zvyšování počtu ekonomicky neaktivních obyvatel (65+) a naopak setrvalému úbytku ekonomicky aktivních obyvatel (15–64). Tento trend nemůže zásadně zvrátit ani pozvolný nárůst počtu obyvatel v předproduktivním věku (0–14).

S výše uvedenou informací koresponduje také nepříznivý vývoj průměrného věku obyvatel města, který se neustále zvyšuje. Jen za 9 sledovaných let se průměrný věk zvýšil o 2,3 roku.

Data ukazují, že město stojí obdobně jako mnoho dalších municipalit před problémem, zda bude docházet nadále k výše popsanému trendu, či naopak bude atraktivním místem pro mladé lidi v produktivním věku, kteří negativní trend mohou alespoň částečně eliminovat.

Z dotazníkového šetření mezi občany města vyplynul jednoznačný závěr. Zatímco 63 % z respondentů se domnívá, že by město mělo mít více obyvatel, jen 33 % má opačný názor.

Technická vybavenost

Tabulka 8 Přehled technické vybavenosti v Lomnici nad Lužnicí

Název	Existence ve městě	Pokrytí města	Stav (1-5)
Veřejný vodovod	ano	část města	2
Kanalizace	ano	část města	3
ČOV	ano	část města	1
Plynofikace	ano	část města	1
Uzel připojení k vysokorychlostnímu internetu (backhaul)	ano	kompletní	nezjištěno
Optické vedení v k.ú. obce	ne	-	-
Existence prvků bezdrátového připojení (vysílače WAS)	ano	kompletní	nezjištěno
Kamerový systém	ne	-	-
Veřejné osvětlení	ano	kompletní	2
Inteligentní veřejné osvětlení	ne	-	-
Rozhlas	ano	část města	1
Dálkové odečty vodoměrů	ne	-	-
Nabíjecí stanice el. aut	ne	-	-
Skládka komunálních odpadů	ne	-	-
Sběrný dvůr nebezpečných a objemných odpadů	ano	-	1
Hasičský záchranný sbor	ne	-	-
Sbor dobrovolných hasičů obce	ano	-	2
Požární nádrž	ano	-	3
Požární hydrant	ano	-	-

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Občanská vybavenost

Tabulka 9 Přehled občanské vybavenosti v Lomnici nad Lužnicí

Název	Existence ve městě	Stav (1-5)
Mateřská škola	ano	2
Základní škola (1. stupeň)	ano	2
Základní škola (2. stupeň)	ano	2
Základní umělecká škola[2]	ne	-
Střední škola	ne	-
Kulturní dům	ne	-
Knihovna s připojením k internetu	ano	3
Prodejna potravin	ano	nezjištěno
Restaurace	ano	-
Dostupné internetové připojení pro obyvatele	ano	-
Počet aktivních operátorů v obci	7	-
Možnost připojení subjektů rychlostí 1 Gb/s	ne	-
Web obce s možností aktivního sdílení informací občanům	ano	1
5G pokrytí obce	ne	-
Divadlo	ne	-
Kino	ne	-
Koupaliště	ne	-
Bazén	ne	-
Autobusová zastávka	ano	3
Železniční stanice	ano	3
Hasičská zbrojnice	ano	2
Zdravotní středisko	ne	-
Policie	ne	-
Obecní / městská policie	ne	-
Pošta	ano	nezjištěno
Ordinace praktického lékaře	ano	2
Ordinace dětského lékaře	ne	-
Ordinace zubaře	ano	2
Lékárna	ano	nezjištěno
Vodojem	ano	nezjištěno
Čerpací stanice PHM	ano	nezjištěno
Bankomat	ano	-
Dobíjecí stanice pro elektromobilitu	ne	-
Léčebna dlouhodobě nemocných	ne	-
Hospic	ne	-
Dům pro seniory	ne	-
Dům s pečovatelskou službou	ano	2
Objekt sociálního bydlení	ano	3
Parkoviště	ne	-
Brownfield	ne	-
Hřbitov	ano	3
Infocentrum	ano	2
Trafostanice	ano	-
Sběrný dvůr	ano	1
sběr recyklovaného odpadu	ano	-
Sakrální stavby (kostel)	ano	2
Menší sakrální stavby (kaple, boží muka, kříže)	ano	nezjištěno
Sportovní hřiště	ano	2
Dětské hřiště	ano	2

Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

[2] Ve městě funguje odloučené pracoviště ZUŠ Třeboň

Shrnutí

Technická infrastruktura města byla vystavěna ve většině území, nicméně je nezbytné její dobudování v relevantních oblastech. Již existující infrastruktura zároveň postupně zastarává (doba fungování cca 20 let) a bude nutné postupně přistupovat k její obnově. Jak vyplývá z přehledu, základní infrastruktura je k dispozici, nicméně zcela chybí optická síť pro zavedení vysokorychlostního internetového připojení. Taktéž město zatím komplexně neřešilo některé z inovativních prvků infrastruktury, které by měly pozitivní dopad na snížení mandatorních nákladů provozu města. Dle připomínek účastníků dotazníkového šetření je nezbytné přistoupit k revizi fungování veřejného rozhlasu.

Občanská vybavenost je dostatečná s přihlédnutím k velikosti municipality. Mezi zásadní nedostatky řadili respondenti především absenci kulturního domu, tělocvičny pro školu, nedostatečnou otevírací dobu pošty či lékárny, nedostatečnou nabídku v oblasti pohostinství, především však absenci ordinace pediatra, případně gynekologa. Navíc od roku 2023 není ve městě smluvně vázán ani dosavadní zubní lékař. Výsledky dotazníkového šetření se do značné míry shodují s názory vedení města. V rámci komunitního projednání bylo konstatováno, že ve městě není k dispozici žádné restaurační zařízení, které by nabízelo celoročně možnost se stravovat. V rámci revitalizace technické infrastruktury je tedy nezbytné se zaměřit také na tuto oblast.

Příslušnost k úřadům veřejné správy

Tabulka 10 Příslušnost města k úřadům veřejné správy

Úřad	Adresa	Kontakty - telefon / email / web
Finanční úřad	Územní pracoviště v Třeboni Palackého náměstí 106 37901	384752111 podatelna2214@fs.mfcr.cz www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/organy-financni-spravy/financni-urady/app/urad-kontakt/2214
Hygienická stanice	Územní pracoviště Jindřichův Hradec Bezručova 857/II 37701	387712510 jh@khscb.cz www.khscb.cz/view.php?&cisloclanku=2008050006
Katastrální úřad	Katastrální pracoviště Třeboň Vrchlického 47 37901	384343130 kp.trebon@cuzk.cz www.cuzk.cz/kp/trebon
Matriční úřad	Městský úřad Lomnice nad Lužnicí - Matrika nám. 5. května 130 37816	384792239 matrika@meu.lomnice-nl.cz www.lomnice-nl.cz
Městský úřad	Městský úřad Lomnice nad Lužnicí - Matrika nám. 5. května 130 37816	384792239 podatelna@meu.lomnice-nl.cz www.lomnice-nl.cz
Okresní správa sociálního zabezpečení	OSSZ Jindřichův Hradec Sládkova 332 37701	384359111 posta.jh@cssz.cz www.cssz.cz/cz/kontakty/krajska-a-okresni-pracoviste/jihocesky-kraj
Státní zastupitelství	Okresní státní zastupitelství Jindřichův Hradec Stará cesta 253 37727	384361431 posta@osz.jhr.justice.cz portal.justice.cz/soud/soud.aspx?o=52&j=62&k=665
Soud	Okresní soud v Jindřichově Hradci Klášterská 123 37701	384340011 podatelna@osoud.jhr.justice.cz portal.justice.cz/soud/soud.aspx?o=138&j=148&k=1439
Stavební úřad	Městský úřad Třeboň - Stavební úřad Masarykovo nám. 20 37901	384342111 stavebni.odbor@mesto-trebon.cz www.mesto-trebon.cz
Úřad práce	Úřad práce - Kontaktní pracoviště Třeboň Svobody 1012 37901	950124210 podatelna.jh@uradprace.cz www.uradprace.cz/trebon
	Úřad práce - Kontaktní pracoviště Jindřichův Hradec Janderova 147 37701	950124111 podatelna.jh@uradprace.cz www.uradprace.cz/jindrichuv-hradec

Dopravní infrastruktura

Město Lomnice nad Lužnicí protíná významná silnice i železniční trať. V případě pozemní komunikace se jedná o silnici I. třídy I/24, vedoucí z Veselí nad Lužnicí přes Třeboň, Suchdol nad Lužnicí a hraniční přechod Halámky do Rakouska. V úseku Třeboň-Rakousko je po ní vedená evropská silnice E49. Silnice se v blízkosti Veselí nad Lužnicí napojuje na exitu 107 na dálnici D3. Ta postupně nahrazuje jednu z nejvytíženějších komunikací v republice, a sice silnici I/3. Ta dále spojuje dálnici D1 s Benešovem, Táborem, Českými Budějovicemi a Rakouskem. Po této komunikaci vede trasa evropské silnice E55. Část úseku u Veselí nad Lužnicí je po zprovoznění D3 označena jako silnice II/603. Skutečnost, že město leží na takto významné komunikaci, přináší výhodu v podobě dobré dostupnosti na významná regionální centra, ale zároveň představuje enormní zatížení zejména kamionovou dopravou.

Na tuto skutečnost reagovalo město vydáním nového územního plánu v roce 2016, v jehož rámci došlo k vymezení prostor mimo jiné také pro realizaci obchvatu silnice I/24 mimo zastavěné území města v oblasti navrhované průmyslové zóny.

Městem dále prochází silnice II/148. Tato silnice II. třídy propojuje města Lišov a Lomnici nad Lužnicí, v místní části Mláka obce Novosedly nad Nežárkou pak navazuje na významnou pozemní komunikaci, a sice silnici I/34.

V případě železničního spojení Lomnice nad Lužnicí leží na železniční trati č. 226 České Velenice – Veselí nad Lužnicí, Jde o jednokolejnou železniční trať, vybudovanou jako součást Dráhy císaře Františka Josefa již v roce 1871. Jedná se o součást celostátní dráhy, přičemž ve Veselí nad Lužnicí navazuje na trať vedoucí ve směru Praha, resp. Jihlava. V předchozích dobách trať sloužila jako hlavní železniční spojení do Vídně, nicméně v současné době je hlavní cesta vedena železničním koridorem přes Moravu. Aby mohla trať sloužit jako alternativa k dopravě do Rakouska, bylo přistoupeno k přípravě modernizace, včetně elektrizace trati a zvýšení rychlosti na 120 km/h.

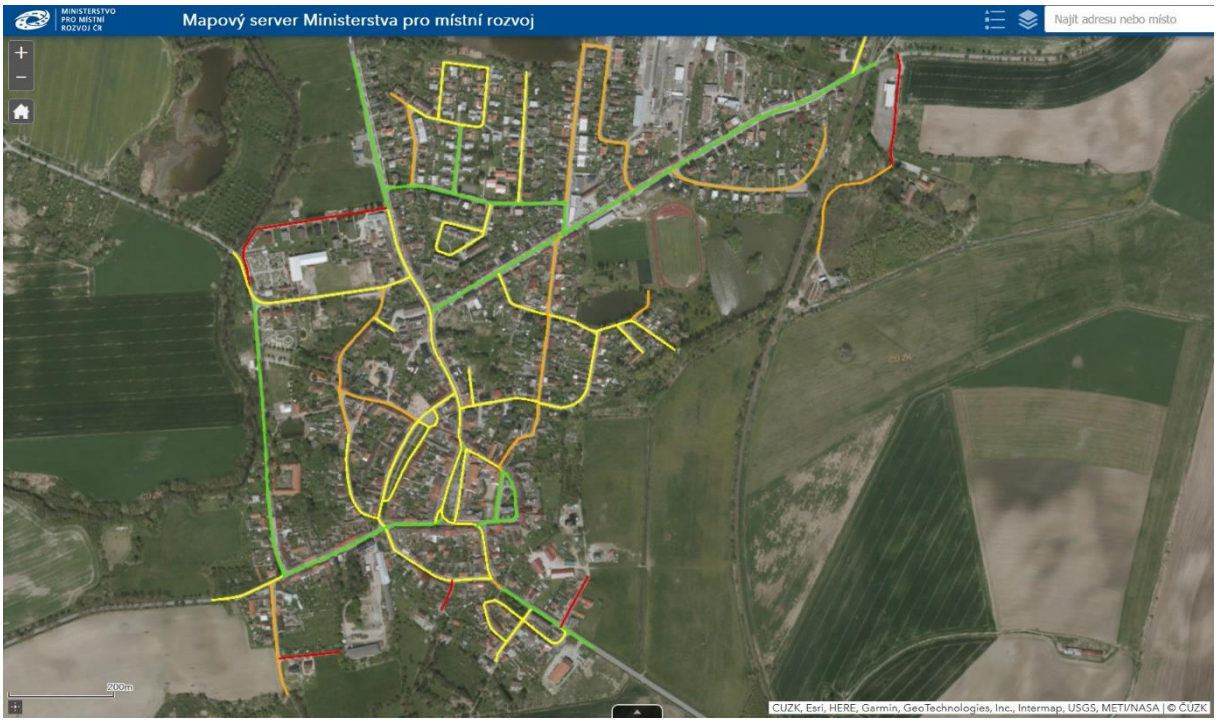
Lomnice nad Lužnicí je součástí významných evropských cyklotras, nicméně v současné době není vybudována žádná cyklostezka. Nabízí se zejména vybudování cyklostezky do spádového města Třeboně. Cyklostezka by odvedla cyklisty, dojíždějící za prací, z frekventované silnice I. třídy I/24, zároveň má významný potenciál v podpoře rozvoje cestovního ruchu. Řešení výstavby cyklostezky s sebou nese nutnost řešení prostřednictvím regionálních partnerů, především Svazku obcí regionu Třeboňska jako platformy pro setkání s dalšími zástupci dotčených obcí, dále pak ve spolupráci s Místní akční skupinou Třeboňsko o.p.s. hledat možné zdroje financování, ať už přímou podporou místní akční skupiny, či prostřednictvím Integrovaného operačního programu či relevantního národního dotačního titulu. Zcela zásadní pro realizaci takového projektu je však také stanovisko CHKO.

Místní a účelové komunikace

Některé z místních komunikací se nacházejí v nevyhovujícím stavu a bude nutné řešit jejich postupnou rekonstrukci. Ty jsou zaneseny na níže uvedené mapě, vycházející z šetření Sdružení místních samospráv ČR, červenou barvou. Zhoršený stav, vyžadující výrazné opravy, je zaznamenán oranžovou barvou. Vyhovující stav je zaznamenán žlutou barvou, zelenou pak velmi dobrý stav. Jak vyplývá z mapy, stav těchto komunikací, resp. jejich potřeba obnovy, představují pro město do budoucna

značné finanční zatížení. Nicméně tyto investice lze spojit s další výstavbou či rekonstrukcí sítí technické infrastruktury, které by napomohly k rozvoji města, resp. by byla zajištěna obnova či navýšení kapacity stávající infrastruktury. Město disponuje pasporty místních komunikací.

Obrázek 2 Stav komunikací ve městě dle šetření SMS ČR



Zdroj: Sdružení místních samospráv ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Tabulka 11 Přehled místních a účelových komunikací ve zhoršeném a nevyhovujícím stavu

Parcelní č..	Název ulice / lokality	Uváděný stav
více p.č.	Na Nábřeží	nevyhovující
více p.č.	komunikace Na Papírně	nevyhovující
1372/6	komunikace od Šalounské k zemědělskému objektu	nevyhovující
3567/33	Floriánská	nevyhovující
více p.č.	komunikace Na Blatech	nevyhovující
3556/2	Šalounská	zhoršený
3567/24	Sádecká	zhoršený
3568/1	Kostelní	zhoršený
3568/1	Školní	zhoršený
více p.č.	Bratří Čapků	zhoršený
více p.č.	Jindrlovská	Zhoršený
více p.č.	Na Třepince	zhoršený
4213/1	Fr. Sochora	zhoršený
více p.č.	komunikace k ČOV	zhoršený
více p.č.	komunikace u Koňského rybníka (část)	zhoršený

Zdroj: SMS ČR, vlastní zpracování

Nevyhovující stav komunikací, vč. chodníků, byl také často zmiňován respondenty v rámci dotazníkového šetření. Informace odpovídají výše uvedenému přehledu, přičemž dále byly zmíněny následující nedostatky:

- Sádecká ulice: špatný stav chodníků, resp. zcela chybějící chodník, nebezpečně úzká cesta, nerovnost chodníku v bočních ulicích,
- Silnice za nádražím (horní nádražní ulice): špatný stav povrchu komunikace,
- Nádražní ulice: nedostatečně odváděna dešťová voda. Stojící voda na kraji vozovky a někde i na chodnících, špatný stav vozovky nad vlakovou stanicí,

- Ulice B. Němcové: špatný stav chodníků,
- Ulice Nová: špatný stav chodníků,
- Ulice Zahradní: špatný stav, špatný stav veřejného osvětlení.

Zároveň byla zmiňována absence chodníků (např. v Nádražní ulici), absence přechodů pro chodce (k benzínové stanici, či směrem na Třeboň), zmíněn byl také problém husté tranzitní dopravy a absence obchvatu města.

Shrnutí

Téměř polovina místních, resp. účelových komunikací se nachází ve zhoršeném stavu. To představuje do budoucna významné investiční náklady pro rozpočet města. Absence obchvatu má za následek stále narůstající tranzitní dopravu městem, která zhoršuje emisní podmínky a významně zvyšuje riziko úrazu zejména pro cyklisty, ale také chodce. Zároveň však znamená pozitivní přínos pro některé místní podnikatele.

V rámci dotazníkového šetření respondenti negativně hodnotili zejména to, že ve městě nestaví rychlíkové spoje Českých drah. Také frekvence autobusových spojů někteří považují za nedostatečnou. V souvislosti s tím je možné uvést informaci, že vedení města zvažuje vytvoření terminálu pro železniční a autobusovou dopravu.

Bydlení a výstavba

Tabulka 12 Počet nově dokončených bytů v letech 2013-2021

Počet dokončených bytů	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
v rodinných domech	1	4	5	1	-	1	1	1	4
v bytových domech	-	-	-	-	-	-	-	-	-
v nástavbách	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Zdroj: ČSÚ

Tabulka 13 Domovní fond města Lomnice nad Lužnicí (SLDB 2011)

Obydlené domy celkem		**495**
Obydlené rodinné domy		463
Obydlené bytové domy		28
Domy podle vlastnictví	soukromých osob	436
	obce, státu	12
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	30
	nezjištěno	4

Zdroj: ČSÚ

Tabulka 14 Technické vybavení bytů (SLDB 2011)

Obydlené byty úhrnem		**687**
Byty podle vybavení	plyn v bytě	467
	vodovod v bytě	649
	připojení na veřejnou kanalizační síť	649
	ústřední topení	527
	etážové topení	44

Zdroj: ČSÚ

Shrnutí

Data ze sčítání lidí, domů a bytů z roku 2021 nejsou v současné době plně k dispozici. Podle sčítání, provedeného v roce 2011, se ve městě nacházelo celkem 495 obydlených domů, z nichž plných 463 bylo rodinných domů. Dále se ve městě nacházelo 28 obydlených bytových domů. Celkový počet domů byl pak 618. Dle dat ze sčítání roku 2011 se ukázalo, že celkem 165 bytů zůstávalo neobydleno. Jedná se o poměrně vysoké číslo (téměř 20 % bytového fondu ve městě). Data městského úřadu výše uvedenou informaci popírají. Vyplývá z nich, že neobydleny jsou v této době pouze dva byty, a to z důvodu rekonstrukce. Město má k dispozici celkem 124 bytů. V případě některých bytů je spatřována potřeba větších investic (zejména výměna oken, stav sociálních zařízení).

V roce 2021 bylo ve městě evidováno 658 domů, z toho 173 určených k rekreaci a 23 domů s jiným určením než k bydlení.

Při bližším pohledu na probíhající bytovou výstavbu se ukazuje, že ve městě probíhá pouze výstavba nových rodinných domů.

Územní plán byl aktualizován v roce 2019. S ohledem na výstavbu jsou v něm zaneseny zastavitelné plochy, situované po okrajích města, primárně v severozápadní a východní části, v přímé návaznosti na zastavěné území. Z tohoto pohledu lze konstatovat, že město má ke svému dalšímu rozvoji dostatek ploch, přičemž je kladen zároveň důraz na to, že základními zásadami „…udržitelného rozvoje jsou ochrana a rozvoj životních, kulturních a civilizačních hodnot (environmentální princip), ochrana a rozvoj hospodářského potenciálu (ekonomický princip) a demografický princip (ochrana a rozvoj společenského potenciálu).“[3]

Nicméně v rámci dotazníkového šetření byla jako pátá nejčastější odpověď na otázku „Co považujete za největší nevýhodu života ve městě?“ uvedena odpověď, že se jedná o nemožnost výstavby nového bydlení.

Z výše uvedených informací vyplývá, že město Lomnice nad Lužnicí disponuje pro bydlení potřebnou infrastrukturou, vč. kanalizační sítě a ČOV, vodovodu a plynofikace. Zároveň lze konstatovat, že dle územního plánu jsou k dispozici plochy pro další výstavbu domů, určených k bydlení.

Vzdělanost, trh práce

Tabulka 15 Obyvatelstvo ve městě podle stupně vzdělání (SLDB 2011)

Obyvatelstvo 15-leté a starší		1480
v tom podle stupně vzdělání	bez vzdělání, základní vč. neukončeného	290
	vyučení a střední odborné bez maturity	559
	úplné střední s maturitou	419
	vyšší odborné a nástavbové	56
	vysokoškolské	107
	nezjištěné vzdělání	42

Zdroj: ČSÚ

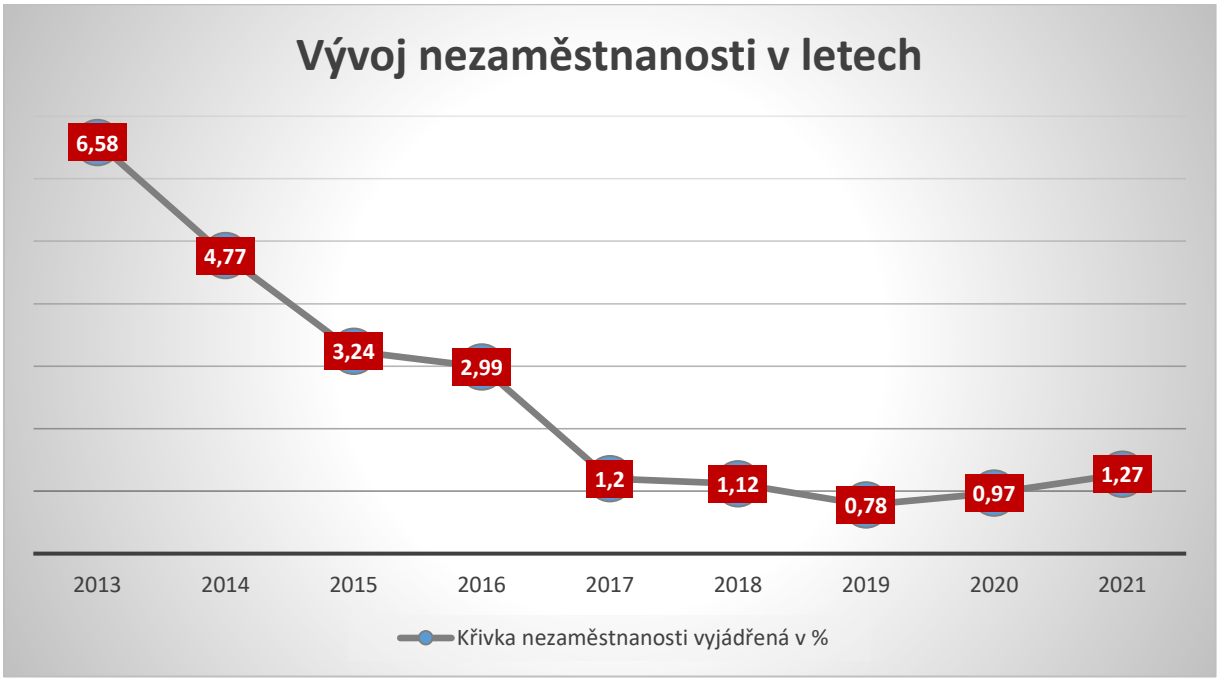
[3] Územní plán Lomnice nad Lužnicí, červenec 2019, s. 5

Tabulka 16 Výše nezaměstnanosti v letech

Nezaměstnanost v letech	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
celková v %	6, 58	4, 77	3, 24	2, 99	1, 20	1, 12	0, 78	0, 97	1, 27
z toho ženy v %	6, 08	5, 45	2, 91	2, 05	1, 18	1, 18	1, 18	0, 87	1, 47
Počet pracovních místa v evidenci ÚP	x	4	5	4	9	8	8	8	13

Zdroj: ČSÚ

Graf 3 Graf vývoje nezaměstnanosti v letech



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka 17 Počet uchazečů o zaměstnání

Počet uchazečů (dosažitelní)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
celkem	x	57	38	35	14	13	11	17	14
z toho ženy	x	33	17	12	7	7	5	7	8

Zdroj: ČSÚ

Tabulka 18 Zaměstnaní podle pohlaví a podle odvětví ekonomické činnosti a podle nejvyššího ukončeného vzdělání (SLDB 2011)

Odvětví ekonomické činnosti, nejvyšší ukončené vzdělání	Zaměstnaní celkem		v tom	
	abs.	%	muži	ženy
Zaměstnaní celkem	785	100,0	422	363
z celku podle odvětví ekonomické činnosti:				
zemědělství, lesnictví, rybářství	63	8,0	49	14
průmysl	193	24,6	120	73
stavebnictví	64	8,2	61	3
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	78	9,9	33	45
doprava a skladování	51	6,5	36	15
ubytování, stravování a pohostinství	31	3,9	8	23
informační a komunikační činnosti	11	1,4	10	1
peněžnictví a pojišťovnictví	9	1,1	1	8
činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické činnosti a administrativní a podpůrné činnosti	48	6,1	22	26
veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	45	5,7	23	22
vzdělávání	45	5,7	12	33

zdravotní a sociální péče	54	6,9	10	44
nezjištěno	66	8,4	32	34
z celku podle nejvyššího ukončeného vzdělání:				
základní vč. neukončeného	49	6,2	26	23
střední vč. vyučení (bez maturity)	323	41,1	197	126
úplné střední (s maturitou)	282	35,9	141	141
nástavbové studium	27	3,4	13	14
vyšší odborné vzdělání	10	1,3	3	7
vysokoškolské	87	11,1	38	49

Zdroj: ČSÚ

Tabulka 19 Obyvatelé vyjíždějící do zaměstnání a škol (SLDB 2011)

Vyjíždějící, doba cesty	Zaměstnaní			Žáci a studenti
	celkem	muži	ženy	
Vyjíždějící do zaměstnání a škol	**381**	**188**	**193**	**138**
v tom:				
v rámci obce	51	24	27	41
do jiné obce okresu	157	78	79	34
do jiného okresu kraje	140	66	74	48
do jiného kraje	21	10	11	15
do zahraničí	12	10	2	-
Vyjíždějící denně mimo obec	282	132	150	79
z toho doba cesty:				
do 14 minut	55	25	30	2
15 - 29 minut	118	59	59	31
30 - 44 minut	73	33	40	19
45 - 59 minut	26	10	16	16
60 - 89 minut	8	4	4	4
90 a více minut	1	1	-	7
Zaměstnaní bez stálého pracoviště	54	46	8	x
Zaměstnaní a žáci s nezjištěným místem pracoviště, školy v ČR	38	22	16	7

Zdroj: ČSÚ

Shrnutí

Ve městě funguje jedna mateřská (IZO 107532441) a jedna základní škola (IZO 107721180). Mateřská škola má kapacitu 112 dětí, základní škola pak 300 žáků. V roce 2020 základní školu navštěvovalo 199 žáků, mateřskou školu pak 71 dětí. Z údajů vyplývá, že obě zařízení mají dostatečnou kapacitu pro případ nárůstu počtu dětí a žáků v příštích letech. Základní škola trpí absencí odpovídající tělocvičny, kterou by mohli žáci využívat. Objekty mateřské školy vyžaduje rekonstrukci, která je plánována.

Data o obyvatelstvu dle stupně vzdělání nejsou doposud v rámci SLDB za rok 2021 k dispozici. Z toho důvodu pro potřeby dokumentu uvádíme data z roku 2011, ačkoliv je nezbytné brát v úvahu dlouhý časový odstup dat od současnosti. Tato jsou uvedena v tabulce č. 11.

Střední škola se ve městě nenachází. Nejbližší ústavy jsou k dispozici v Třeboni. Jedná se o Gymnázium Třeboň, dále pak Střední školu rybářskou a vodohospodářskou Jakuba Krčína a Obchodní akademii, Střední odbornou školu a Střední odborné učiliště, Třeboň. V blízké dojezdové vzdálenosti se nachází také Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí (11 km). V reálné dojezdové vzdálenosti se nachází školy v bývalém okresním městě Jindřichův Hradec (27 km) a také školy v krajských Českých Budějovicích (27 km). V rámci těchto regionálních center působí vysoké školy (Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích, Fakulta managementu Vysoké školy ekonomické v Praze).

Dle dat ze sčítání lidí, domů a bytů v roce 2011 se dále z hlediska nejvyššího dosaženého vzdělání ukazuje převaha osob s vyučením, následována osobami s maturitou. Jen 11,1 % obyvatel má vysokoškolské vzdělání.

Dle dat ČSÚ vykazovala nezaměstnanost klesající tendenci. Z grafu i tabulky je možno vypozorovat pokles nezaměstnanosti hluboko pod úroveň přirozené nezaměstnanosti, a to i přes mírný nárůst v posledních dvou letech. Vývoj je úzce spjat s v té době probíhající konjunkturou v ekonomickém sektoru. Z hlediska sektorů je pro zaměstnanost nejdůležitějším průmysl, který v roce 2011 zaměstnával téměř čtvrtinu všech pracujících. Teprve se značným odstupem jsou zastoupeny ostatní sektory.

Převážná část obyvatel vyjíždí do zaměstnání mimo město, nejčastěji do jiné obce, případně do jiného okresu Jihočeského kraje. Jen minimální počet dojíždí do jiného kraje či do zahraničí, a to i přes relativní blízkost Rakouska. Nejčastěji dojíždí do 30 minut cesty, tzn. cca do vzdálenosti 25 km.

Nedostatek pracovních příležitostí ve městě byla nejčastější odpovědí respondentů na dotaz, „Co považujete za největší nevýhodu života ve městě?“. Spolu s daty o vyjíždění za prací se tak ukazuje, že se jedná o skutečně závažný problém, a to i přes skutečnost, že počet uchazečů o zaměstnání je nízký. Nejedná se primárně o problém nezaměstnanosti, jako spíše pracovních příležitostí v místě, což může mít za následek v konečném důsledku odliv ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací.

Naopak školství je v obci v současné době na odpovídající úrovni, kapacita mateřské i základní školy má dostatečnou rezervu a může pružně reagovat na případný nárůst počtu uživatelů.

Sociální oblast

Sociální problematika je v rámci města řešena referent sociálních věcí, který je odborně vybaven, kompetence jsou podloženy dlouholetou praxí v sociálních a zdravotních službách. Díky tomu disponuje úřad města aktuálním přehled z terénu o sociálních, zdravotních a doprovodných službách, výbornou znalost podmínek regionu ORP Třeboň a okolí. Referent sociálních věcí je dlouhodobě připraven účastnit se procesu komunitního plánování pro ORP Třeboň na další roky.

Senioři a osoby se zdravotním postižením

Problematika života seniorů není ve městě nijak systematicky řešena. Město Lomnice nad Lužnicí částečně pečovatelskou a terénní odlehčovací službu, které za občany dojíždí do domácností.

Město dále v minulosti vystavělo dům s pečovatelskou službou, reálně slouží zejména jako nízkonákladové bydlení pro seniory, event. pro osoby se zdravotním postižením. Pečovatelská služba dojíždí jen za jednotkami obyvatel tohoto domu. Zázemí pro pečovatelskou službu v domě není v současné době nijak využíváno. Správa domu spadá pod úsek matriky (smlouvy, energie, apod.) a pod organizační složku města „Správu a údržbu majetku města“, která se stará o technický stav budovy a bytů.

Tabulka 20 Přehled poskytovatelů sociálních a doprovodných služeb ve městě

Název poskytovatele	Druh služby
Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec	**Chráněné bydlení** Naplno Lomnice nad Lužnicí
Dílny sv. Jiljí	**Chráněná dílna** Lomnice nad Lužnicí
Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s.	**Terénní odlehčovací služba** samostatně a také v rámci komplexu činností mobilní specializované paliativní péče
	Odborné sociální poradenství poskytované v rámci komplexu činností mobilní specializované paliativní péče
	Půjčovna kompenzačních pomůcek (výpůjčku lze sjednat po telefonu a využít službu dovozu pomůcky do domácnosti)
Charita Třeboň	**Sociálně terapeutická dílna** Motýl
Ledax o.p.s.	**Pečovatelská služba**

Zdroj: vlastní zpracování

Tabulka 21 Přehled poskytovatelů sociálních a doprovodných služeb v ORP Třeboň

Název poskytovatele	Druh služby
Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec	Domov seniorů Třeboň
	Domov seniorů České Velenice
	Chráněné bydlení Naplno Třeboň
Dílny sv. Jiljí	Chráněná dílna Třeboň
Charita Třeboň	Odborné sociální poradenství Občanská poradna Třeboň
	Půjčovna kompenzačních pomůcek Třeboň

Zdroj: vlastní zpracování

Občané města v individuálních případech využívají také pobytové a ambulantní sociální služby v Jindřichově Hradci a ve Veselí nad Lužnicí, popř. v Českých Budějovicích (specializované služby pro osoby s Alzheimerovou chorobou, aj).

Kulturní a informační středisko a knihovna v Lomnici nad Lužnicí pořádají pro seniory aktivizační a zážitkové programy (divadla, koncerty, zájezdy, posezení u muziky, festivaly folklórní a dechové hudby, aj.) Tyto akce jsou hojně navštěvovány, setkávají se vždy s úspěchem a jsou důležitou součástí prevence osamocení a izolace seniorů.

Doporučení pro oblast této cílové skupiny:

- udržení, popř. rozšíření kapacity nízkonákladového bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením (DPS, aj.),
- udržení a další podpora volnočasových aktivit pro seniory,
- zavedení a realizace case managementu prostřednictvím pozice referenta sociálních věcí,
- zvýšit povědomost občanů o systému sociálních služeb.

Mládež, rodiny s dětmi

V Lomnici nad Lužnicí funguje základní a mateřská škola zřizovaná městem. Město dále dlouhodobě podporuje sportovní a další volnočasové aktivity pro děti a mládež, které organizují místní spolky a sportovní kluby. Jako zřizovatel základní školy podporuje preventivní a výchovné aktivity školy a školky, které jsou prevencí nežádoucích sociálních jevů u dětí a mládeže. Oblast prevence a spolupráce se školou má své rezervy a město ji chce dále posilovat a rozvíjet.

Ve městě jsou rodiny v evidenci OSPOD MěÚ Třeboň, v případě vyžádání OSPOD dochází ke spolupráci, zejm. v oblasti bydlení. Je zde dostupná sociální služba - raná péče. Ta může dojíždět za rodinami do jejich přirozeného prostředí v situacích, kdy se narodí dítě s postižením nebo se vzácnou nemocí apod. Městu ovšem není známo, zda někdo z občanů této služby využívá.

Doporučení pro oblast této cílové skupiny:

- rozvoj preventivních aktivit zejm. v oblasti zdraví (závislosti, duševní poruchy, aj.) prostřednictvím školy, školky a volnočasových aktivit,
- další podpora volnočasových aktivit pro děti a mládež.

Ostatní osoby v nepříznivé sociální situaci

V Lomnici nad Lužnicí je poměrně dostupné nízkonákladové bydlení, avšak kumulace nízkopříjmových skupin v lokalitách s levným bydlením s sebou přináší nežádoucí sociální jevy (nedostatečná až zanedbaná péče o pronajatý majetek, sousedské spory, chybějící péče o okolí nemovitosti, včetně např. třídění odpadu, aj). Ze strany města doposud chybí soustavné, cílené, včasné vyhledávání jedinců či skupin ohrožených sociálním vyloučením nebo jinou sociální událostí v jejich přirozeném prostředí. Město nemá vlastního sociálního pracovníka, a tak je tato depistážní činnost agendou matričního úseku a referenta sociálních věcí, kteří mohou dále občanům doporučit vhodnou službu k řešení jejich nepříznivé situace. V depistáži je vhodné se zaměřit zejm. na osoby osamělé.

Doporučení pro oblast této cílové skupiny:

- rozvoj depistáže v lokalitách ohrožených vyloučením prostřednictvím pracovníků městského úřadu,
- určení směru bytové politiky města; vypracování Koncepce dostupného bydlení.

Paliativní péče

Oblast paliativní péče je ve městě pokrytá komplexně. Obecná paliativní péče je poskytována pacientům s chronickými onemocněními v lůžkových zdravotnických zařízeních. Většinu času jsou však v domácím prostředí, tedy v péči praktického lékaře, ambulantních specialistů a v některých případech v péči domácí ošetřovatelské péče.

Lůžkový hospic poskytující specializovanou paliativní péči je pro občany Lomnice nad Lužnicí spádový až v 70 km vzdálených Prachaticích (město finančně přispívá v případě hospitalizace jeho občana). Lze ale využívat i lůžkový hospic v Čerčanech, který je díky dálnici D3 poměrně dobře dostupný, případně jakýkoli jiný hospic v ČR.

Domácí/mobilní hospic poskytující mobilní specializovanou paliativní péči je pro občany Lomnice nad Lužnicí dostupný. Provozuje ho Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s. se sídlem v Třeboni a garantuje dojezd komplexní péče (viz níže) občanům ORP Třeboň a ORP Jindřichův Hradec. Mobilní specializovaná paliativní péče je komplexní formou poskytování ambulantní paliativní péče v domácím prostředí v kontinuálním režimu tzv. domácí hospitalizace (24/7). Mobilní multidisciplinární paliativní tým se věnuje zajištění zdravotní péče (lékař a zdravotní sestra), ošetřovatelství, sociální a psychologické a spirituální podpoře. Tuto podporu tým poskytuje 24 hodin denně kontinuálně, nejen pro nemocného, ale také jeho blízké. Město výše uvedené organizaci pravidelně přispívá na provoz.

Doporučení pro oblast této cílové skupiny:

- pokračovat v podpoře všech forem paliativní péče pro občany města.

Neformální pečující

Město nemá přesnou statistiku počtu neformálních pečujících, dá se zhruba odhadnout podle počtu klientů pečovatelské služby, počtu klientů mobilní hospicové péče, popř. dle počtu integrovaných dětí

s postižením ve škole a školce. Odhadem se jedná o nižší desítky neformálních pečujících. Městský úřad sdílí informace o existenci poradny pro pečující, která je v Třeboni v organizaci Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s. Občané mohou využít také služby Centra pro pečující, které se nachází v Třeboni v Dukelské ulici. Ta funguje na základě podpory Místní akční skupiny Třeboňsko o.p.s., která dle předpokladů od roku 2023 bude obdobné služby zajišťovat vlastním personálem.

Doporučení pro oblast této cílové skupiny:

- zvýšit informovanost občanů o dostupnosti podpory a pomoci pro neformální pečující,
- oslovit organizace poskytující služby neformálním pečujícím a nabídnout jim prostor a finance na aktivity přímo v Lomnici nad Lužnicí (dotační pobídky, prostor pro vzdělávací a podpůrné aktivity apod.),
- navázat užší spolupráci s Místní akční skupinou Třeboňsko o.p.s.

Shrnutí

Dostatečné spektrum sociálních a zdravotních služeb patří ke kvalitě a důstojnosti života. Role města je v této oblasti zejm. koordinační, podporující spolupráci mezi občany a poskytovateli služeb, ale také se zaměstnavateli a zadavateli služeb. Vzhledem k demografickým trendům ve městě lze předpokládat nárůst poptávky po sociálních službách. Strategickým cílem by tedy mělo být zajistit předpoklady pro dostupné a kvalitní sociální a doprovodné služby a účelnou prevenci.

Pro rozvoj kvality a dostupnosti sociálních služeb ve městě je důležité monitorovat potřeby cílových skupin ve městě a pružně reagovat strukturou nabídky sociálních a doprovodných služeb, včetně jejich kapacity. Zároveň je nezbytné zajistit obyvatelům dostupné informace.

Zdravotnictví

Ve městě v současné době funguje ordinace praktického lékaře pro dospělé a zubního lékaře. Další specializovaná pracoviště jsou k dispozici v nedaleké Třeboni, dále pak v Jindřichově Hradci a Českých Budějovicích. Zde jsou také nemocnice, které v obou případech zřizuje Jihočeský kraj.

Lékařská služba první pomoci je dostupná nejblíže v Třeboni. Na její provoz město pravidelně a dlouhodobě přispívá.

Tabulka 22 Přehled poskytovatelů zdravotní péče v Lomnici nad Lužnicí

Název poskytovatele	Adresa	Druh služby
MUDr. Roman Bílek	Zámecká 224, 378 16 Lomnice nad Lužnicí	praktický lékař pro dospělé
MUDr. Milan Dřevo (pozn. do 31. 12. 2022)	Tyršova 4, 378 16 Lomnice nad Lužnicí	stomatologická ordinace pro děti a dospělé

Zdroj: vlastní zpracování

Shrnutí

V současné době je zajištěna přímo v obci základní péče pro dospělé. Naopak zatím chybí ordinace pediatr a gynekologie. Na rozdíl od mnoha měst v ČR se ve městě nacházela stomatologická ordinace. Od 1. 1. 2023 však toto již nebude pravdou, stomatolog odchází do jiného města.

Významná část respondentů považuje zajištěné zdravotnické služby za jednu z primárních výhod života v Lomnici nad Lužnicí. Naopak menší část respondentů označila za problém skutečnost, že nejsou k dispozici veškeré základní zdravotní služby.

Zachování zdravotní péče ve městě nemůže město přímo zajistit. Nicméně je důležité, aby bylo o situaci dobře informováno a možné zhoršení dostupnosti či kvality zdravotní péče pro obyvatele aktivně řešilo, např. přímou dotační podporou či pobídkami.

Spolková, sportovní a kulturní činnost

Tabulka 23 Přehled aktivních spolků v Lomnici nad Lužnicí

Název spolku	Kontakt	Popis činnosti
Baráčnická Obec	+420 607 869 573	Pravidelná setkání členů spolku, účast na akcích župy, pořádání výstav, pomoc při tradičních městských akcích
DTJ KONDOR	dtjkondor@lomnice-nl.cz www.dtjlomnice-nl.cz	Činnost pěti oddílů, pravidelná účast na soutěžích, pořádání sportovních akcí zaměřených především na mládež, pomoc při tradičních městských akcích
Folklorní soubor Javor a Javoráček, z.s.	+420 774 207 943 mbozovska@centrum.cz www.souborjavor.cz	Realizace tradičních folklorních akcí, folklórní festival, workshopy Z babiččina kapsáře, údržba exponátů výstavní síně pobočky Česko-rakouského centra rozvoje lidových tradic, podpora zájmu o lidové tradice a jejich uchování, reprezentace Města Lomnice nad Lužnicí a regionu účastí na městských a obecních slavnostech, na folklorních slavnostech a festivalech v ČR, Německu, Rakousku, Belgii, Francii, vystupování na akcích Města Lomnice nad Lužnicí, pomoc s organizací, pomoc při tradičních městských akcích
Klub žen	+420 727 991 455	Pořádání tematických přednášek, realizace akce Babský turnaj v kuželkách, pomoc při tradičních městských akcích
Kostelní sbor KOS	orlovakat@seznam.cz	Sbor doprovázející bohoslužby, účast na městských akcích, koncertování mimo město, pomoc při tradičních městských akcích
Sbor dobrovolných hasičů	+420 724 079 499 vacha.lom@seznam.cz	Požární ochrana, jednotka je zařazena v kategorii JPOIII, reprezentace města na hasičských soutěžích, výjezdy k zásahům, pořádání hasičské soutěže O pohár starosty města, pořádání hasičského plesu, pomoc při tradičních městských akcích
Skautské středisko 13 klíčů	david.brom@zc.cz www.13klicu.cz	Sedm oddílů členěných dle věku, pravidelné schůzky a další aktivity, účast na skautských závodech, pořádání skautského tábora a příměstského tábora, pomoc při městských akcích, předávání Betlémského světla s živým betlémem
TJ TATRAN Lomnice nad Lužnicí, z.s.	tj.tatran@lomnice-nl.cz www.tatran-lomnicenl.cz	Tento spolek má celkem 4 sportovní oddíly, přičemž největší - fotbalový má 5 družstev. Náplní činnosti je kromě zajištění provozu sportovišť a běžných aktivit oddílů především příprava desítek akcí v průběhu celého roku, které jsou zaměřeny nejen na oblast sportu, ale také na kulturní a společenské aktivity. Spolek výrazně přispívá k realizaci mnoha akcí, vč. těch, pořádaných městem.
Včelaři	+420 724 269 432 svoboda@vcelarilomnice.cz www.vcelarilomnice.cz	Základní organizace má cca 40 členů, kteří obhospodařujících 411 včelstev. Z celkového počtu členů jsou 4 kočující s 61 včelstvy. Spolek pořádá výborové schůze, provádí léčení, pořádání výstav, fungování spolku Mladý včelař, pomoc při tradičních městských akcích.
Zahrádkáři	+420 722 539 120 www.zahradkarilomnice.cz	Provoz moštárny, fungování zahrádkářské kolonie "U Vydymače", zahrádkářské výstavy spolu se Včelaři, účast na výstavách při výročích města.

Zdroj: vlastní zpracování

Spolkové a kulturní akce jsou v Lomnici nad Lužnicí realizovány v širokém rozsahu. Průměrně probíhají 4 kulturní akce za měsíc, dále probíhají také sportovní akce. Tradiční akce, pořádané městem jsou vypsány v tabulce níže.

Tabulka 24 Přehled tradičních kulturních akcí v Lomnici nad Lužnicí

Název akce	Doplňující informace
Městský ples	tradiční termín konání v lednu
Pomlázkování	koná se na Smrtnou neděli
Rej čarodějnic a stavění máje	koná se 30. 4. každého roku
Den dětí	koná se poslední neděli v květnu každého roku
LomAZ – meziškolní atletické závody	konají se začátkem června každého roku
Pouťové slavnosti	konají se v neděli po 24. 6. každého roku
Festival dechových hudeb	koná se v polovině srpna každého roku
Folklórní festival	koná se poslední víkend v srpnu každého roku
Adventní trhy	konají se 1. a 4. adventní neděli každého roku
Adventní koncerty	konají každou adventní neděli

Zdroj: vlastní zpracování

Shrnutí

Za největší problém z hlediska kulturního dění považují respondenti dotazníkového šetření absenci kulturního domu, resp. sálu. Jako nedostatečné bylo kulturní a společenské vyžití na šestém místě, zatímco pozitivně bylo hodnoceno na desátém místě v rámci dotazníkového šetření (z hlediska frekvence). Celkem 61 % respondentů se domnívá, že obyvatelé mají dostatek příležitostí k vzájemným společenským kontaktům.

Při porovnání s dalšími municipalitami vyznívá situace v této oblasti spíše pozitivně. Ve městě funguje větší počet spolků, je realizován relativně velký počet kulturních a společenských akcí.

Hospodářství

Tabulka 25 Podnikatelské subjekty podle právní formy (období: 31. 12. 2021)

Celkem	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
	390	189
Fyzické osoby	332	161
podnikající dle živnostenského zákona	306	144
podnikající dle jiného než živnostenského zákona	12	6
Zemědělští podnikatelé	13	11
Právnické osoby	58	28
Obchodní společnosti	27	23
Akciové společnosti	-	-
Družstva	1	-

Zdroj: ČSÚ

Tabulka 26 Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti (období: 31. 12. 2021)

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	390	189
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	33	23
B-E Průmysl celkem	51	23
F Stavebnictví	53	32
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	72	24
H Doprava a skladování	9	6
I Ubytování, stravování a pohostinství	39	16
J Informační a komunikační činnosti	7	3
K Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	11	1
M Profesní, vědecké a technické činnosti	45	27
N Administrativní a podpůrné činnosti	4	3
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	6	3
Q Zdravotní a sociální péče	5	2
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	12	8
S Ostatní činnosti	36	15
X nezařazeno	-	-

Zdroj: ČSÚ

Výše uvedené tabulky podávají základní přehled o počtu ekonomických subjektů. Při bližším pohledu na subjekty, které ve městě vyvíjejí svou činnost, lze konstatovat, že se reálně jedná o vyšší počet malých podniků do 25 zaměstnanců. Největší část spadá dle činnosti do stavebnictví, vědeckých a technických činností, resp. průmyslu. Nejvýznamnější z hlediska zaměstnanosti jsou subjekty, které nemají ve městě své sídlo (viz tabulka č. 28). Významným zaměstnavatelem je také samotné město Lomnice nad Lužnicí, které spolu se zřizovanými organizacemi zaměstnává více než 70 osob.

Výše uvedený stav opravňuje ke konstatování, že žádný ekonomický subjekt nepředstavuje natolik významného zaměstnavatele, že by jeho případný odchod či úpadek zapříčinil kritický problém v oblasti hospodářství i zaměstnanosti. Sektor je tedy poměrně silně diverzifikován, čímž lze předpokládat jeho alespoň částečnou odolnost vůči běžným negativním ekonomickým situacím.

Tabulka 27 Přehled významných ekonomických subjektů se sídlem v Lomnici nad Lužnicí

IČO	Název subjektu	CZ NACE	Statistické údaje
14073382	**ARGON workshop s.r.o.**	G: Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel J: Informační a komunikační činnosti 00: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 27520: Výroba neelektrických spotřebičů převážně pro domácnost 331: Opravy kovodělných výrobků, strojů a zařízení 7112: Inženýrské činnosti a související technické poradenství 73110: Činnosti reklamních agentur 74200: Fotografické činnosti 74300: Překladatelské a tlumočnické činnosti	počet zaměstnanců neuveden Nefinanční podniky soukromé národní
28116593	**Farma Kraus s. r. o**	G: Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel 00: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 01: Rostlinná a živočišná výroba, myslivost a související činnosti 01110: Pěstování obilovin (kromě rýže), luštěnin a olejnatých semen 016: Podpůrné činnosti pro zemědělství a posklizňové činnosti 1101: Destilace, rektifikace a míchání lihovin 561: Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	1 - 5 zaměstnanců Nefinanční podniky soukromé národní

25176030	**FOREST SERVIS G+J, s.r.o.**	G: Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel 016: Podpůrné činnosti pro zemědělství a posklizňové činnosti 02: Lesnictví a těžba dřeva 331: Opravy kovodělných výrobků, strojů a zařízení 4120: Výstavba bytových a nebytových budov 461: Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení 4778: Ostatní maloobchod s novým zbožím ve specializovaných prodejnách	počet zaměstnanců neuveden Nefinanční podniky soukromé národní
28159535	**inoWEB s.r.o.**	J: Informační a komunikační činnosti 00: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	1 - 5 zaměstnanců Nefinanční podniky soukromé národní
17351243	**JVP HARVEST s.r.o.**	G: Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel 016: Podpůrné činnosti pro zemědělství a posklizňové činnosti 256: Povrchová úprava a zušlechťování kovů; obrábění 331: Opravy kovodělných výrobků, strojů a zařízení 77290: Pronájem a leasing ostatních výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost	počet zaměstnanců neuveden Nefinanční podniky soukromé národní
10850457	**Rodinné pekařství MPM s.r.o.**	G: Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel 10: Výroba potravinářských výrobků 107: Výroba pekařských, cukrářských a jiných moučných výrobků 55: Ubytování 5610: Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních	20 - 24 zaměstnanců Nefinanční podniky soukromé národní
28086767	**ŠERM-PRO, s.r.o.**	27120: Výroba elektrických rozvodných a kontrolních zařízení 43210: Elektrické instalace 4778: Ostatní maloobchod s novým zbožím ve specializovaných prodejnách 692: Účetnické a auditorské činnosti; daňové poradenství 711: Architektonické a inženýrské činnosti a související technické poradenství 74: Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti	1 - 5 zaměstnanců Nefinanční podniky soukromé národní
28156137	**Transport Kovář s.r.o.**	45200: Opravy a údržba motorových vozidel, kromě motocyklů 00: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 331: Opravy kovodělných výrobků, strojů a zařízení 4941: Silniční nákladní doprava	1 - 5 zaměstnanců Nefinanční podniky soukromé národní
26064472	**Železářství Krejník s.r.o.**	G: Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel 4778: Ostatní maloobchod s novým zbožím ve specializovaných prodejnách 49410: Silniční nákladní doprava 7729: Pronájem a leasing ostatních výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost	1 - 5 zaměstnanců Nefinanční podniky soukromé národní

Zdroj: Ministerstvo financí ČR, vlastní zpracování

Tabulka 28 Přehled významných ekonomických subjektů se sídlem mimo Lomnici nad Lužnicí

IČO	Název subjektu	CZ NACE	
28079868	**DUKRA D. B. s r.o.**	49410: 431:	Silniční nákladní doprava Demolice a příprava staveniště
28106547	**Matheo s.r.o.**	471: 1101: 461: 46900: 749:	Maloobchod v nespecializovaných prodejnách Destilace, rektifikace a míchání lihovin Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení Nespecializovaný velkoobchod Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti j. n.
60280921	**Merimex s.r.o**	46610: 02: 25720: 28990: 33: 45200:	Velkoobchod se zemědělskými stroji, strojním zařízením a příslušenstvím Lesnictví a těžba dřeva Výroba zámků a kování Výroba ostatních strojů pro speciální účely j. n. Opravy a instalace strojů a zařízení Opravy a údržba motorových vozidel, kromě motocyklů

		47790:	Maloobchod s použitým zbožím v prodejnách
		58190:	Ostatní vydavatelské činnosti
		620:	Činnosti v oblasti informačních technologií
		711:	Architektonické a inženýrské činnosti a související technické poradenství
		74:	Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti
		772:	Pronájem a leasing výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost
		829:	Podpůrné činnosti pro podnikání j. n.
		855:	Ostatní vzdělávání
28113080	**Pevaro s.r.o.**	G:	Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel
		00:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
		33200:	Instalace průmyslových strojů a zařízení
		38:	Shromažďování, sběr a odstraňování odpadů, úprava odpadů k dalšímu využití
		45200:	Opravy a údržba motorových vozidel, kromě motocyklů
		453:	Obchod s díly a příslušenstvím pro motorová vozidla, kromě motocyklů
		461:	Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení
		47790:	Maloobchod s použitým zbožím v prodejnách
		52:	Skladování a vedlejší činnosti v dopravě
		52290:	Ostatní vedlejší činnosti v dopravě
		772:	Pronájem a leasing výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost
60826851	**Rybářství Třeboň a.s.**	00:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
		014:	Živočišná výroba
		01470:	Chov drůbeže
		01500:	Smíšené hospodářství
		01700:	Lov a odchyt divokých zvířat a související činnosti
		0322:	Sladkovodní akvakultura
		08120:	Provoz pískoven a štěrkopískoven; těžba jílů a kaolinu
		10120:	Zpracování a konzervování drůbežího masa
		10200:	Zpracování a konzervování ryb, korýšů a měkkýšů
		16100:	Výroba pilařská a impregnace dřeva
		16230:	Výroba ostatních výrobků stavebního truhlářství a tesařství
		25720:	Výroba zámků a kování
		259:	Výroba ostatních kovodělných výrobků
		351:	Výroba, přenos a rozvod elektřiny
		38:	Shromažďování, sběr a odstraňování odpadů, úprava odpadů k dalšímu využití
		431:	Demolice a příprava staveniště
		4399:	Ostatní specializované stavební činnosti j. n.
		45200:	Opravy a údržba motorových vozidel, kromě motocyklů
		461:	Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení
		46900:	Nespecializovaný velkoobchod
		49410:	Silniční nákladní doprava
		5590:	Ostatní ubytování
		56100:	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních
		68310:	Zprostředkovatelské činnosti realitních agentur
		70100:	Činnosti vedení podniků
		702:	Poradenství v oblasti řízení

Zdroj: Ministerstvo financí ČR, vlastní zpracování

Shrnutí

V oblasti hospodářství je situace ve městě dlouhodobě konzistentní. Zhruba polovina všech registrovaných subjektu je dle dat ČSÚ ekonomicky aktivních. Žádný podnik nepředstavuje zásadní entitu v oblasti zaměstnávání obyvatel, naopak velké množství relativně malých firem sumárně představuje významnou ekonomickou sílu a poskytuje také možnost zaměstnání. Ze všech sektorů je nejvýznamnějším stavebnictví, rybářství, zemědělství, průmysl, a v neposlední řadě také cestovní ruch. Město disponuje nástroji, jak rozvoj v této oblasti podpořit, mimo finanční oblast jde především o schválený územní plán, který počítá také s existencí průmyslové oblasti.

Zemědělství

Podle aktuálních údajů tvoří zemědělská půda ve městě Lomnice nad Lužnicí 61, 85 % celkové výměry katastrálního území. Ve městě nenalezneme žádné pozemky, které by byly označeny jako chmelnice, vinice nebo ovocné sady. Nezemědělskou půdu tvoří více než 38 % celkové výměry katastrálního území obce, většinu nezemědělské půdy tvoří vodní plocha. Zastavěné plochy a nádvoří netvoří ani 2 % z celkové výměry. Z výpočtu koeficientu ekologické stability ovšem vyplývá, že katastrální území Lomnice nad Lužnicí je intenzivně využívané v rámci zemědělství, což má značně negativní dopad na jeho celkovou stabilitu.

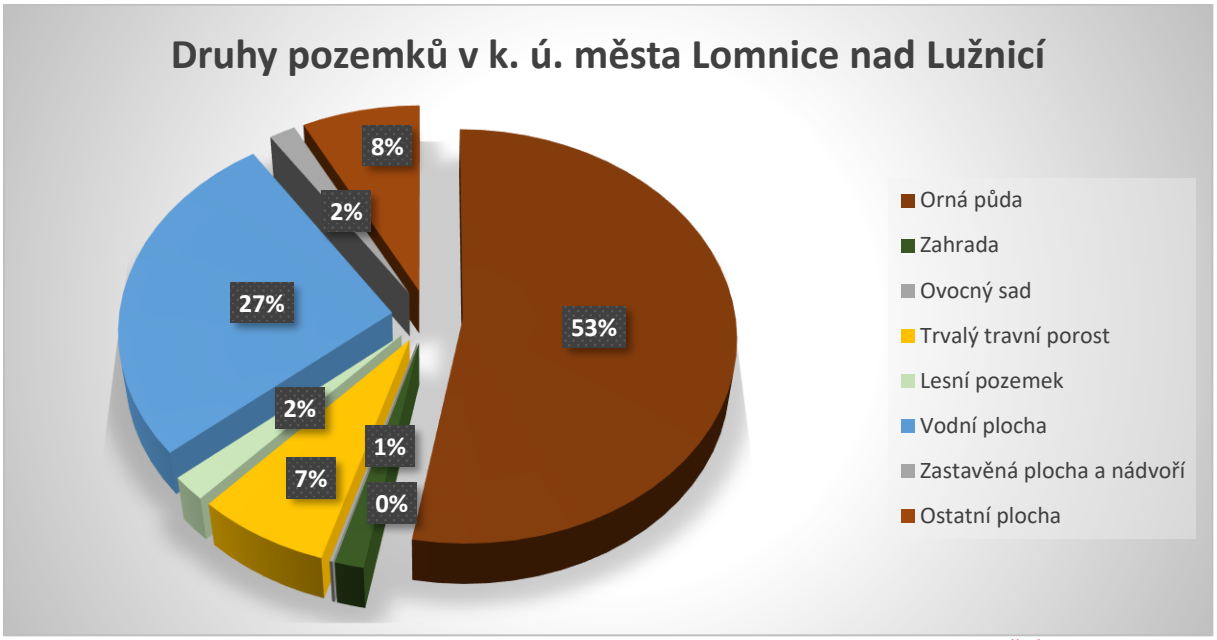
Ve městě sídlí 33 subjektů, zabývajících se oblastí zemědělství, lesnictví, rybářství. Tři subjekty jsou vedeny v Registru ekologických podnikatelů, vedeném Ministerstvem zemědělství ČR.

Tabulka 29 Druhy půd (v ha), stav k 31. 12. 2020

Druh půdy	ha
Celková výměra	**1 888, 7**
Zemědělská půda	**1 168, 1**
Orná půda	999, 1
Chmelnice	-
Vinice	-
Zahrada	29, 8
Ovocný sad	3, 2
Trvalý travní porost	136, 1
Nezemědělská půda	**720, 6**
Lesní pozemek	36, 8
Vodní plocha	506, 8
Zastavěná plocha a nádvoří	32, 5
Ostatní plocha	144, 4

Zdroj: ČSÚ

Graf 4 Statistika poměru druhů pozemků v katastrálním území města v ha (stav k 31.12.2020)



Zdroj: ČSÚ, Vlastní zpracování

Koeficient ekologické stability území obce[4]

Území obce, resp. jeho atributy z hlediska odolnosti vůči stresovým vlivům je jedním z důležitých přidaných hodnot nejen při posuzování kvality života obyvatel. Při výpočtu základní situace ekologické stability byl využit vzorec:

$$\mathrm{KES} = \frac{\Sigma \text{ stabilní ekosystémy}}{\Sigma \text{ nestabilní ekosystémy}}$$

Koeficient ekologické stability města Lomnice nad Lužnicí

$$\mathrm{KES} = \mathbf{0,61}$$

Výsledek tak spadá do oblasti 0,30 < KES < 1, 0, Můžeme tedy konstatovat, že v rámci města Lomnice nad Lužnicí bylo identifikováno území intenzivně využívané, zejména zemědělskou výrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vklady dodatkové energie.

Shrnutí

Dle výše uvedených informací lze konstatovat, že z hlediska ekologické stability není katastrální území města Lomnice nad Lužnicí příliš odolným, naopak je oslabené z hlediska autoregulačních pochodů v ekosystému. Značná část (více než 60 %) výměry je zemědělsky využívána, je to více než dvojnásobek výměry vodních ploch, které přitom v případě města vyznívají mnohem významnějším dojmem. Zemědělství je tedy pro město velmi významné co do výměry využívaných ploch, ale také jako významná součást území, resp. jeho vlastností. Zemědělci svými postupy obhospodařování tak mají zásadní vliv na fungování krajiny.

Kulturní památky

Stará radnice

Budova Staré radnice na nám. 5. května č.p. 133, je zapsána Národním památkovým ústavem jako kulturní památka pod rejst. č. ÚSKP 33818/3-2005, s katalogovým číslem 1000145482. Podléhá tak památkové ochraně. Stará radnice je situována na nároží východní fronty náměstí na parcele na obdélném půdorysu. Jedná se jednopatrovou budovu v jádru z konce 18. století s atikou zakončenou čtyřbokou věží se zvoncovitou bání.

Kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem

Celý areál, vč. kostela je zapsán jako kulturní památka pod rejst. č. ÚSKP 29138/3-2006, katalogové číslo 1000140493. Jednolodní obdélný kostel gotického původu s pětiboce uzavřeným presbytářem s

[4] Využita metodika dle: Míchal (1985)

opěráky a obdélnou sakristií po severní straně, s mohutnou čtyřbokou věží (zvýšenou a upravenou r. 1779 a 1872) při jižní straně lodi, je výraznou dominantou celého města. Nachází se v klidové zóně v blízkosti venkovních prostor pro pořádání společenských akcí (tzv. Farská louka).

Výklenková kaple sv. Floriána

Tato menší sakrální stavba je zapsána jako kulturní památka, rejst. č. ÚSKP 25473/3-2008, katalogové číslo 1000136590, a je památkově chráněna. Drobná zděná pozdně barokní výklenková kaple na obdélném půdorysu stojí západně od čp. 45, při silnici na Smržov. Hranolová kaple s trojúhelným štítem se sedlovou stříškou krytou prejzy je na přední straně členěna výklenkem s půlkruhovým záklenkem.

Kostel sv. Václava

Druhou z nejvýznamnějších dominant města je kostel sv. Václava. Jedná se o kulturní památku s rejst. č. ÚSKP 16312/3-2007 a katalogovým číslem 1000126856. Tento jednolodní kostel s téměř čtvercovou plochostropou lodí, ke které se připojuje klenuté kněžiště s polygonálním závěrem a sakristií na jižní straně, má jádro z 15. století. Stojí na náměstí, pojmenovaném taktéž po nejvýznamnějším patronovi naší země.

Rožmberská rybniční soustava

Soustava rybníků, propojená Zlatou stokou, je fenoménem celých jižních Čech. Tato národní kulturní památka s rejst. č. ÚSKP 293 s katalogovým číslem 1000145524, představuje soubor vzájemně propojených rybníků, napájených vodou ze systému umělých toků. Vznikala v průběhu 16. století. Její součástí je také Národní přírodní rezervace Velký a Malý Tisý.

Shrnutí

Město Lomnice nad Lužnicí historicky patří do tzv. Rožmberského dominia. Tato skutečnost měla zásadní vliv na formování unikátní krajiny, která je dnes hojně navštěvována, a to vzhledem k přívětivému reliéfu, zachovalému biotopu rybníků, luk a lesů, ale také díky mnoha významným památkově chráněným objektům, i mnoha drobným sakrálním stavbám, které vtiskly nezaměnitelnou pečeť do kulturní krajiny Třeboňska. Lomnice nad Lužnicí tak má výrazný potenciál pro rozvoj cestovního ruchu, který s existencí kulturních památek souvisí. Přináležitost do území Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko a biosférické rezervace Natura 2000 s sebou přináší zvýšenou památkovou ochranu.

Správa města

Město Lomnice nad Lužnicí je samosprávným subjektem se základní působností (obec I. typu). Zastupitelstvo standardně tvoří 15 zastupitelů. Rada města je pětičlenná. Město zastupuje starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta.

2.3 HOSPODAŘENÍ MĚSTA

Rozpočet města Lomnice nad Lužnicí

Rozpočet města, vč. rozpočtových opatření, je uveřejňován na oficiálních stránkách města.[5] Město má také schválený střednědobý rozpočtový výhled, a to v délce trvání 3 let. Aktuálně platný výhled je zpracován na roky 2021–2023. V roce 2021 bylo schváleno celkem 6 rozpočtových opatření. Zatímco původní rozpočet byl schválen jako schodkový, skutečný rozpočet měl na konci roku výrazně pozitivní bilanci.

Tabulka 30 Příjmy a výdaje města Lomnice nad Lužnicí v roce 2021

	Příjmy	Výdaje	Rozdíl
Schválený rozpočet	36 179 234,00 Kč	40 548 600,00 Kč	**- 4 369 366,00 Kč**
Rozpočet po změnách	43 130 473,26 Kč	42 049 702,63 Kč	**+ 1 080 770,63 Kč**
Skutečný rozpočet	41 270 717,22 Kč	31 730 146,66 Kč	**+ 9 540 570,56 Kč**

Zdroj: Ministerstvo financí ČR

Město Lomnice nad Lužnicí hospodařilo v předchozích letech s negativní rozpočtovou bilancí, zapříčiněnou využitím dlouhodobých úvěrů. Nejvýznamnějším co do výše jistiny je úvěr na výstavbu 44 bytových jednotek. Ke konci roku 2021 činil celkový dluh 25 609 tisíc Kč a představoval 58,95 % podíl dluhu k průměru příjmů města. Přestože tato informace může vyznívat velmi negativně, hospodaření města nebylo na konci roku 2021 nad limity, které indikují problém, resp. riziko hospodářských problémů. Takový případ nastane, pokud daná obec neplní limitní hodnoty v případě všech tří níže uvedených ukazatelů. V případě Lomnice nad Lužnicí tedy v současné době není překročen žádný z monitorovacích ukazatelů, financování je bezproblémové.

Tabulka 31 Přehled stavu dle monitorujících ukazatelů města Lomnice nad Lužnicí v roce 2021

Název ukazatele	limitní hodnota ukazatele	hodnota ukazatele města	Rozdíl
pravidlo rozpočtové odpovědnosti	60 %	58,95 %	**1,05 %**
ukazatel celkové likvidity	<0; 1>	4,24	**3,24**
podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům	> 25 %	6,59 %	**18,41 %**

Zdroj: Ministerstvo financí ČR, vlastní zpracování

Jedinou příspěvkovou organizací zřizovanou městem je Základní škola a Mateřská škola Lomnice nad Lužnicí. Ta v roce 2021 hospodařila s rozpočtem 32 268 tis. Kč a výsledek hospodaření byl + 3 tisíce Kč. Neinvestiční příspěvky této organizaci tvořily v roce 2021 2 877 537 Kč, neinvestiční transfery pak 801 029 Kč.

Zadluženost se dle informací MF ČR snížila od roku 2015 z 62 615 tisíc Kč na 34 151 tisíc Kč (vč. krátkodobých závazků). Daří se tak snižovat poměrně vysoké zadlužení z předchozích let, které však bylo využito k rozsáhlým a pro rozvoj nezbytným investicím. Na běžném účtu se finanční prostředky od roku 2010 navýšily z pouhého 1 846 tis. Kč na celkovou sumu 30 840 tisíc Kč. Úroky, vynaložené v roce 2021 na obsluhu dluhu, byly ve výši 522 tis. Kč. Dluhová služba byla ve výši celkem 2 837 tis. Kč. Rozdíl mezi úroky byl tedy využit na splátku jistin.

Tabulka 32 Skutečné saldo rozpočtu města Lomnice nad Lužnicí v letech

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Saldo (v tis. Kč)	8 486	-4 651	15 128	6 204	-250	9 985	3 809	9 541

Zdroj: monitor.statnipokladna.cz, vlastní zpracování

[5] Dostupné na: https://www.lomnice-nl.cz/urad/rozpocet-mesta/

Bilanci salda rozpočtů města v posledních letech zachycuje tabulka č. 32. Z ní je patrné převařující pozitivní výsledek salda. Také střednědobý výhled rozpočtu města do roku 2023 počítá s přebytkem kumulativně ve výši 4 339 tisíc Kč.

2.3.1 Pozemky v majetku města

Tabulka 33 Seznam pozemků v majetku města Lomnice nad Lužnicí

Číslo pozemku	druh pozemku	výměra v m²
st. 1/1; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	822
st. 2/1; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	665
st. 2/2; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	19
st. 5; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	807
st. 6/1; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	1445
st. 19; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	1275
st. 89/1; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	691
st. 100; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	748
st. 101; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	454
st. 102/1; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	1296
st. 102/2; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	586
st. 151; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	643
st. 324/2; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	1072
st. 324/4; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	1414
st. 343/2; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	1023
st. 367	zastavěná plocha a nádvoří	12
st. 396; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	883
st. 450; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	164
st. 704; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	1316
st. 773/2	zastavěná plocha a nádvoří	2
st. 823; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	2038
st. 848/1; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	141
st. 866; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	139
st. 877/1; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	484
st. 882; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří	144
st. 956/1	zastavěná plocha a nádvoří	677
st. 959/1	zastavěná plocha a nádvoří	677
st. 1048	zastavěná plocha a nádvoří	509
2/3	ostatní plocha	928
2/6	ostatní plocha – ostatní komunikace	1000
2/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	60
2/8	trvalý travní porost	117
20/4	zahrada	36
21/2	zahrada	162
21/3	zahrada	79
21/4	zahrada	8
21/5	zahrada	6
23/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	672
27/3	zahrada	31
35/5	trvalý travní porost	170
35/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	200
41/1	zahrada	1157
41/10	ostatní plocha	126
41/13	ostatní plocha	76
41/14	ostatní plocha	2012
41/26	ostatní plocha	1405
41/27	ostatní plocha	298
41/28	ostatní plocha	1996
84	zahrada	520
88/1	zahrada	1322
100/5	trvalý travní porost	244
122	ostatní plocha – ostatní komunikace	147
160/2	zahrada	17
181/2	zahrada	362
185/5	ostatní plocha – ostatní komunikace	129
197	ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	535
222/2	zahrada	16
263/1	vodní plocha - rybník	2458

263/2	vodní plocha - rybník	298
263/11	vodní plocha - rybník	140
267/1	ostatní plocha – manipulační plocha	1129
273	trvalý travní porost	4101
276/2	zahrada	3848
277/2	ostatní plocha – manipulační plocha	727
277/4	ostatní plocha	2113
600/3	trvalý travní porost	1661
629/1	zahrada	2252
767/17	ostatní plocha	958
767/18	ostatní plocha	316
774/60	ostatní plocha	114
774/69	ostatní plocha	30
774/81	trvalý travní porost	1042
951/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	2575
951/11	ostatní plocha – ostatní komunikace	424
951/12	ostatní plocha – ostatní komunikace	1062
1130/114	orná půda	64
1333/4	trvalý travní porost	46
1333/5	trvalý travní porost	12
1362/5	trvalý travní porost	166
1362/6	trvalý travní porost	51
1362/7	trvalý travní porost	2
1372/6	orná půda	1063
1384/30	ostatní plocha	573
1384/64	orná půda	722
1384/85	ostatní plocha	213
1431/1	ostatní plocha	43
1594/140	orná půda	343
1707/1	ostatní plocha	857
1709/1	ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	14994
1709/7	zahrada	42
1709/8	ostatní plocha – ostatní komunikace	66
1710/1	vodní plocha - vodní nádrž umělá	8101
1710/3	ostatní plocha	2363
1711/1	ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	7386
1712/1	vodní plocha - rybník	35258
1712/3	ostatní plocha	174
1712/5	ostatní plocha	5930
1713/3	ostatní plocha	2187
1713/32	ostatní plocha – ostatní komunikace	250
1713/39	ostatní plocha – ostatní komunikace	943
1713/61	ostatní plocha – ostatní komunikace	632
1713/62	ostatní plocha	4928
1713/63	ostatní plocha	3097
1713/70	ostatní plocha	1736
1715/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	1253
1715/6	ostatní plocha – ostatní komunikace	10
1715/9	ostatní plocha – ostatní komunikace	92
1715/13	ostatní plocha – ostatní komunikace	401
1715/15	ostatní plocha – ostatní komunikace	14
1715/16	ostatní plocha – ostatní komunikace	12
1715/28	ostatní plocha – manipulační plocha	237
1715/29	ostatní plocha – manipulační plocha	85
1724/4	ostatní plocha	27
1724/13	vodní plocha – koryto vodního toku umělé	12
1728/2	ostatní plocha – manipulační plocha	531
1730/10	zahrada	260
1730/12	zahrada	88
1730/32	zahrada	35
1730/34	ostatní plocha	28
1740/2	zahrada	19
1744/4	zahrada	32
1752/3	zahrada	84
1753/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	683
1753/16	zahrada	32
1753/18	zahrada	42
1753/21	ostatní plocha – ostatní komunikace	62
1753/25	ostatní plocha – manipulační plocha	20

1753/27	ostatní plocha – ostatní komunikace	24
1754/1	ostatní plocha – manipulační plocha	717
1754/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	168
1762/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	2249
1762/6	ostatní plocha – ostatní komunikace	169
1762/29	ostatní plocha	3
1762/30	ostatní plocha – ostatní komunikace	52
1762/31	ostatní plocha – ostatní komunikace	27
1762/36	ostatní plocha – ostatní komunikace	225
1764/2	zahrada	275
1764/32	zahrada	9
1764/33	zahrada	12
1764/34	zahrada	8
1764/35	zahrada	8
1764/36	zahrada	8
1764/37	zahrada	12
1767/1	ostatní plocha – manipulační plocha	203
1768/1	trvalý travní porost	74
1768/6	ostatní plocha – ostatní komunikace	14
1781/4	trvalý travní porost	28
1793/5	zahrada	69
1794/3	zahrada	54
1795/19	ostatní plocha – ostatní komunikace	162
1795/21	vodní plocha – zamokřená plocha	25
1795/22	vodní plocha – zamokřená plocha	44
1887/10	vodní plocha – zamokřená plocha	105
1887/11	vodní plocha – zamokřená plocha	3
1887/47	vodní plocha – koryto vodního toku umělé	21
1887/59	trvalý travní porost	95
1887/60	trvalý travní porost	258
1893/2	vodní plocha – zamokřená plocha	858
1893/11	vodní plocha – zamokřená plocha	61
1893/12	trvalý travní porost	423
1894/8	ostatní plocha – ostatní komunikace	604
1895/1	vodní plocha - rybník	53137
1895/2	vodní plocha - rybník	51
1908/2	trvalý travní porost	565
1908/3	zahrada	157
1908/11	ostatní plocha – ostatní komunikace	2055
1908/12	ostatní plocha - zeleň	4072
1908/20	orná půda	281
1908/34	zahrada	266
1908/35	trvalý travní porost	204
1911/2	zahrada	18
1911/4	zahrada	362
1911/5	zahrada	31
1911/6	ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	105
1911/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	19
1915/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	1878
1915/21	ostatní plocha	253
1915/26	ostatní plocha – ostatní komunikace	6612
1915/36	trvalý travní porost	217
1915/37	trvalý travní porost	31
1915/68	trvalý travní porost	20
1925/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	1118
1930/11	ostatní plocha – ostatní komunikace	158
1930/15	ostatní plocha – ostatní komunikace	513
1939/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	211
1948/4	trvalý travní porost	158
1950/5	zahrada	1036
1950/9	ostatní plocha – manipulační plocha	2151
1950/13	zahrada	50
1950/14	zahrada	826
1950/16	zahrada	1069
1950/17	zahrada	478
1950/18	ostatní plocha – manipulační plocha	280
1950/19	orná půda	566
1950/21	zahrada	40
1950/22	zahrada	31

1950/53	trvalý travní porost	88
1950/54	zahrada	11
1950/66	orná půda	10
1950/67	ostatní plocha	478
1950/75	trvalý travní porost	6443
1953/1	ostatní plocha	239
1975/13	vodní plocha – koryto vodního toku umělé	173
1975/14	vodní plocha – koryto vodního toku umělé	19
1975/15	vodní plocha – koryto vodního toku umělé	443
1975/32	ostatní plocha – neplodná půda	388
1996/20	ostatní plocha – ostatní komunikace	1949
1996/35	ostatní plocha – ostatní komunikace	237
1996/36	ostatní plocha – ostatní komunikace	1851
1996/37	ostatní plocha – neplodná půda	193
1996/53	vodní plocha – zamokřená plocha	3
1996/54	lesní pozemek	320
1996/68	ostatní plocha – neplodná půda	297
1996/69	ostatní plocha – neplodná půda	129
1996/70	ostatní plocha – neplodná půda	219
1996/74	ostatní plocha – ostatní komunikace	39
1996/77	ostatní plocha – neplodná půda	4
1996/86	ostatní plocha – neplodná půda	677
2013/5	ostatní plocha – neplodná půda	13
2020/3	trvalý travní porost	1924
2069	lesní pozemek	2927
2071/1	vodní plocha - rybník	213424
2071/2	vodní plocha - rybník	70272
2071/3	vodní plocha - rybník	825
2071/4	vodní plocha - rybník	874
2071/5	vodní plocha - rybník	93
2072/36	lesní pozemek	254
2072/37	lesní pozemek	295
2072/38	lesní pozemek	920
2072/39	lesní pozemek	338
2072/40	ostatní plocha – ostatní komunikace	87
2072/50	lesní pozemek	349
2072/51	lesní pozemek	130
2072/56	lesní pozemek	758
2072/57	lesní pozemek	172
2156/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	828
2156/3	ostatní plocha – neplodná půda	50
2156/4	ostatní plocha – neplodná půda	39
2175/4	ovocný sad	215
2175/5	ovocný sad	25
2175/6	ovocný sad	1713
2177/1	vodní plocha - rybník	32369
2179/9	ostatní plocha	103
2179/10	ostatní plocha	44
2179/11	ostatní plocha	243
2210/26	orná půda	87
2276/4	ostatní plocha	1517
2501/187	orná půda	475
2613/2	lesní pozemek	24297
2718/38	orná půda	899
2935/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	2265
3079	ostatní plocha	362
3105/30	orná půda	423
3105/31	orná půda	4228
3105/32	orná půda	2001
3105/33	orná půda	89
3242/66	ostatní plocha – ostatní komunikace	235
3242/67	ostatní plocha – ostatní komunikace	1770
3242/68	ostatní plocha – ostatní komunikace	207
3487/3	orná půda	442
3487/24	zahrada	150
3511/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	178
3513/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	3531
3513/3	vodní plocha - rybník	275
3513/5	ostatní plocha – ostatní komunikace	72

3523/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	629
3523/4	ostatní plocha	332
3523/5	ostatní plocha	178
3523/7	ostatní plocha - silnice	147
3523/14	ostatní plocha - silnice	174
3524/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	2024
3525/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	744
3525/3	ostatní plocha - zeleň	391
3526/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	411
3529/37	ostatní plocha – ostatní komunikace	23
3541/2	ostatní plocha - silnice	6669
3554/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	4355
3554/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	2916
3556/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	10776
3566/6	ostatní plocha – ostatní komunikace	65
3566/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	3
3566/23	ostatní plocha	214
3566/24	ostatní plocha – ostatní komunikace	35
3566/25	ostatní plocha	10
3567/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	7142
3567/2	ostatní plocha	7
3567/5	ostatní plocha - zeleň	749
3567/6	ostatní plocha - zeleň	1188
3567/9	ostatní plocha - zeleň	217
3567/10	ostatní plocha - zeleň	225
3567/12	zahrada	5
3567/13	ostatní plocha - zeleň	63
3567/14	ostatní plocha – ostatní komunikace	54
3567/15	ostatní plocha – ostatní komunikace	79
3567/16	ostatní plocha – ostatní komunikace	80
3567/24	ostatní plocha – ostatní komunikace	7286
3567/25	ostatní plocha – ostatní komunikace	24
3567/26	ostatní plocha – ostatní komunikace	8
3567/27	ostatní plocha – ostatní komunikace	21
3567/28	ostatní plocha – ostatní komunikace	369
3567/33	ostatní plocha – ostatní komunikace	4147
3568/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	10772
3568/10	ostatní plocha – ostatní komunikace	903
3568/22	zahrada	12
3568/27	ostatní plocha – ostatní komunikace	336
3568/28	ostatní plocha – ostatní komunikace	223
3568/29	ostatní plocha – ostatní komunikace	277
3568/32	ostatní plocha – ostatní komunikace	1
3568/33	ostatní plocha – ostatní komunikace	437
3568/42	ostatní plocha – ostatní komunikace	91
3569/1	ostatní plocha - zeleň	2370
3569/6	ostatní plocha – ostatní komunikace	1854
3569/7	ostatní plocha	454
3571/20	zahrada	363
3571/28	ostatní plocha – ostatní komunikace	66
3571/39	zahrada	34
3571/58	ostatní plocha – ostatní komunikace	52
3571/63	ostatní plocha	158
3571/64	vodní plocha – koryto vodního toku umělé	9
3650/1	orná půda	17659
3650/8	orná půda	2485
3650/12	orná půda	643
3650/14	orná půda	237
3650/16	orná půda	186
3650/17	ostatní plocha – ostatní komunikace	112
3650/18	orná půda	134
3650/20	orná půda	480
3650/22	orná půda	266
3650/23	orná půda	149
3650/51	orná půda	375
3650/52	orná půda	8314
3650/53	orná půda	13472
3650/54	orná půda	6861
3650/176	ostatní plocha	54

3650/192	orná půda	6885
3824/18	trvalý travní porost	232
3828	ostatní plocha – ostatní komunikace	331
3843/7	ostatní plocha	496
3843/8	ostatní plocha – manipulační plocha	1712
3843/9	ostatní plocha	112
3843/10	trvalý travní porost	24
3843/11	trvalý travní porost	82
3843/19	ostatní plocha – neplodná půda	381
3843/23	trvalý travní porost	511
3843/38	ostatní plocha	46
3843/39	ostatní plocha	1857
3843/40	ostatní plocha	460
3843/42	ostatní plocha – ostatní komunikace	694
3843/44	ostatní plocha – ostatní komunikace	248
4055/57	orná půda	985
4163/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	2995
4163/5	zahrada	8
4163/6	ostatní plocha – manipulační plocha	357
4163/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	411
4163/9	ostatní plocha – ostatní komunikace	19
4169/10	trvalý travní porost	25
4170/7	ostatní plocha – ostatní komunikace	505
4171/5	ostatní plocha	2655
4171/44	trvalý travní porost	70
4171/77	trvalý travní porost	54
4171/79	ostatní plocha	14
4171/81	ostatní plocha	75
4171/82	ostatní plocha	77
4171/87	orná půda	128
4171/109	orná půda	1813
4171/111	orná půda	1815
4171/112	orná půda	1596
4171/123	orná půda	1136
4171/134	trvalý travní porost	179
4171/136	trvalý travní porost	38
4171/137	ostatní plocha – manipulační plocha	139
4173/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	281
4182/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	17
4185/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	7701
4185/5	ostatní plocha – ostatní komunikace	511
4187/1	ostatní plocha	1548
4188	vodní plocha – koryto vodního toku umělé	1142
4189	ostatní plocha	1551
4190/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	293
4190/2	vodní plocha – koryto vodního toku umělé	38
4212/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	831
4212/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	442
4212/5	ostatní plocha – ostatní komunikace	983
4212/6	ostatní plocha – ostatní komunikace	388
4212/10	ostatní plocha – ostatní komunikace	127
4212/11	ostatní plocha – ostatní komunikace	34
4212/12	ostatní plocha – ostatní komunikace	893
4212/13	ostatní plocha – ostatní komunikace	985
4212/14	ostatní plocha – ostatní komunikace	80
4213/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	3104
4213/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	457
4213/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	81
4216	ostatní plocha – pohřebiště	4677
4217	ostatní plocha – ostatní komunikace	457
4225	ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	320
4230/23	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	18
4230/24	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	93
4234/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	54
4234/37	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	246

4234/38	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	111
4236/1	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	31
4236/2	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	529
4236/3	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	163
4236/4	vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	44
4237/1	ostatní plocha – manipulační plocha	295
4237/3	ostatní plocha – manipulační plocha	40
4252/15	ostatní plocha – manipulační plocha	15
4260	trvalý travní porost	22
4279	ostatní plocha – ostatní komunikace	19
4294/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	46
4302/1	ostatní plocha – ostatní komunikace	375
4302/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	59
4303	ostatní plocha – ostatní komunikace	357
4304	ostatní plocha	167
4309	ostatní plocha	8
4327	ostatní plocha – ostatní komunikace	1926
4328	ostatní plocha	40
4329	ostatní plocha	13
4330	ostatní plocha	9
4331	ostatní plocha	8
4332	ostatní plocha	12
4340	ostatní plocha – ostatní komunikace	61
4341	ostatní plocha	60
4350	ostatní plocha	6
4361	ostatní plocha – ostatní komunikace	50
4362	ostatní plocha – ostatní komunikace	16
4363	ostatní plocha – ostatní komunikace	33
4364	ostatní plocha – ostatní komunikace	36
4366	ostatní plocha – ostatní komunikace	28
4367	ostatní plocha – ostatní komunikace	25
4371	ostatní plocha – ostatní komunikace	56

Zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, vlastní zpracování

Při bližším pohledu na strukturu pozemků ve vlastnictví města lze konstatovat, že největší plochu zabírá vodní plocha ve všech typech (37 pozemků, celková výměra 42 ha) a na druhém místě co do plochy jsou ostatní komunikace (125 pozemků, 12,2 ha). Mezi další významné plochy patří orná půda, lesy, ale také sportoviště (2,3 ha).

2.3.2 Město a regionální spolupráce

Město Lomnice nad Lužnicí je členem devíti právnických subjektů. Jejich přehled s podíly na rozhodování uvádí tabulka č. 34.

Tabulka 34 Přehled právnických osob, jejich členy je město Lomnice nad Lužnicí

IČO	Název právnické osoby	Vliv přímý (%)	Vliv nepřímý (%)	Podíl přímý (%)	Podíl nepřímý (%)
60817500	Svazek obcí regionu Třeboňsko	3,70	0,00	9,28	0,00
42409888	Honební společenstvo LOMNICE nad Lužnicí	3,41	0,00	3,41	0,00
48208248	Jihočeská hospodářská komora	0,82	0,00	0,82	0,00
70659061	Jihočeská Silva Nortica	2,33	0,00	2,33	0,00
26075679	Místní akční skupina Třeboňsko o.p.s.	0,30	0,00	0,30	0,00
26080320	Nadace Jihočeské cyklostezky	2,04	0,00	2,04	0,00
75130165	Sdružení místních samospráv ČR	nezjištěno	nezjištěno	nezjištěno	nezjištěno
63113074	Svaz měst a obcí České republiky	0,04	0,00	0,04	0,0
68543727	Svaz měst a obcí Jihočeského kraje	0,74	0,00	0,74	0,00

Zdroj: Ministerstvo financí ČR, vlastní zpracování

Svazek obcí regionu Třeboňsko má celkem 27 členských obcí a měst. Primárně je zaměřen na řešení odpadového hospodářství a sociálně ekonomický rozvoj Třeboňska. Město může v rámci této platformy získávat praktické informace od ostatních zástupců samospráv. Prostřednictvím tohoto dobrovolného svazku obcí je také začleněno do území Místní akční skupiny Třeboňsko o.p.s. Tato nezisková organizace je zaměřena na rozvoj území celkem 61 obcí prostřednictvím realizace vlastní strategie komunitně vedeného místního rozvoje. Kromě přímé podpory prostřednictvím vlastních výzev o podporu nabízí možnost další spolupráce ve více relevantních oblastech. Také další významné spolky jsou zaměřeny na podporu rozvoje obcí (Sdružení místních samospráv, Svaz měst a obcí). Jihočeská Silva Nortica je dobrovolným zájmovým pracovním společenstvím, které podporuje příhraniční regionální spolupráci a rozvoj. Je také správcem Fondu malých projektů v rámci programu INTERREG pro Jihočeský kraj.

2.3.3 Rozvojové možnosti města

Rozvojové možnosti jsou ovlivněny rozsahem, který určuje územní plán města. Základními zásadami udržitelného rozvoje jsou dle dokumentu ochrana a rozvoj životních, kulturních a civilizačních hodnot (environmentální princip), ochrana a rozvoj hospodářského potenciálu (ekonomický princip) a demografický princip (ochrana a rozvoj společenského potenciálu). Další rozvoj lze uskutečňovat při zachování stabilizované sídelní struktury se 3 náměstími s navazující dopravní kostrou a s plochami sídelní zeleně, včetně vodních ploch a toků a při respektování všech památkově chráněných objektů, včetně Zlaté stoky. V takovém případě je možné posílení rozvoje bydlení v zastavěném území města a v území bezprostředně na ně navazující, vytváření dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci (přestavbu) stávajících ploch výroby a skladů v zastavěném území města a rozvoj ploch pro výrobu a sklady v severním (zemědělská výroba) a severovýchodním území (průmyslová zóna za tratí).
Město tedy disponuje relativně dostatečnými plochami, kterými lze vyřešit zásadní problém současnosti, a sice narůstající tranzit motorových vozidel samým centrem města. V případě odpovědného řešení dalších akcí lze využít stávající plochy k dalšímu rozvoji bydlení, které město může využít jako zásadní nástroj v boji s rychle rostoucím průměrným věkem obyvatel, resp. jejich stárnutím. Město může s ohledem na finanční situaci při zachování odpovědného hospodaření řešit také dílčí nedostatky, jakými je absence kulturního sálu, sportovní haly, ale také nové výzvy, mezi které nepochybně patří také rozvoj komunální, resp. komunitní energetiky, ale také další rozvoj a zkvalitnění komplexní infrastruktury města, do které s postupujícím vývojem již spadá také rozvoj sítí elektronických komunikací s velmi vysokou kapacitou.

Lomnice nad Lužnicí se pyšní poměrně nadstandardní infrastrukturou, určenou ke sportu a aktivnímu odpočinku. Tato oblast tedy představuje komparativní výhodu před dalšími municipalitami. Její další rozvoj by tak mohl přinést benefity nejen v případě stávajících obyvatel, ale také při volbě potenciálních zájemců o přesídlení.

2.4 KVALITATIVNÍ ANALÝZA

V rámci kvantitativní analýzy bylo realizováno dotazníkové šetření. Šetření proběhlo jako součást přípravy tohoto dokumentu pro období 2022–2030, a to jako první krok k většímu zapojení občanů do činnosti samosprávy, resp. ve snaze o prohloubení zájmu občanů o další směřování města. Občané mohli vyplňovat dotazník fyzicky prostřednictvím tiskopisů, doručených do schránky, ale také on-line za využití platformy Google Formuláře, a to od 6. 5. 2022 do 17. 6. 2022. Do dotazníkového šetření se ve stanovené době zapojilo pouze 57 občanů města Lomnice nad Lužnicí. Z procentuálního hlediska je nezbytné konstatovat, že nejde o reprezentativní vzorek názorového zaměření obyvatelstva. Nicméně lze logicky předpokládat, že se do šetření zapojily výhradně osoby, které mají na stavu či dalším směřování municipality skutečný zájem. Proto bylo přistoupeno k podrobnému vyhodnocení dotazníkového šetření, a jeho následné implementaci do tohoto dokumentu.

Vyhodnocení dotazníkového šetření je **přílohou č. 2** tohoto dokumentu.

2.4.1 Finanční analýza

Město Lomnice nad Lužnicí hospodaří s rozpočtem, který v roce 2021 na příjmové stránce dosáhl 41 271 tis. Kč. Tabulky níže zaznamenávají druhovou skladbu příjmů i skladbu výdajů municipality.

Tabulka 35 Příjmová stránka rozpočtu města v roce 2021

Název položky v příjmové stránce rozpočtu obce	Výše v tis. Kč
Daňové příjmy	29 897
Daňové transfery	3 144
Nedaňové příjmy	8 199

Zdroj: monitor.statnipokladna.cz, vlastní zpracování

Tabulka 36 Výdajová stránka rozpočtu obce

Název položky v příjmové stránce rozpočtu obce	Výše v tis. Kč
Běžné výdaje	27 829
Kapitálové výdaje	3 900

Zdroj: monitor.statnipokladna.cz, vlastní zpracování

Z šetření vyplývá, že mandatorní výdaje představují přibližně 67 % příjmové stránky města a jsou plně kryta příjmy z rozpočtového určení daní. Město tedy má k dispozici každoročně prostředky, které umožňují financování rozvojových aktivit. Nicméně výše všech příjmů města nedosahuje hodnot, které by umožňovaly neomezenou realizaci potřebných akcí (např. komplexní opravu, rekonstrukci všech místních komunikací, rekonstrukci a rozvoj infrastruktury atp.). Je tedy nadále nezbytné využívat také možných dotačních podpor z krajské, státní i evropské úrovně. Příjmy městu do určité míry umožňují hradit spoluúčast na dotačních projektech a zajistit předfinancování menších projektů, zejména těch, které se svou výší pohybují mimo režim zákona.

2.5 SWOT ANALÝZA

SWOT analýza byla využita pro potřeby této strategie jako základní analytická metoda. Podstatou je deskripce vnitřních oblastí (silných a slabých stránek) subjektu a vnějších podmínek, působících na obec.

Vnitřní analýza zkoumá současný stav jednotlivých důležitých oblastí obce.

Vnější analýza zkoumá faktory působící na obec zvenčí a je směřována do budoucna.

Smysl SWOT analýzy spočívá v akceptování silných stránek a snahou o eliminaci stránek slabých, čímž se zvyšuje pravděpodobnost budoucí realizace příhodných možností k rozvoji obce, a naopak se omezuje dopad identifikovaných hrozeb.

OBLAST SAMOSPRÁVY, VEŘEJNÉ SPRÁVY, OBČ. VYBAVENOSTI	
SILNÉ STRÁNKY	**SLABÉ STRÁNKY**
existence základní občanské vybavenosti (škola, lékař, pošta, obchody, dopravní obslužnost atp.)	nedokončená základní infrastruktura, zastarávání staveb
fungující odpadové hospodářství, vč. třídění	neexistence odpovídající sítě el. komunikací
vynikající zázemí v oblasti sportovního vyžití	absence ordinace pediatra
kvalitní kulturní dění ve městě	špatný stav některých komunikací
PŘÍLEŽITOSTI	**HROZBY**
modernizace a rozvoj infrastruktury a občanské vybavenosti	odliv obyvatelstva do větších měst
možnost podpory prostřednictvím MAS, DSO	stárnutí obyvatelstva (nízká porodnost, záporné saldo migrace)
vybudování cyklostezek (primárně do Třeboně)	Snižování příjmů města z RÚD
Spolupráce obce, kraje a zvoleného operátora při zkvalitnění infrastruktury potřebné pro zvýšení kvality a rychlosti internetu	Zvyšování inflace, růst cen (nejen) v oblasti energií

OBLAST ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
SILNÉ STRÁNKY	**SLABÉ STRÁNKY**
neexistence velkých ekologických zátěží	existence frekventované komunikace (zplodiny, prachové částice, atd.)
významné vodní plochy	doposud nerealizovaný obchvat města
zachovalá biodiverzita (součást CHKO, Natura 2000)	významné zhoršení ovzduší z důvodu využívání tuhých paliv v průběhu topné sezóny
PŘÍLEŽITOSTI	**HROZBY**
udržitelný rozvoj municipality díky vyvážené stavební činnosti a zvyšování podílu zeleně v intravilánu města	nebezpečí záplav (ztráta retenční schopnosti krajiny)
rozvoj infrastruktury pro cyklistiku	další zvyšování úrovně automobilové dopravy, oddalování výstavby obchvatu
podpora výměny zdrojů tepla na tuhá paliva rozvojem komunitní energetiky	výrazné vysychání krajiny a její devalvace intenzivním hospodařením

OBLAST ÚZEMNÍHO ROZVOJE	
SILNÉ STRÁNKY	**SLABÉ STRÁNKY**
výhodná poloha a dostupnost (Třeboň, železnice, komunikace I. třídy)	omezená možnost územního rozvoje (přináležitost k CHKO)
relativní dostatek ploch pro další rozvoj města	frekventovaná komunikace protínající centrum města
zajištěná základní občanská vybavenost	stárnoucí populace
PŘÍLEŽITOSTI	**HROZBY**
rozvoj infrastruktury (důsledná rekonstrukce, nová výstavba, vč. sítí elektronických komunikací)	nemožnost realizace rozvojových aktivit (omezení z důvodu restrikcí ze strany CHKO)
přímé zapojení města do rozvoje komunitní energetiky	nedostatek finančních prostředků municipality
využití spolupráce v rámci regionální spolupráce	omezení veškerých investic státu z důvodu řešení ekonomické a energetické krize

2.6 VÝCHODISKA PRO STRATEGICKOU ČÁST

Strategická část přímo vychází z poznatků, uvedených v analytické části tohoto dokumentu. Řešeny byly níže uvedené oblasti, související s každodenním životem obyvatel, ale také vztahující se k rozvojovému potenciálu města.

- obyvatelstvo,
- technická vybavenost,
- občanská vybavenost,
- příslušnost k úřadům veřejné správy,
- dopravní infrastruktura,
- bydlení a výstavba,
- vzdělanost, trh práce,
- sociální oblast,
- zdravotnictví,
- spolková, sportovní a kulturní činnost,
- hospodářství,
- zemědělství,
- kulturní památky,
- správa města,
- hospodaření města,
- pozemky v majetku města,
- město a regionální spolupráce,
- rozvojové možnosti města.

Výsledkem provedené analýzy jsou definované dlouhodobé strategické cíle, specifické cíle a opatření, jejichž smyslem je realizace definovaných rozvojových záměrů obce. Tyto jsou uvedeny v kapitole 3, resp. 4 (Akční plán).

3 STRATEGICKÁ ČÁST

3.1 VIZE

Lomnice nad Lužnicí – město pro spokojený rodinný život, práci, společnost a kulturní aktivity.

3.2 STRATEGICKÉ CÍLE

Strategický cíl č. 1: **AKTIVNÍ SAMOSPRÁVA**

Strategický cíl č. 2: **KVALITNÍ ŽIVOT OBYVATEL**

Strategický cíl č. 3: **ROZVOJ MĚSTA**

STRATEGICKÝ CÍL 1: AKTIVNÍ SAMOSPRÁVA	
Specifický cíl I: Kvalitní řízení města a rozvoj spolupráce v regionu	
Opatření 1.I.1	Digitalizace samosprávy
Opatření 1.I.2	Rozvoj spolupráce v regionu
Specifický cíl II: Podpora rozvoje elektronických služeb	
Opatření 1.II.1	Modernizace a rozvoj sítí elektronických komunikací
Specifický cíl III: Zajištění zázemí	
Opatření 1.III.1	Rekonstrukce a modernizace městských objektů

STRATEGICKÝ CÍL 2: KVALITNÍ ŽIVOT	
Specifický cíl I: Zabezpečení fungování služeb	
Opatření 2.I.1	Udržení a rozvoj stávajících služeb
Specifický cíl II: Podpora komunitního života	
Opatření 2.II.1	Podpora a rozvoj kulturních aktivit
Specifický cíl III: Zajištění kvalitní občanské vybavenosti občanům	
Opatření 2.III.1	Investice do budov občanské vybavenosti
Opatření 2.III.2	Podpora zajištění služeb sociální péče

STRATEGICKÝ CÍL 3: ROZVOJ MĚSTA	
Specifický cíl I: Zabezpečení fungování infrastruktury	
Opatření 3.I.1	**Udržení a rozvoj kritické infrastruktury (vodovod, kanalizace, ČOV, elektrifikace, VO, rozhlas)**
Opatření 3.I.2	**Investice do komunikací**
Specifický cíl II: Rozvoj podnikání	
Opatření 3.II.1	**Podpora činnosti ekonomických subjektů**
Opatření 3.II.2	**Rozvoj infrastruktury a služeb cestovního ruchu**
Specifický cíl III: Rozvoj komunitní energetiky	
Opatření 3.III.1	**Investice do opatření pro zvýšení energetické soběstačnosti**

Schválení dokumentu

Tento dokument byl projednán, doplněn a schválen na jednání Zastupitelstva města dne 19.12.2022, usnesením č. 40/3/Z/2022.

Schválení dokumentu předcházela veřejná konzultace s obyvateli města, kteří projevili zájem se k dokumentu vyjádřit.

Zpřístupnění dokumentu

Dokument je zveřejněn na internetových stránkách města Lomnice nad Lužnicí a zároveň je k dispozici pro nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě v budově městského úřadu.

Hodnocení plnění a změny dokumentu

Plnění strategického plánu bude průběžně vyhodnocováno. Jedná se o dokument, který může být doplněn na základě rozhodnutí Rady města Lomnice nad Lužnicí dle aktuálních rozvojových potřeb města.