



Územní plán Lomnice nad Lužnicí

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO ZMĚNĚ Č.1**

ČERVENEC 2019

Záznam o účinnosti
ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE NAD LUŽNICÍ
PO ZMĚNĚ Č. 1

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města Lomnice nad Lužnicí	datum nabytí účinnosti: 12. 7. 2019
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Miroslav Roubal funkce: vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu, Městský úřad Třeboň podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

SOBIG s.r.o. Lannova 32, 370 01 České Budějovice IČ: 260 34 751	razítko a podpis projektanta
datum vyhotovení: 15. 7. 2019	
vypracoval: Ing. arch. Zdeněk Urbanec Jiří Piša	
odpovědný projektant: Ing. arch. Zdeněk Urbanec	
číslo paré:	

OBSAH DOKUMENTACE

I. Územní plán Lomnice nad Lužnicí po změně č.1

1. TEXTOVÁ ČÁST

a/ Vymezení zastavěného území	1.
b/ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1.
c/ Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch, s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2.
d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6.
e/ Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	15.
f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití	25.
g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34.
h/ Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	34.
i/ Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	35.
j/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	35.
k/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	35.
l/ Stanovení pořadí změn v území (etapizací)	36.
m/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37.

2. GRAFICKÁ ČÁST

I/2.1. Základní členění území	1: 5 000
I/2.2. Hlavní výkres	1: 5 000
I/2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

II. Odůvodnění územního plánu Lomnice nad Lužnicí po změně č.1

2. GRAFICKÁ ČÁST

II/2.1. Koordinační výkres	1: 5 000
II/2.2. Širší vztahy	1: 10 000
II/2.3. Vyhodnocení ZPF	1: 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem města Lomnice nad Lužnicí (dále jen ÚP Lomnice n.L.) je řešeno katastrální území č. 686 697 Lomnice nad Lužnicí o celkové rozloze 1.890 ha. Ve zpracovaném Návrhu je řešené území členěno na území zastavěné, území zastavitelné a území nezastavěné.

Vymezení zastavěného a zastavitelného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou, k hospodárnému využívání stávajícího zastavěného území, k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

Zastavěné území k 31.12.2019 je navrženo ve smyslu § 58 odst. (2) zákona č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon č. 350/2012 Sb.) a jeho hranice je vyznačena v grafické části ÚP Lomnice n.L.

Nezastavěné území tvoří především území volné krajiny (plochy zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské) a specifické plochy v zastavěném území dle výše uvedeného § 58 Stavebního zákona č.183/2006 Sb. Nezastavěné území není zahrnuto do zastavěných a zastavitelných ploch.

1.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce vychází z principu vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, jako soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Základními zásady udržitelného rozvoje jsou ochrana a rozvoj životních, kulturních a civilizačních hodnot (enviromentální princip), ochrana a rozvoj hospodářského potenciálu (ekonomický princip) a demografický princip (ochrana a rozvoj společenského potenciálu).

ÚP Lomnice n.L. vymezuje nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezuje pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot. Principiálně se jedná především o:

- **z hlediska urbanistické koncepce** o ochranu stávající, stabilizované sídelní struktury se 3 náměstími s navazující dopravní kostrou (silnice I. třídy s navrženým obchvatem, II., III. třídy a místní komunikace) a s plochami sídelní zeleně včetně vodních ploch a toků, respektování všech památkově chráněných objektů včetně Zlaté stoky (národní kulturní památka), posílení rozvoje bydlení v zastavěném území města a v území bezprostředně na ně navazující, vytváření dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci (přestavbu) stávajících ploch výroby a skladů v zastavěném území města a rozvoj ploch pro výrobu a sklady v severním (zemědělská výroba) a severovýchodním území (průmyslová zóna za tratí), vytváření dostatečně kapacitních ploch pro dopravu v klidu a nezbytné technické infrastruktury daného sídla

- **z hlediska koncepce uspořádání krajiny** o respektování vymezených chráněných přírodních území, ochranu a posilování prvků územního systému ekologické stability, posilování rozvoje vodních ploch, vodních toků a lesních porostů, umísťování nových rozvojových a zastavitelných ploch především v zastavěném území sídla nebo na zastavěném území bezprostředně navazující; cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, její usměrnění do dlouhodobě vytipovaných ploch, zachování místního krajinného charakteru a respektování tradičního měřítka řešeného území
- **z hlediska koncepce veřejné infrastruktury** o přípravu podmínek pro řešení nové trasy silnice I.třídy mimo zastavěné území obce, posilování bezpečnosti a plynulosti na místních komunikacích a průtazích silnic přes zastavěné území obce, zkvalitnění a rozvoj základní technické infrastruktury, posilování kapacity stávajícího občanského vybavení a rozvoj vymezených veřejných prostranství.

ÚP Lomnice n.L. respektuje registrované nemovité kulturní památky, které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace. Současně přebírá a závazně vymezuje prvky Územního systému ekologické stability krajiny regionální i lokální úrovně. Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je v koncepci rozvoje částečně upraven dle aktualizace podkladů včetně vymezených významných krajinných prvků a chráněných území (přírodních památek) viz. kapitola 1.e tohoto textu.

1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Krajinný charakter, rozmanitost přírodních prvků a urbanistických prostorů a tradiční architektonické řešení nízkopodlažních objektů jihočeského sídla vytváří předpoklady pro takovou urbanistickou koncepci, která navazuje na tyto hodnoty a rozvíjí jejich význam. Proto celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného využití ploch v řešeném území bude směřovat k citlivému zachování těchto základních hodnot území a měřítka maloměstské sídelní struktury.

- Základní urbanistická koncepce uspořádání funkčních ploch v řešeném území je navržena na principu přirozeného rozvoje kompaktního sídla, jeho dané struktury a ohleduplného prolínání investičních a výrobně hospodářských činností do volné krajiny.
- Urbanistická kompozice řešeného území vychází z výše uvedené koncepce kompaktního sídla s úměrným rozvojem zastavitelných ploch do volné krajiny. Principiálně jsou navrženy 3 rozvojové osy zastavěného území města Lomnice nad Lužnicí a 1 solitérní přírodní rekreační území.
 - Severní rozvojová osa podél stávající silnice I/24 vymezující především plochy smíšené obytné, umožňující rozvoj bydlení a drobného podnikání v návaznosti na stávající zástavbu RD a BD, jejíž význam z hlediska kvality životního prostředí bude narůstat s přípravou navrženého obchvatu města
 - Východní rozvojová osa tzv. průmyslová zóna mezi stávající železniční tratí a navrženým obchvatem města (přeložka silnice I/24), vymezující především plochy pro etapovité umístění nových podnikatelských investičních záměrů
 - Jižní rozvojová osa podél stávající silnice II/148 vymezující především plochy pro bydlení a smíšené obytné, umožňující rozvoj bydlení, rekreace a drobného podnikání v návaznosti na stávající zástavbu RD

- Solitérní umístění nových vodních ploch jako smíšené nezastavěné území (Z48-B a Z49-A) ve východním okraji řešeného území podél silnice II/148 pro postupné (etapovitě) vytváření přírodě blízkého sportovně rekreační území s vodními plochami, na základě umožnění lokálního odtěžení stávajícího pískového ložiska

Podrobnější zásady a principy urbanistické kompozice je uvedeny v následujícím popisu navržených ploch změn, přestavby a sídelní zeleně včetně stanovené regulace pro tyto plochy v kapitole f) výroku.

- **Plošné a prostorové uspořádání území**

Územním plánem Lomnice n.L. je řešené území členěno na plochy se stávajícím využitím (stabilizované plochy) případně jako plochy přestavby (index P v grafické části), plochy změn s navrhovaným způsobem využití (index Z) a plochy územních rezerv (index ÚR)

Celkově se jedná o plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy pro výrobu a sklady, plochy smíšené výrobní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy specifické.

- **Plochy změn**

Plochy změn jsou, ve spojitosti rozvojových území stávajícího ÚPNSÚ a nově navrhovaných rozvojových území, umístěny zejména uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na zastavěné území města. Do Návrhu ÚP Lomnice n.L. jsou současně převzaty rozvojová území původního Územního plánu sídelního útvaru Lomnice nad Lužnicí a jeho změn. Lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny čísly v textové i grafické části. Místní názvy nejsou použity. Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí (viz. grafická část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola 1.f. textové části).

Při stavebních úpravách stávajících objektů, při doplňování hmotově prostorové struktury území a při změnách užívání staveb v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití platí dále a v dalších kapitolách textu uvedené podmínky a regulativy v míře přiměřené.

Označení plochy	Způsob využití plochy	požadavek územní studie	poznámka
Z1	plochy pro občanské vybavení	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z2-A	plochy pro bydlení	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z3-A	plochy smíšené obytné	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z4-A	plochy pro bydlení	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z5	plochy pro dopravní infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z6-A	plochy smíšené obytné	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z7-A	plochy smíšené obytné	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z8	plochy pro dopravní infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z9-B	plochy smíšené obytné	ANO	respektovat zákonné limity využití území
Z10-B	plochy smíšené obytné	ANO	respektovat zákonné limity využití území
Z11	plochy pro dopravní infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území

Z12-B	plochy smíšené obytné	ANO	respektovat zákonné limity využití území
Z13	plochy pro dopravní infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z14-A	plochy smíšené obytné	ANO	respektovat zákonné limity využití území
Z15	plochy pro výrobu a sklady	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z16	plochy pro bydlení	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z17	plochy pro dopravní infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z18-A	plochy pro výrobu a sklady	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z19-C	plochy pro výrobu a sklady	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z20-B	plochy pro výrobu a sklady	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z21	plochy smíšené nezastavěného území	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z22-A	plochy pro výrobu a sklady	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z23-B	plochy pro výrobu a sklady	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z24	plochy pro dopravní infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z25	plochy pro dopravní infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z26	plochy smíšené nezastavěného území	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z27	plochy smíšené obytné	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z28	plochy smíšené obytné	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z29	plochy veřejného prostranství	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z30	plochy veřejného prostranství	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z31	plochy smíšené obytné	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z32	plochy pro bydlení	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z33	plochy pro dopravní infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z34	plochy pro bydlení	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z35	plochy veřejného prostranství	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z36	plochy smíšené obytné	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z37	plochy pro dopravní infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z38	plochy smíšené výrobní	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z39	plochy smíšené nezastavěného území	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z40	plochy veřejného prostranství	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z41	plochy pro bydlení	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z42	plochy pro dopravní infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z43	plochy smíšené obytné	ANO	respektovat zákonné limity využití území
Z44	plochy smíšené obytné	ANO	respektovat zákonné limity využití území
Z45	plochy pro dopravní infrastrukturu	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z46	plochy smíšené obytné	NE	respektovat zákonné limity využití území

Z47	plochy rekreace	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z48-B	plochy smíšené nezastavěného území	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z49-A	plochy smíšené nezastavěného území	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z50	plochy pro dopravní infrastrukturu - koridor pro přeložku silnice I/24	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z51	plochy pro dopravní infrastrukturu - koridor pro přeložku silnice I/24	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z52	plochy pro dopravní infrastrukturu - koridor pro elektrifikaci železniční trati Veselí n.L. – České Velenice	NE	respektovat zákonné limity využití území
Z53	plochy pro technickou infrastrukturu - koridor pro vodovodní přívaděč Záblatí - Třeboň	NE	respektovat zákonné limity využití území

Označení plochy Změny č.1	Způsob využití plochy	požadavek na územní studii	další specifické údaje
Z1/1	plocha veřejné zeleně	NE	plochy břehu rybníka Jindrlov, jako součást sídelní zeleně zastavěného území města Lomnice nad Lužnicí v části Na Chmelnici
Z1/2	plocha veřejné zeleně	NE	plocha sídelní zeleně navazující na areál ČOV, respektovat v jižní části lokální biokoridor LBK 8, OP železnice
Z1/3	plocha veřejné zeleně	NE	plocha sídelní zeleně navazující na stávající zástavbu, respektovat lokální biokoridor LBK4 – Zlatá stoka a stávající trafostanici
Z1/4	plocha veřejné zeleně	NE	plochy veřejné zeleně mezi stávající místní komunikací a plochou stávajícího nádraží, respektovat zákonné limity využití území (ochranné pásmo železniční dráhy, silnice II. třídy)
Z1/5	plocha veřejné zeleně	NE	plochy veřejné zeleně mezi stávající místní komunikací a plochou stávajícího nádraží, respektovat zákonné limity využití území (ochranné pásmo železniční dráhy)
Z1/6	plocha veřejné zeleně	NE	plocha sídelní zeleně navazující na stávající zástavbu RD, respektovat stávající vzdušné el. vedení VN
Z1/7	plocha veřejné zeleně	NE	plocha sídelní zeleně navazující na stávající zástavbu RD,
Z1/8	plocha veřejné zeleně přírodního charakteru	NE	plocha sídelní zeleně navazující na stávající zástavbu RD, respektovat lokální biokoridor LBK 7 – Miletínský potok a lokální biocentrum LBC5 - Peřinka,
Z1/9	plocha veřejné zeleně přírodního charakteru	NE	plocha sídelní zeleně navazující na rybník Peřinka s místní pěší komunikací, respektovat lokální biocentrum LBC5 – Peřinka, OP železnice

Pro výše uvedené zastavitelné plochy dále platí:

- 1) stavby a zařízení, které mohou být zdrojem negativních vlivů – hluku, zápachu, vibrací (např. trafostanice, dopravní stavby, sportoviště, stavby pro zemědělství), nesmí být umístovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení.
- 2) maximální hranice negativních vlivů z ploch (občanského vybavení, sportu, výroby a skladování, technické infrastruktury, atp.) nesmí překročit hranici této plochy nebo hranici ploch s využitím území, kde by došlo k zasažení chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb

- 3) na rozvojových plochách, které jsou soustředěny podél silnice (I., II., III.) třídy nebo v blízkosti železnice a jsou zatíženy negativními vlivy hluku z dopravy, bude možné stavby pro bydlení a rekreaci, sport, vyuku a léčení za podmínky, že hluková zátěž nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku a vibrací. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech těchto staveb.

• Plochy přestavby

Plochy přestavby obecně představují území určené ke změně stávající zástavby a způsobu využití nebo k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Tyto plochy jsou v ÚP Lomnice n.L. konkrétně vymezeny, nicméně lze obecně předpokládat i určitou individuální stavební činnost z hlediska přestavby stávajících výrobních a zemědělských areálů a zemědělských usedlostí jako plochy přestavby nestanovených..

Označení plochy	podmínky pro využití plochy	požadavek územní studie	poznámka
P1	smíšené výrobní	NE	původně plochy pro výrobu a sklady
P2	smíšené výrobní	NE	původně plochy pro výrobu a sklady
P3	smíšené výrobní	NE	původně plochy pro výrobu a sklady

• Plochy systému sídelní zeleně

Navržené plochy systému sídelní zeleně v Návrhu ÚP Lomnice n.L. navazují na plochy krajinné zeleně vně zastavěného území a na stanovené prvky ÚSES v daném území. Jedná se především o zeleň veřejných prostranství, doprovodnou zeleň komunikací a zejména vodotečí a vodních ploch. Současně je nutné v prostředí městského sídla zachovávat a obnovovat stávající vzrostlou zeleň v dostatečně širokých vnitřních prostorech a v charakteristické druhově původní (autochtonní) skladbě.

Významnou a nedílnou složku v jednotlivých sídlech tvoří i zeleň utvářená v rámci realizace ploch pro bydlení, rekreaci, zahrádkářské a chatové osady, ploch občanského vybavení a ploch pro výrobu a sklady, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury. Jejím významem z hlediska tvorby kvalitního životního prostředí je nezastupitelný. Současně napomáhá tato významná urbanistická složka zapojení stavebních objektů do krajiny a přispívá k eliminaci případných negativních vlivů některých činností v daném území na okolní prostředí.

1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Řešení veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování v daném území, vychází z celkové urbanistické koncepce uspořádání řešeného území, předpokladů rozvoje městského sídla a utváření všech nezbytných územně technických podmínek udržitelného rozvoje území.

• Dopravní infrastruktura

Poznámka: níže uvedené požadavky na kategorizaci silniční sítě (včetně průtahových úseků a místních komunikací) odpovídají současně platnému znění norem ČSN 73 6101 a 73 6110. V případě revize některé z citovaných norem v době platnosti předkládaného územního plánu se uvedenými kategoriemi rozumí i kategorie případně změněné revizí těchto norem, pokud jejich parametry budou obdobné.

SILNIČNÍ DOPRAVA

- **Silnice I/24**

Přeložka silnice I/24 (vymezený koridor Z50)

Trasa přeložky I/24 byla převzata z vydaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) a je v předkládaném návrhu územního plánu města převzata zákresem koridoru šířky 200m v poloze identické se ZÚR.

Oproti západní variantě řešené v ÚPNSÚ Lomnice nad Lužnicí je tato navržená varianta schopna lépe obsloužit město a zejména rozvojové plochy určené pro podnikání na východní straně města, byť zejména ve směru od jihu s potřebou úrovnového přechodu železniční tratě. Je příznivější z hlediska konfliktů s požadavky na ochranu krajiny, ale i hlukových poměrů ve městě. Oproti západní variantě trasy však východní varianta vykazuje větší potřebu stavební délky (být provozní délka bude kratší). Součástí přeložky bude mimoúrovňové křížení železniční tratě.

Přeložka silnice I/24 v Lomnici n.L. by měla mít charakter **sběrné komunikace funkční skupiny B** s vyloučením (nebo alespoň výrazným omezením) přímé dopravní obsluhy přilehlých pozemků; měla by být upravena v parametrech šířkové kategorie **S 9.5/80**. Přeložka prochází stanoveným záplavovým územím (mimo aktivní zónu) s několika drobnými vodními toky (Tisý a Miletínský potok). Při návrhu stavby musí být respektovány stávající odtokové poměry, aby netvořila překážku přirozenému odtoku z území při běžných průtocích i při povodních.

- **Silnice II/148**

Silnice II/148 Lišov - Slověnice - Lomnice n.L. - Novosedly n. Než. - Mláka má regionální dopravní význam. Podle výsledků celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR z roku 2010 je zatížena západně města 774 vozidly/den (z toho 108 těžkých), východně města 962 vozidly/den (z toho 159 těžkých), což odpovídá spíše nižšímu průměru na síti silnic II. třídy v podmínkách jihočeského kraje. Objem dopravy lze považovat za dlouhodobě stabilizovaný.

Železniční trať překračuje silnice II/148 úrovnovým železničním přejezdem, který je umístěn v těsném sousedství staničního zhlaví. Železniční přejezd má malý úhel křížení (42°). Je vybaven v současné době mechanickými závory obsluhovanými ručně z železniční stanice. Resort dopravy počítá v rámci optimalizace železniční tratě s ponecháním přejezdu jako úrovnového ve stávající poloze (pouze s úpravou povrchu vozovky na přejezdu) a s vybavením přejezdu samočinným zabezpečovacím zařízením. Návrh ÚP Lomnice n.L. respektuje zachování stávajícího úrovnového železničního přejezdu principiálně ve stávající podobě.

Silnice II/148 by měla být postupně upravena do parametrů šířkové **kategorie S 7.5/60**. Na průtahu řešeným územím by pak měla doznat úpravy do podoby městské třídy sběrného charakteru funkční skupiny **B**, s ohledem na spíše střízlivý dopravní výhnam však lze akceptovat i charakter obslužné komunikace funkční skupiny **C** (s odvodněním do kanalizace, s vozovkou vymezenou obrubami a doplněnou chodníkem, veřejným osvětlením, případně zeleným pásem a pokud možno s omezením přímé dopravní obsluhy). Měla by mít šířku vozovky 7 m mezi obrubami doplněná alespoň jednostranným chodníkem (nejlépe s funkcí stezky pro pěší a cyklisty šířky 2.5 m), pokud možno odděleným od vozovky zeleným pásem.

Silniční síť na okraji řešeného území doplňuje část Nádražní ulice spojující silnici II/148 s nádražím ČD, která je zařazena do silniční sítě jako silnice III. třídy III/1485. Ta má šířku vozovky cca 6 m bez chodníku.

- **Silnice III. třídy**

Silnice III/1555 Lomnice n.L. - Lhota - Dynín, křiž. I/3 má místní dopravní význam a tomu odpovídající skromné šířkové parametry. Obdobně i silnice **III/1482 křiž. II/148 u rybníka Koclířov – Smržov**. Do silniční sítě dále patří Zámecká ulice (**III/1483**) a komunikace k nádraží ČD (**III/1485**). Dopravní návrh je považuje za územně stabilizované. Měly by být mimo zastavěné území města postupně upraveny do homogenních parametrů šířkové kategorie **S 7.5/50** (případně, zejména silnice III/1482, **S 6.5/50**).

Na průtahu zastavěným územím města mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny **C**. Měly by být upraveny s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s funkcí bydlení s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Po vybudování přeložky silnice I/24 by měla být současná část jejího průtahu přeřazena do sítě silnic III. třídy, respektive jako místní obslužná komunikace funkční skupiny C. Měla by být upravena do šířkových parametrů uvedených v předchozím odstavci. To se týká i stávajícího úrovněvého železničního přejezdu směrem na Třeboň. Úhel křížení je nepříznivý; bylo by rovněž žádoucí, aby se v rámci rekonstrukce přejezdu změnil úhel křížení (a to i za cenu úprav trasy v subnormových hodnotách poloměřů směrových oblouků; ty by ostatně mohly představovat vhodné retardační opatření).

*Pro silnice II. a III. třídy obecně platí ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - **umístování staveb dopravní infrastruktury v nezastavěném území** a že v rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu **možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy** za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.*

- **Místní komunikace:**

Nově navrhované místní komunikace v rozsahu uvedeném ve výkresové části (vyplývající z urbanistického návrhu pro zpřístupnění ploch určených k zástavbě) jsou veřejně prospěšnými stavbami. Mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny **C**. Navrženo je vybudovat v šířkových parametrech s šířkou vozovky zásadně 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s funkcí bydlení s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m. Koncové úseky (v případech, kdy se jeví nesporné, že nebude v budoucnu potřeba jejich prodloužení) je možné upravit do podoby dopravně zklidněné komunikace funkční skupiny **D1** (obytné zóny).

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem (ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na silničních komunikacích); pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.

Napojení místních komunikací na silnice I. a II. třídy je nutné, v souvislosti s projektovou přípravou výstavby na nových rozvojových plochách (Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z9, Z10, Z12, Z14, Z18, Z19, Z20, Z22, Z23), ve fázi projektové přípravy výstavby kapacitně posoudit je nutné doložit a dle výsledných předpokladů musí být navrženo dostatečné technické řešení.

HROMADNÁ PŘEPRAVA OSOB

- **Železniční doprava**

Lomnicí n. Lužnicí prochází jednokolejná železniční trať České Velenice - Veselí n. Luž. Resort dopravy připravuje její rekonstrukci na rychlost 120 km/hod. a elektrifikaci. Má pro tento záměr zpracovává přípravnou dokumentaci („Optimalizace trati České Velenice - Veselí n. Luž.“, SUDOP Praha, Ing. Langer, červen 2000). Kromě elektrizace počítá v Lomnici n. Luž. s rekonstrukcí stanice (rekonstrukce kolejiště, modernizace zabezpečovacího zařízení, úprava nástupišť, protihluková opatření apod.). Trať zůstane jednokolejná (železniční přejezd zmíněn již výše).

Všechny předpokládané úpravy železniční trati jsou navrhovány na stávajících pozemcích dráhy. Rekonstrukce železniční tratě je v ÚP Lomnice n.L. v celém rozsahu zařazena jako veřejně prospěšná stavba (VPS 4).

Řešené území za železniční tratí (severovýchodní průmyslová zóna) lze případně zavlečkovat. Případné zavlečkování tohoto území či variantní zřízení vykládacího prostoru nutno považovat za součást předloženého návrhu způsobu využití území; nebylo by tedy nutno v případě realizace tohoto záměru následně přeschvalovat vydaný územní plán.

- **Autobusová doprava**

Autobusová doprava provozována v rozsahu 27 spojů/den (v pracovních dnech). Poloha zastávek na území města považována za územně stabilizovanou.

DOPRAVA V KLIDU

Veřejné plochy pro dopravu v klidu jsou v ÚP Lomnice n.L. uvažovány v rámci stávajících místních komunikací a veřejných zpevněných ploch, které jsou kapacitně pro potřeby krátkodobého parkování dostačující. V zastavěném území města Lomnice jsou navrženy plochy pro dopravní infrastrukturu ve vybraných lokalitách jako veřejná, kapacitní parkoviště. Jedná se o prostory v centrální části města: Náměstí 5. května, Václavské nám., Palackého nebo na okraji města s funkcí záchytnou: Farská louka, nádraží apod. Dlouhodobé parkování je v převážné míře realizováno na pozemcích přiléhajících k danému typu zástavby a odpovídají danému charakteru využití. Tento způsob umísťování ploch pro dopravu v klidu je nezbytné nadále uplatňovat a posilovat.

Proto pro novou výstavbu je závazné dodržování všech ustanovení příslušných legislativních předpisů pro navrhování a umísťování staveb včetně řešení rozptylových ploch a zařízení pro dopravu v klidu.

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst dle čl. 14.1.11 normy doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $k_a = 1.13$ (pro stupeň automobilizace nejméně 1:2.25).

Garážování osobních aut obyvatel rodinných nebo bytových domů je zajištěno z větší části na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Pro další zájemce a obyvatele bytových domů je připravena projektová dokumentace rozšiřující kapacity garážových stání na plochách přiléhajících k objektům pro bydlení nebo na plochách pro dopravu (např. lokalita u rybníku Peřinka). Stavební úřad by neměl povolovat stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby (rovněž pro stupeň automobilizace 1:2.25).

PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Pěší komunikace v zastavěném území města jsou postupně, v souvislosti s realizovanými rekonstrukcemi stávající dopravní kostry, obnovovány a případně nově doplňovány. V nových zastavitelných územích budou budovány chodníky, jako nezbytná součást veřejného prostoru – uličního profilu, minim. jednostranné v minim. šířce 2,0m.

- **Pěší stezka Nádražní – rybník Šaloun** (dále jen PS) je navržena jako pěší trasa (veřejné prostranství promenádního charakteru) propojující severozápadní část města (nádraží) s jižním okrajem Lomnice, částečně v původní trase vodoteče ve střední části zastavěného území.
- **Naučná stezka Velký Lomnický** (dále jen NS) je určena pěším turistům. Tvoří ji 6,5 km dlouhá vycházková trasa, která je vybavena 14 informačními tabulemi, přístřeškem, pozorovací věží a krytem, určeným k pozorování vodního ptactva. Stezka slouží jako rekreační zázemí města a současně i jako naučná trasa, zpřístupňující přírodní zákoutí dvou jihočeských rybníků a seznamující netradiční formou turisty i návštěvníky Třeboňska s historií kraje, vznikem rybníků a Zlaté stoky, ekonomickým a biologickým významem rybníků, jejich břehových porostů a močálovitých okrajů, které pomáhají přežít v civilizované krajině řadě chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. Začátek NS Lomnice nad Lužnicí je starého u hřbitova v jihozápadním okraji města.

Územím města Lomnice nad Lužnicí a řešeným územím procházejí stávající cyklistické a turistické trasy. Jedná se o trasy regionálního i nadregionálního významu. Např.:

- **Cyklistická trasa Greenways Praha - Vídeň** je dálková na niž v rámci projektu navazuje řada dalších stezek a tras pro cyklisty a pěší případně vodáky. Páteř projektu tvoří cyklistická trasa Praha – Týnec nad Sázavou – Sedlčany – Táber – Jindřichův Hradec – Slavonice – Vranov nad Dyjí – Znojmo – Mikulov – Valtice – Poysdorf – Mistelbach – Vídeň. Ta je doplněna navazujícími odbočkami či okruhy. Pro město Lomnice n. Lužnicí je významná trasa Greenway rožmberského dědictví: po trase č. 1170 Klec – Lomnice nad Lužnicí a po trase č. 122A Lomnice n. Lužnicí – rybník Dvořiště.
- **Cyklotrasa okolo Třeboně:**
Třeboň - Břilice - Dunajovice - Horní Slověnice - Smržov - Lomnice nad Lužnicí - Novosedly nad Nežárkou - Rybník Rožmberk - Rybník Káňov – Třeboň
- **Nově navržená** je obousměrná cyklistická stezka podél pravé krajnice silnice I/24 ve směru Lomnice n.L. – Třeboň, v předpokládané šířce 2,0 – 3,0m (dle řešení s oddělovacím zeleným pásem nebo přidružená k silničnímu tělesu). Převážná část stezky bude řešena ve stávajícím pozemkovém - dopravním koridoru silnice I/24.

- **Technická infrastruktura**

VODOHOSPODÁŘSTVÍ

- Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchyty vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Je nutné respektovat stanovené záplavové území řeky Lužnice.

- Zásobování pitnou vodou

Potřeba vody

1585 trvale bydlících obyvatel á 120 l/os/den	190 m ³ /den
730 nárůst počtu obyvatel á 120 l/os/den	88 m ³ /den
350 přechodně bydlících obyvatel á 100 l/os/den	35 m ³ /den
občanská vybavenost 2667 obyvatel á 25 l/os/den	67 m ³ /den
Celkem Q_p	380 m ³ /den
Max. denní potřeba Q_d při $k_d = 1.35$	513 m ³ /den = 4.9 l/s
Max. hodinová potřeba Q_h při $k_h = 1.8$	10.7 l/s

Návrh:

Zásobování města Lomnice nad Lužnicí pitnou vodou je vyhovující. Místo stávajícího provizorního řadu mezi Záblatím a vodojemem Lomnice nad Lužnicí se navrhuje nový řad DN150, který bude napojen na navrhované připojení Třeboně na vodovodní řad Dynín – Záblatí tj. navrhovaný řad Záblatí – VDJ Dunajovická Hora 2x 1000 m³ (502.00/497.00). Dále se navrhuje výstavba dalšího vodojemu (zvětšení akumulace vody o 100 m³) v blízkosti stávajícího vodojemu Lomnice nad Lužnicí. Pro zokruhování vodovodních systémů je navržen řad DN100 mezi vodovodní sítí Lomnice nad Lužnicí a vodovodní sítí obce Klec (zdroj Novosedly) vedeným podél komunikace.

Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě.

Navrhované řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

- Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh:

Odkanalizování města Lomnice nad Lužnicí je vyhovující. Doporučuje se postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě. Nová kanalizace je navrhována v rámci nové zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům. Přednostně je navrhován oddílný kanalizační systém, a to zejména v případě odkanalizování větších nově zastavovaných celků, s odtokem dešťových vod regulovaně do recipientu. Stávající ČOV vyhovuje pro současný stav i pro výhled.

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Navrhované řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Na plochách určených pro výstavbu, které navazují na veřejnou kanalizaci, budou odpadní vody likvidovány výhradně veřejnou kanalizací. Individuální čištění odpadních vod lze povolit pouze v místě, kde není technicky možné napojení na veřejnou kanalizaci a zároveň zde existuje dostatečně zvodnělý recipient, do něhož budou přečištěné odpadní vody vypouštěné. Vypouštění přečištěných odpadních

vod do vod podzemních může být povoleno výjimečně (v odlehlých lokalitách) pouze tehdy, když stavebník prokáže odborným posudkem, že v místě vypouštění jsou pro zasakování odpadních vod vhodné hydrogeologické poměry a zasakováním přečištěných odpadních vod nebudou negativně ovlivněny okolní nemovitosti, zdroje podzemních vod, podzemní vedení a jiné stavby nebo zařízení.

Řešení hlavních lokalit - napojení

- Podblatí
vodovod – na stávající vodovodní síť v prostoru nádraží příp. na navrhované propojení s obcí Klec
kanalizace splašková – gravitačně i s přečerpáváním na stávající jednotnou kanalizační síť
kanalizace dešťová – do Miletínského potoka
- U Zlaté stoky
vodovod – na stávající vodovodní síť
kanalizace splašková – gravitačně na stávající jednotnou kanalizační síť
kanalizace dešťová – do rybníka Jindřlov
- Silnice směr Frahelž
vodovod – na stávající vodovodní síť
kanalizace splašková – s přečerpáváním na stávající jednotnou kanalizační síť
kanalizace dešťová – do rybníka Jindřlov
- Silnice směr Záblatí
vodovod – se stávajícího řadu směr Záblatí až po realizaci samostatného přívodu z VSJČ
kanalizace splašková – s přečerpáváním přes Zlatou stoku na stávající jednotnou kanalizační síť
kanalizace dešťová – do rybníka Vydýmač
- Silnice směr Lišov
vodovod – na stávající vodovodní síť
kanalizace splašková – s přečerpáváním na stávající jednotnou kanalizační síť
kanalizace dešťová – do rybníka Služebný
- Lokalita Na Blatech
vodovod – na stávající vodovodní síť
kanalizace splašková – s přečerpáváním na stávající jednotnou kanalizační síť
kanalizace dešťová – do Miletínského potoka
- Lokalita Za nádražím
vodovod – na stávající vodovodní síť
kanalizace splašková – gravitačně na stávající jednotnou kanalizační síť
kanalizace dešťová – do Jindřlovského potoka

ENERGETIKA

o **Zásobování el. energií**

Zásobování el. energií řeší v rámci Návrhu ÚP Lomnice n.L. dané katastrální území dle zadání rozvoje řešeného sídla. Součástí řešení je zakreslení stávajících energetických zařízení a tras rozvodů VN, VVN v řešeném území, dále umístění stávajících a nových trafostanic a energetických zdrojů včetně nových kabelových a vzdušných tras rozvodů 22kV. Součástí řešení je též zrušení a přeložky tras rozvodů pro uvolnění rozvojových území.

Situační řešení je včetně vyznačení ochranných pásem vedení a stanic dle zákona č.458/2000 Sb.§46.

- Stav - základní technické údaje

Rozvodné napětí:

3PEN 400/230V 50Hz

Rozvodná soustava: TNC
Ochrana před nebezpečným dotykem: základní

- Stávající energetická zařízení – trafostanice 22/0,4kV
 - T1 - lokalita U Špuláka
 - T2 - lokalita Novinky
 - T3 - zahr. osada u rybníka Vydýmač
 - T4 - lokalita Za Jindrovem (zem. areál)
 - T5 - u železniční stanice
 - T6 (ke zrušení) - ul. Na Nábřeží
 - T7 - ul. Na Třepince
 - T8 - ul. Dr. Fr. Kuny
 - T9 - lokalita Peřinky
 - T10 - ul. Slunečná
 - T11 - ul. Zámecká
 - T12 - ul. Floriánská
 - T13 - lokalita U Šalouna
- Navržená energetická zařízení – trafostanice 22/0,4kV
 - T14 - lokalita Na stáníštích**
 - T15 - lokalita V podblatí**
 - T16 - lokalita Na mlýništích (u silnice II/148)**
 - T17 - lokalita Na mlýništích**
 - T18 - lokalita Na blatech**
- Ochranná pásma
Základní údaje o vymezených vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení ve správě E.ON Česká republika, a.s. vychází platné ČSN (ČSN 333301).

Návrh řešení

Zásobování zastavěného a zastavitelného území el. energií je v rámci stávající VN sítě dostatečně pokryto četně optimálního rozmístění trafostanic pro další rozvoj.

- a) Rozvody NN
 - Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz
 - Rozvodná soustava: TNC
 - Ochrana PND: základní – samočinným odpojením od zdroje
 - Nárůst soudobého odběru soustavy NN dle rozvoje výstavby
 - Rozvodná soustava – kabelové rozvody NN – budou provedeny zemními rozvody kabely NAVY s rozšířením stávající soustavy napojený ze stávající trafostanice.
 - Stávající vzdušné vedení bude zrušeno dle rozvoje sítě NN.
- b) Stávající trafostanice v řešeném území budou, dle potřeby a nárůstu odběrů rozšířeny případně zrekonstruovány na 630kVA
- c) Rozvody VN – 22kV – stávající. Není uvažováno s rozšířením systému rozvodů 22kV.
- d) Veřejné osvětlení (VO)
Veřejné osvětlení bude realizováno v nových lokalitách jako součást základní technické vybavenosti daného území. Návrh řešení a umístění v souladu s ČSN, sadové stožáry 5-6m se svítidly 70-150W. Rozvody provedeny zemními kabely CYKY napojenými na stávající systém VO.
Rozvodná soustava: TNC
Provozní napětí: 3PEN 400/230V 50Hz

- **Zásobování plynem**

Východní části řešeného území prochází vysokotlaké vedení plynu, které je ukončené regulační stanicí (RS) na okraji zastavěného území města Lomnice nad Lužnicí. Kapacita této stávající RS pro další rozvoj města je dostačující s rezervou výkonu, ale vlastní plynovodní rozvody, především NTL síť DN 63 v koncových větvích, nejsou pro výraznější rozvoj dostatečně nadimenzovány. Proto je v Návrhu řešení ÚP Lomnice n.L. pro nové rozvojové, zastavitelné plochy navržena rekonstrukce a prodloužení vybraných tras NTL sítě DN 63. Jedná se především o lokalitu „Na Zlaté stoce“ podél Tyršovy ulice a lokalitu podél Budějovické ulice. Rekonstrukce a navrhované nové trasy plynovodní sítě jsou veřejně prospěšnou stavbou.

- **Alternativní zdroje energie**

V rámci ÚP Lomnice n.L. není navrženo v daném území umístění fotovoltaické výroby el. energie.

Rozvoj alternativních zdrojů energie je především součástí státní „dotační“ politiky pro podporu jejich realizací v jednotlivých investičních akcích. Jedná se především o individuální využití systému tepelných čerpadel, fotovoltaických a solárních panelů apod. Územně technické podmínky pro umístění vodních a větrných elektráren nejsou stanoveny.

Telekomunikace

- **Telekomunikační a rádiové sítě**

V severní části řešeného území (stávající zemědělský areál) prochází paprsek radioreléové trasy veřejné komunikační sítě, který je zakreslen v grafické části dokumentace Návrh ÚP Lomnice n.L. tuto trasu respektuje.

Současně jsou v území a do grafické části dokumentace převzaty od správce sítě stávající trasy místních telekomunikačních vedení.

Rozvody telefonů

Budou realizovány zemními kabely s vazbou na stávající síť. V území řešené jednotlivou lokální výstavbou v souladu s požadavky stavebníků a požadavku správce sítě.

Nakládání s odpady

Shromažďování a odvoz pevného domovního odpadu i odpadu separovaného zajišťuje pro obec externí firma. Ukládání pevného odpadu a jeho recyklace probíhá mimo řešené území ÚP Lomnice n.L. Sběrný dvůr je umístěn v Nádražní ulici v rámci stávajícího smíšeného výrobního areálu. Jeho dislokace je možná na plochy obdobného způsobu využití, např. na plochy výroby a skladů nebo technické infrastruktury. V zastavěném území města Lomnice nad Lužnicí (v sousedství areálu ČOV) je současně umístěna nová kompostárna.

- **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Plochy a zařízení občanského vybavení (viz kapitola 1.f.) jsou umístěny v řešeném území dle současného stavu. Kromě plochy určené pro sportovní využití v lokalitě U Zlaté stoky se jejich další rozvoj v ÚP Lomnice n.L. nepředpokládá a nové požadavky nebyly v Zadání stanoveny. Potřebné kapacity veřejného občanského vybavení odpovídají velikosti sídla a další nadstandardní zařízení OV jsou suplovány v blízkých sídlech, především v Třeboni nebo v krajském městě České Budějovice.

S případným umístěním nových zařízení občanského vybavení je uvažováno na plochách smíšených obytných nebo smíšených výrobních, které tuto „integraci“ umožňují.

V ÚP Lomnice n.L. nejsou stanovené plochy občanského vybavení, z důvodu současného trendu maximální víceúčelovosti a integraci způsobu využití, dále závazně specifikovány a členěny.

- **Veřejná prostranství**

Plochy a zařízení veřejných prostranství (viz kapitola 1.f.) jsou umísťovány v řešeném území převážně v centrálních části města a v území stávající nebo navrhované vzrostlé zeleně. Jedná se především o pozemky náměstí a pozemky nezastavitelné, veřejně přístupné sídelní zeleně, jejichž součástí jsou také veřejné komunikace a inženýrské sítě a další zařízení občanského vybavení nebo technické infrastruktury. Jejich rozvoj se v ÚP Lomnice n.L. předpokládá především revitalizací, rekonstrukcí a přístavbou doplňujících objektů a zařízení.

1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.

- **Koncepce uspořádání krajiny**

Celé území města Lomnice nad Lužnicí leží v Třeboňském bioregionu (1.31). Podrobná charakteristika přírodních poměrů v jednotlivých typech biochor je základem pro koncepci prostorového uspořádání krajiny, krajinného rázu a hodnocení trvale udržitelného rozvoje obce v návrhové části ÚPD. Určujícím typem biochory, do které spadá 75% území města je typ

4To Rovinné sníženiny s kyselými mokřými sedimenty v pánvích 4. v.s.

V řešeném území se nachází tři evropsky významné lokality NATURA 2000:

- CZ0312038 - Lomnický velký rybník, rozloha 41,6304 ha, lokalita puchýřky útlé
- CZ0313128 - Nadějská soustava, rozloha 612,2595 ha, lokalita páchníka hnědého a vydry říční
- CZ0314019 - Velký a Malý Tisý, rozloha 677,6577 ha, lokalita páchníka hnědého, vydry říční, puchýřky útlé

a ptačí oblast NATURA 2000:

- CZ0311033 – Třeboňsko, rozloha 47360,27 ha, populace volavky bílé, kvakoše nočního, čápa černého, orla mořského, včelojeda lesního, motáka pochopa, rybáka obecného, kulíška nejmenšího, sýce rousného, lelka lesního, ledňáčka říčního, žluny šedé, datla černého, a dalších a jejich biotopy

Celé správní území města se nachází v CHKO Třeboňsko. Z maloplošných chráněných území přírody se v území nachází:

Národní přírodní rezervace Velký a Malý Tisý (jedna z nejvýznamnějších ornitologických rezervací ČR, soustava rybníků, luk, lesíků a polí, rozloha 615 ha)

Památný strom – Dub u Velkého Tisého (obvod kmene 590 cm, výška 24 m)

Ochranné pásmo památných stromů dle zák.č.114/92 Sb. činí kruh o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

Významné krajinné prvky (VKP) se dělí na významné krajinné prvky ze zákona (č.114/92Sb.), t.j.: **lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy**, a významné krajinné prvky registrované, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významné krajinné prvky jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody. V zájmovém území se nenachází registrované VKP.

Dle dokumentace Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje (Doc.Ing. arch. Ivan Vorel, CSc. a kol., březen 2009) je řešené území ÚP Lomnice nad Lužnicí součástí Oblasti krajinného rázu č. 16 (ObKR 16) s vysokou krajinářskou hodnotou.

- **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Volná krajina je v ÚP Lomnice nad Lužnicí členěna na plochy s rozdílným způsobem využití (viz grafická část dokumentace) za podmínek formulovaných v kapitole f).

- **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je takový vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální územní systém ekologické stability (§ 3 zák. č. 114/1992 Sb., v pl.znění).

Biocentra

Biocentrum (centrum biotické diverzity) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (vyhl. MŽP ČR č. 395/92).

Biokoridory

Biokoridor (biotický koridor) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být, tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Lomnice nad Lužnicí:

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NBC 38	Stará Řeka
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití
Biocentrum	Nadregionální	4592,59	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha, louka
Charakteristika	Rozsáhlé biocentrum zahrnující nejdochovalejší mokřadní, vodní a lesní ekosystémy Třeboňska. Na území Lomnice NPR Velký a Malý Tisý a přilehlé mokřadní plochy.			
Doporučení	Management dle schváleného plánu péče CHKO.			
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí			
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko, NPR Velký a Malý Tisý			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RBC 683	Rod
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Regionální	112,92	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha, louka	
<i>Charakteristika</i>	Tok Lužnice, rybníky a přilehlé mokřadní biotopy.				
<i>Doporučení</i>	Management dle schváleného plánu péče CHKO.				
<i>Katastrální území</i>	Lomnice nad Lužnicí				
<i>Kategorie ochrany</i>	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RK 478/ RBK 1	Rod-Stará řeka
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	1,62	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha, louka	
<i>Charakteristika</i>	Tok Lužnice, břehové porosty, a vlhké louky.				
<i>Doporučení</i>	Břehové porosty pouze se zdravotní probírkou, louky kosit 1xročně.				
<i>Katastrální území</i>	Lomnice nad Lužnicí				
<i>Kategorie ochrany</i>	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RK 478/ RBK 2	Rod-Stará řeka
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	7,76	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha, louka	
<i>Charakteristika</i>	Tok Lužnice, břehové porosty, a vlhké louky.				
<i>Doporučení</i>	Břehové porosty pouze se zdravotní probírkou, louky kosit 1xročně.				
<i>Katastrální území</i>	Lomnice nad Lužnicí				
<i>Kategorie ochrany</i>	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RK 478/ RBK 3	Rod-Stará řeka
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	9,62	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha, louka	
<i>Charakteristika</i>	Tok Lužnice, břehové porosty, a vlhké louky.				
<i>Doporučení</i>	Břehové porosty pouze se zdravotní probírkou, louky kosit 1xročně.				
<i>Katastrální území</i>	Lomnice nad Lužnicí				
<i>Kategorie ochrany</i>	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				RK 384/ RBK 4	Dvořiště-Stará řeka
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Regionální	15,41	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha, louka	
<i>Charakteristika</i>	Kupinský rybník s přilehlými mokřadními porosty, rozptýlená zeleň a vlhké louky.				
<i>Doporučení</i>	Břehové porosty pouze se zdravotní probírkou, louky kosit 1xročně. Rybník nevyhrnovat, zachovat mělké pobřežní partie.				
<i>Katastrální území</i>	Lomnice nad Lužnicí				
<i>Kategorie ochrany</i>	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 1	Velký Lomnický rybník
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	43,81	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha, les	
Charakteristika	Velký Lomnický rybník s přilehlými mokřadními porosty, rozptýlená zeleň.				
Doporučení	Břehové porosty pouze se zdravotní probírkou, mokřady bez zásahů. Rybník nevyhrnovat, zachovat mělké pobřežní partie.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 2	Vydýmač u Lomnice
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	7,31	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika	Rybník Vydýmač s přilehlými mokřadními porosty, rozptýlená zeleň.				
Doporučení	Břehové porosty pouze se zdravotní probírkou, mokřady bez zásahů. Rybník nevyhrnovat, zachovat mělké pobřežní partie.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 3	U Koclírova
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	12,82	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha, louka	
Charakteristika	Břeh rybníka Koclírov s mokřadními porosty, rozptýlenou zelení a loukami.				
Doporučení	Břehové porosty pouze se zdravotní probírkou, mokřady bez zásahů. Rybník nevyhrnovat, zachovat mělké pobřežní partie. Louky kosit 1x ročně.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 4	Služební rybník
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	39,04	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha, louka	
Charakteristika	Služební rybník s mokřadními porosty a rozptýlenou zelení.				
Doporučení	Břehové porosty pouze se zdravotní probírkou, mokřady bez zásahů. Rybník nevyhrnovat, zachovat mělké pobřežní partie.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 5	Peřinka
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	3,13	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika	Rybník Peřinka a část toku Miletínského potoka s břehovými porosty na okraji Lomnice s přilehlými mokřadními porosty, rozptýlená zeleň.				
Doporučení	Břehové porosty pouze se zdravotní probírkou, mokřady bez zásahů.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 6	Na soutoku
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	5,93	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha, orná půda	
Charakteristika	Soutok Miletínského a Tisého potoka, zahloubená napřímená koryta bez břehových porostů. Zbytek plochy orná půda.				
Doporučení	Zatravnění plochy, výsadba břehových porostů.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 7	U Kahounů
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	4,2	3B-BC4-5, 4AB-B4	Vodní plocha, ostatní plocha, louka	
Charakteristika	Tisý potok má zahloubené napřímená koryta bez břehových porostů, pouze jednotlivé dřeviny. Zbytek plochy louky.				
Doporučení	Výsadba břehových porostů. Louky kosit 1x ročně.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 8/ RK 478	Lužnice I
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	4,3	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika	Tok Lužnice s vyvinutými břehovými porosty a přilehlými odstavenými rameny a mokřadními porosty. Biocentrum vloženo do regionálního biokoridoru.				
Doporučení	Porosty pouze se zdravotními zásahy.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC 9/ RK 478	Lužnice II
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	6,09	3B-BC4-5, 4B4, 4A-AB2	Vodní plocha, ostatní plocha, louka	
Charakteristika	Tok Lužnice s vyvinutými břehovými porosty a přilehlým odstaveným ramenem a mokřadními porosty. Součástí také výsušná písčité plocha na pravém břehu. Biocentrum vloženo do regionálního biokoridoru.				
Doporučení	Porosty pouze se zdravotními zásahy. Na písčité ploše blokovat sukcesí.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 1	Zlatá stoka I
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	2,55	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika	Zlatá stoka s vyvinutými břehovými porosty a přilehlými mokřadními porosty.				
Doporučení	Porosty pouze se zdravotními zásahy.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 2	Zlatá stoka II
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	0,87	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika	Zlatá stoka s vyvinutými břehovými porosty a přilehlými mokřadními porosty.				
Doporučení	Porosty pouze se zdravotními zásahy.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 3	Amerika
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	4,6	4B4, 4AB3	Vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika	Odvodňovací stoka, místy rozptýlená zeleň. V nevyhovujících úsecích orná půda.				
Doporučení	V trase biokoridoru vysadit liniovou zeleň, použít stanovištně vhodné druhy.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 4	Zlatá stoka III
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	5,21	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika	Zlatá stoka s vyvinutými břehovými porosty a přilehlými mokřadními porosty.				
Doporučení	Porosty pouze se zdravotními zásahy.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 5	Pobřeží Koclířova
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	1,75	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika	Pobřeží rybníka Koclířov s vyvinutými břehovými porosty.				
Doporučení	Porosty pouze se zdravotními zásahy.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 6	Stoka pod Tisým
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	3,08	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha, louka	
Charakteristika	Tok pravostranného přítoku Miletínského potoka s napřímeným a zahloubeným korytem, s vyvinutými břehovými porosty a okolními vlhkými loukami.				
Doporučení	Porosty pouze se zdravotními zásahy. Louky kosit 1x ročně.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 7	Miletínský potok I
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	3,51	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika	Tok Miletínského potoka s napřímeným a zahloubeným korytem, místy s vyvinutými břehovými porosty.				
Doporučení	Porosty pouze se zdravotními zásahy. V nevyhovujících úsecích vysadit břehové porosty.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 8	Miletínský potok II
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	3,05	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika	Tok Miletínského potoka s napřímeným a zahloubeným korytem, místy s vyvinutými břehovými porosty.				
Doporučení	Porosty pouze se zdravotními zásahy. V nevyhovujících úsecích vysadit břehové porosty.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 9	Tisý potok I
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	5,77	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika	Tok Tisého potoka s napřímeným a zahloubeným korytem, místy s vyvinutými břehovými porosty.				
Doporučení	Porosty pouze se zdravotními zásahy. V nevyhovujících úsecích vysadit břehové porosty.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 10	Tisý potok II
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	1,87	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika	Tok Tisého potoka s napřímeným a zahloubeným korytem bez břehových porostů.				
Doporučení	Porosty pouze se zdravotními zásahy. V nevyhovujících úsecích vysadit břehové porosty.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK 11	Tisý potok III
Charakter	Význam	Velikost (ha)	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	2,77	3B-BC4-5, 4B4	Vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika	Tok Tisého potoka s napřímeným a zahloubeným korytem, místy s vyvinutými břehovými porosty.				
Doporučení	Porosty pouze se zdravotními zásahy. V nevyhovujících úsecích vysadit břehové porosty.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 1	Peřínky
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	2,44 ha	4A-AB2	Les	
Charakteristika	Remízek v rozsáhlém bloku orné půdy.				
Doporučení	Hospodaření dle platného LHP.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko, VKP dle zákona č.114/92 Sb. –les				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 2	U lánu
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	0,7	4AB-B 3	Ostatní plocha	
Charakteristika	Polní cesta bez vegetace.				
Doporučení	Vysadit liniovou zeleň, použít stanovištně původní druhy.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 3	Na špitálských
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	0,56	4AB-B 3	Orná půda	
Charakteristika	Polní cesta bez vegetace.				
Doporučení	Vysadit liniovou zeleň, použít stanovištně původní druhy.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 4	Skalice
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	0,24	4AB-B 3-4	Ostatní plocha	
Charakteristika	Malý remízek v polní trati.				
Doporučení	Dřeviny pouze se zdravotními zásahy.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 5	Za Jindrlovem
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	0,41	4AB-B 3-4	Ostatní plocha	
Charakteristika	Dřevinná linie podél nezpevněné cesty.				
Doporučení	Dřeviny pouze se zdravotní probírkou, podle potřeby dosadit stanovištně vhodné druhy.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 6	Za šancí
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	0,39	4AB-B 3-4	Ostatní plocha	
Charakteristika	Polní cesta bez vegetace.				
Doporučení	Vysadit liniovou zeleň, použít stanovištně původní druhy.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 7	U Šalouna
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	1,09	4AB-B4	Ostatní plocha	
Charakteristika	Dřevinná linie tvořená převážně duby podél cest.				
Doporučení	Stromy sse zdravotní prořezávkou, jinak bez zásahů.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 8	Stoka
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	2,95	4B4, 3BC5	Vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika	Tok jednostranného přítoku Tisého potoka s napřímeným a zahloubeným korytem, pouze ojedinelé s vyvinutými břehovými porosty.				
Doporučení	Porosty pouze se zdravotními zásahy. V nevyhovujících úsecích vysadit břehové porosty.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko, VKP dle zákona č.114/92 Sb. –vodní plocha				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 9	Oleš
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	0,04	4AB-B4	Ostatní plocha	
Charakteristika	Drobný remízek v rozsáhlém bloku orné půdy.				
Doporučení	Bez zásahů, v případě potřeby dosadba dřevin.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 10	Zadní lůsy
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	0,18	4B4, 3BC5	Ostatní plocha	
Charakteristika	Drobný remízek v rozsáhlém bloku orné půdy.				
Doporučení	Bez zásahů, v případě potřeby dosadba dřevin.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 11	Vrbovna
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	3,2	4B4, 3BC5	Ostatní plocha	
Charakteristika	Vrbovna k pěstování košíkářského materiálu.				
Doporučení	Udržovat jako součást využívání krajiny.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 12	Pískovna I
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	2,16	4B4, 3BC5	Ostatní plocha	
Charakteristika	Orná půda.				
Doporučení	Plocha navržená k vytvoření malé pískovny s krajínovornou a rekreační funkcí.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP 13	Pískovna II
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	1,93	4B4, 3BC5	Ostatní plocha	
Charakteristika	Orná půda.				
Doporučení	Plocha navržená k vytvoření malé pískovny s krajínovornou a rekreační funkcí.				
Katastrální území	Lomnice nad Lužnicí				
Kategorie ochrany	CHKO Třeboňsko				

Platí, že na plochách vymezených ÚSES ÚP Lomnice nad Lužnicí je nepřipustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů. Na těchto plochách a územích s prvky ÚSES mohou být umísťovány pouze stavby dopravní a technické infrastruktury související s využitím pozemků nebo stavby veřejné dopravní a

technické infrastruktury a to jen se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody (Správa CHKO Třeboňsko). Vymezení ploch v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

- **Prostupnost krajiny**

S ohledem na propustnost krajiny musejí mít všechny místní a účelové komunikace (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

- **Protierozní opatření**

Přizpůsobování krajiny těžké zemědělské mechanizaci lokálně způsobilo zvýšenou labilitu agroecenóz a nebezpečí zejména větrné a vodní eroze. Katastrální území Lomnice nad Lužnicí je z větší části zranitelnou oblastí dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o zranitelných oblastech a o používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Ochrana proti větrné erozi

- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu,
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině,
- respektování prvků ÚSES, včetně doplnění nefunkčních článků systému.

Ochrana proti vodní erozi

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí,
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

- **Ochrana před povodněmi**

Záplavová území jsou stanovena podél Lužnice a jsou vyznačena v grafické části dokumentace. V aktivních zónách záplavového území se nesmí umísťovat povolovat ani provádět stavby a činnosti dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Snížení povodňového rizika v zájmovém území ÚP Lomnice n.L. znamená provádění systému protipovodňových opatření v účinném povodí řeky Lužnice (především mimo katastrální území Lomnice nad Lužnicí), Tisýho a Miletínského potoka tak, aby reálnými prostředky byly především sníženy kulminační povodňové průtoky ve vodotečích s negativními účinky na okolí.

Systém protipovodňových opatření obecně zahrnuje:

- zvýšení přirozené retenční schopnosti území při současném omezení rizika výmolné eroze při vzniku soustředěného odtoku na pozemcích mimo běžná koryta vodotečí, vytipování území vhodných k rozlivům
- využití morfologie údolí vodních toků pro zřízení retenčních (zádržných) prostorů objemu vody při povodních (volné prostory v nádržích)
- zvýšení průtočné kapacity vodotečí a odstraněním umělých i přirozených překážek
- posílení průtočné kapacity vodotečí dalším korytem podoby vodního toku (obtokem), který neškodně odvede část průtoku do jiného dílčího povodí
- nahrazení nekapacitních funkčních objektů vodohospodářských děl kapacitními, popřípadě zřízení funkčních objektů pro převádění velkých vod u některých vodohospodářských děl vůbec

Retenční opatření v území:

- vybudování nových retenčních nádrží v území
- u staveb pro bydlení respektovat ustanovení § 21, odst. 3., vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyznačit pozemky pro zřízení kvalitních kultivarových travních porostů s dobrou vsakovací účinností. Pro posílení jejich vsakovací účinnosti mohou být po vyhodnocení jejich účinnosti

doplněny dále mělkými vsakovacími průlehy se sklony svahů nejvýše 1:5 tak, aby byly přejezdné pro zemědělskou techniku.

Pro zlepšení retenčních poměrů v řešeném území jsou navrženy ve východní části vodní plochy - nádrže, jejichž ustálená hladina se předpokládá cca 1,0 - 1,5 m pod úrovní stávajícího terénu řešeného území.

• **Rekreace**

Stávající životní prostředí města Lomnice n.L. a jeho katastrálního území lze charakterizovat jako dobré až velmi dobré. Poloha maloměstského sídla v řešeném území mimo hlavní průmyslové zdroje znečištění s příznivými místními klimatickými poměry vytváří podmínky pro obnovu rekreačních hodnot stávajícího obytného i krajinného prostředí.

Součástí polyfunkčního využití krajiny je i orientace Návrhu územního plánu zejména na krátkodobou rekreaci návštěvníků města a jeho obyvatel. V řešení prostupnosti krajiny zakotvením veřejně přístupných místních a účelových komunikací do územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro vznik procházkových, turistických a naučných tras. Ve výkresové dokumentaci jsou vyznačeny v současné době známé cyklotrasy, která představují vhodné lokální propojení a okruhy.

Plochy rekreace jsou v řešeném území zastoupeny stávajícími zahrádkářskými plochami a chatovými objekty.

- V Návrhu ÚP Lomnice n.L. jsou navrženy nové plochy pro rodinnou rekreaci tohoto typu v území podél silnice III/1555 ve směru na Záblatí a v lokalitě u řeky Lužnice u obce Frahelž.
- Pro veřejnou krátkodobou rekreaci přírodního charakteru jsou navrženy nové vodní plochy v lokalitě u řeky Lužnice u obce Klec jako smíšené nezastavěné území v prostoru nevýhradního štěrkopískového ložiska.

Základní rekreační funkce budou v řešeném území zajišťovány i na plochách vymezených pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport a na plochách veřejných prostranství.

• **Dobývání nerostů, poddolované území a kontaminované plochy**

V řešeném území se nachází **nevýhradní ložisko štěrkopísku D 3010100** a to v lokalitě „V Padělcích“ u řeky Lužnice (dle předběžných průzkumů a dostupných podkladů v mocnosti 3 – 5m; případná skrývka zeminy je odhadována v rozsahu 0,5 – 1,0 m, z toho ornice (ZPF) v tloušťce cca 0,2m), **výhradní ložisko jílu žáruvzdorných a ostatních a jílu pórovitých B3 140800** Lomnice nad Lužnicí a **chráněné ložiskové území 14080000** v lokalitě „Na Jamách“ u Zlaté stoky směrem na Smržov. Výše uvedená ložiska jsou vyznačena v grafické části dokumentace.

V řešeném území (severozápadní okraj ve směru na Záblatí u Ponědráže) se nachází poddolované území, po těžbě rud č.2222 Lomnice nad Lužnicí, které je v Návrhu ÚP Lomnice n.L. respektováno.

Staré zátěže území nebo významné kontaminované plochy jsou zaznamenány v prostoru u stávající vodojemu. Návrh ÚP Lomnice n.L. předpokládá asanaci kontaminovaných ploch jako veřejně prospěšné opatření (VPO 3).

1.f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené

v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, část druhá, požadavky na vymezení ploch (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.) takto:

- **Plochy bydlení**

- Hlavní využití:

- plochy bydlení zahrnující pozemky staveb a zařízení pro bydlení, obvykle v bytových a rodinných domech

- Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, nerušící drobná pěstitelská a chovná činnost, plochy pro drobné provozovny a služby do 150 m², občanské vybavení (s výjimkou ploch pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²) a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (např. hlukem, vibracemi, prašností, zastíněním apod.), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, stavby pro bydlení lze umísťovat na vymezených pozemcích za předpokladu dodržení platných hygienických limitů z hlediska ochrany obytných prostorů před zatížením hlukem nebo vibracemi

- Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

- **Podrobnější členění ploch bydlení a jejich prostorová regulace**

- S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy bydlení v grafické části ÚP Lomnice n.L. dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

- RD** – plochy pro bydlení v rodinných domcích

- jako nezbytná podrobnější regulace vybraných území se specifickým prvky zástavby příměstského a venkovského charakteru; velikost stavebních pozemků RD min. 800m², přípustná max. podlažnost 2NP nebo 2NP s možností využívaného podkroví,

- NP** – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

- jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby max. do 2 nadzemních podlaží (*konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm*),

- US** – územní studie

- požadavek na vypracování územní studie, jako nezbytné podrobnější regulace území z hlediska podrobného plošného a prostorového způsobu využití, řešení dopravní a technické infrastruktury;

- A,B** – regulativ postupu výstavby

- ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení vybraných lokalit stanovený požadavek na postupnou výstavbu z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a ochrany ZPF; index A, B nebo C je přiřazen k označení plochy, např. Z4-A, Z9-B

- index A** – plochy navržené k zahájení výstavby

- index B** – plochy navržené k pokračování výstavby po využití ploch s indexem A

- **Plochy rekreace, zahrádkářské a chatové osady**

Hlavní využití:

plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například nerušící drobná pěstitelská a chovná činnost,

Přípustné využití:

plochy veřejných prostranství, objekty občanského vybavení nevyžadující ochranu před hlukem (s výjimkou ploch pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²), plochy pro drobné provozovny a služby do 150 m², pozemky veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a související dopravní a technické infrastruktury a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše (např. hlukem, vibracemi, prašností, zastíněním apod.) a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmínečně přípustné využití:

pozemky pro bydlení v rodinných domech, rekreaci a objekty občanského vybavení vyžadující ochranu před hlukem v území zatíženém nadlimitním hlukem

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

- **Podrobnější členění ploch rekreace, zahrádkářských a chatových osad a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy rekreace v grafické části ÚP Lomnice n.L. dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy rekreace bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 1 nadzemního podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 300 cm,

US – územní studie

požadavek na vypracování územní studie, jako nezbytné podrobnější regulace území z hlediska podrobného plošného a prostorového způsobu využití, řešení dopravní a technické infrastruktury;

- **Plochy občanského vybavení**

Hlavní využití:

plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, služební bydlení a rodinnou rekreaci, ubytování, stravování, služby a řemesla i výrobního charakteru, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství; zařízení občanského vybavení musí být umístovány v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Podmínečně přípustné využití:

pozemky a objekty vyžadující ochranu před hlukem (zařízení pro výchovu a vzdělávání, sociální služby, bydlení, rekreace, tělovýchova a sport, lázeňství, občanské vybavení) v území zatíženém nadlimitním hlukem, stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro výrobu a sklady, nevyžadujících zjišťovací řízení dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

○ **Podrobnější členění ploch občanského vybavení a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy občanského vybavení v grafické části ÚP Lomnice n.L. dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška staveb OV do 2 nadzemních podlaží s využívaným podkrovím

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

OVŠV – plochy pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro školství, vzdělávání, a výchovu

OVS – plochy pro sportovní a rekreační účely

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro sportovní a rekreační účely a související služby a provozy

OVK – plochy pro kulturní zařízení

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro kulturu a ochranu a rozvoj kulturních hodnot společnosti (kulturní domy, kina a divadla, církevní zařízení, výstavní a koncertní sály apod.)

OVVS – plochy pro veřejnou správu a služby

jako doplňující regulace ploch pro přednostní umístění objektů a zařízení pro správní a komerční využití všeho druhu (obchod a služby, stravování a ubytování, veřejná správa, administrativa a bankovníctví, drobné provozovny, dopravní zařízení a služby, apod.)

● **Plochy veřejných prostranství**

Hlavní využití:

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

pozemky souvisejících dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení nevyžadující ochranu před hlukem, slučitelné s účelem veřejných prostranství, včetně ploch systému sídelní zeleně, vodních ploch a doprovodné zeleně a další stavby a zařízení, doplňující účel veřejných prostranství např. reklamní a informační zařízení, plochy místních a účelových komunikací, plochy pro dopravu v klidu a další stavby a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství a veřejným zájmem

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

○ **Podrobnější členění ploch veřejných prostranství a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy veřejných prostranství v grafické části ÚP Lomnice n.L. dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

VPP – veřejná prostranství přírodního charakteru

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustného způsobu využití zdůrazňující přírodní charakter území a jeho začlenění do ploch sídelní zeleně nebo volné krajiny; investiční záměry, činnosti a děje v takto vymezeném území budou vždy doloženy vyhodnocením jejich vlivu na stávající přírodní prvky a návrhem opatření pro jejich zachování a rozvoj

- **Plochy smíšené obytné**

Hlavní využití:

plochy smíšené obytné zahrnují pozemky rozličných staveb pro bydlení, pro rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství, služby a řemesla i výrobního charakteru včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí (hluk, exhalace, vibrace apod.) souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,

stavby pro bydlení a rekreaci lze umísťovat na vymezených pozemcích za předpokladu dodržení platných hygienických limitů z hlediska ochrany obytných prostorů před zatížením hlukem nebo vibracemi

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby apod.

- **Podrobnější členění ploch smíšených obytných a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy smíšené obytné, území malých sídel v grafické části ÚP Lomnice n.L. dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavby do 2 nadzemního podlaží s využívaným podkrovím
konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

US – územní studie

požadavek na vypracování územní studie, jako nezbytné podrobnější regulace území z hlediska podrobného plošného a prostorového způsobu využití, řešení dopravní a technické infrastruktury; studie musí řešit i dosah negativních vlivů v území (např. hlukové zatížení, ochranná pásma výroby apod.)

- **Plochy dopravní infrastruktury**

Hlavní využití:

plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních staveb a zařízení na pozemních komunikacích, drahách a jiných druzích dopravy.

- *Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy a účelové komunikace, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násopy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.*
- *Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.*

Přípustné využití:

provozovny, služby, výrobu a sklady (na plochách DI kromě vymezeného koridoru přeložky silnice I/24) a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy dopravní infrastruktury

Podmínečně přípustné využití:

pozemky pro služební bydlení a objekty občanského vybavení vyžadující ochranu před hlukem

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

• **Plochy technické infrastruktury**

Hlavní využití:

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a doprovodné a izolační zeleně

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy technické infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití:

pozemky pro služební bydlení a objekty občanského vybavení nevyžadující ochranu před hlukem

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

• **Plochy výroby a skladování**

Hlavní využití:

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování rozličného charakteru, např. lehké strojírenství, montážní areály, dřevovýroba, skladové areály, pozemky zemědělské výroby a staveb; pozemky dopravní a technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Přípustné využití:

pozemky pro zpracování vytěžených nerostů, těžké strojírenství a chemii, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury

Podmínečně přípustné využití:

pozemky pro služební bydlení a objekty občanského vybavení nevyžadující ochranu před hlukem

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití území

○ **Podrobnější členění ploch výroby a skladování a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy výroby a skladování v grafické části ÚP Lomnice n.L. dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

A,B,C – regulativ postupu výstavby

ve vymezených zastavitelných plochách pro výrobu a skladování vybraných lokalit stanovený požadavek na postupnou výstavbu z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a ochrany ZPF; index A, B nebo C je přiřazen k označení plochy, např. Z18-A, Z20-B, Z19-C

index A – plochy navržené k zahájení výstavby

index B – plochy navržené k pokračování výstavby po využití ploch s indexem A

index C – plochy navržené k pokračování výstavby po využití ploch s indexem A a B

- **Plochy smíšené výrobní**

Hlavní využití:

plochy rozličných druhů výroby a skladování, provozoven a služeb a plochy pro zemědělskou výrobu, nevyžadujících zjišťovací řízení dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury a plochy doprovodné zeleně.

Přípustné využití:

sport a rekreaci, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a pozemky staveb, které jsou slučitelné s výrobou a skladováním v dané ploše

Podmínečně přípustné využití:

pozemky a objekty vyžadující ochranu před hlukem (služební bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci) v území zatíženém nadlimitním hlukem,

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití území

- **Podrobnější členění ploch smíšených výrobních a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy smíšené výrobní v grafické části ÚP Lomnice n.L. dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

NP – počet maximálně přípustných nadzemních podlaží

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustné výškové hladiny zástavby, pro plochy bez uvedeného indexu NP je stanovena přípustná výška zástavba do 2 nadzemních podlaží

konstrukční výška nadzemního podlaží je stanovena na max. 350 cm,

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

Hlavní využití:

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, včetně staveb a s nimi provozně související zařízení dopravního a technického vybavení a ploch doprovodné a izolační zeleně.

V prostoru vymezeného koridoru přeložky silnice I/24 lze provádět činnosti, které nemůžou ztížit nebo znemožnit její budoucí realizaci

Přípustné využití:

pozemky pro stavby a zařízení umožňující sportovní a rekreační aktivity na daných vodních plochách, například přístavy, mola, skluzavky apod., dále stavby a zařízení doplňující systém vodohospodářství řešeného území, například protipovodňová opatření, močály, mokřady, bažiny

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

- **Plochy zemědělské**

Hlavní využití:

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně ploch doprovodné a izolační zeleně.

V prostoru vymezeného koridoru přeložky silnice I/24 lze umísťovat pouze stavby a zařízení, které nemůžou ztížit nebo znemožnit její budoucí realizaci, jako jsou např. stavby dočasné, mobilní apod., respektující daný záměr přeložky

Přípustné využití:

změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, sady a vinice, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

• **Plochy lesní**

Hlavní využití:

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

plochy pro stavby a zařízení lesního hospodářství a plochy související dopravní a technické infrastruktury, změna využití pozemků na plochy ZPF, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů; všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu lesa (50m) nebo na lesních pozemcích mohou být realizovány pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů bez ohledu na údaje v tomto územním plánu.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

• **Plochy přírodní**

jako území zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny

Hlavní využití:

Plochy zahrnující zpravidla pozemky 1. a 2. zóny chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, plochy biocenter a biokoridorů

Přípustné využití:

Přípustné jsou změny využití ploch na plochy ZPF, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, vodní plochy a vodoteče, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných předpisů; plochy související dopravní a technické infrastruktury a drobné účelové stavby.

Nepřípustné využití:

vše ostatní než je uvedeno.

• **Plochy smíšené nezastavěného území**

Hlavní využití:

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky určené k plnění funkcí lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

V prostoru vymezeného koridoru přeložky silnice I/24 lze provádět činnosti, které nemůžou ztížit nebo znemožnit její budoucí realizaci

Přípustné využití:

Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní než je uvedeno.

○ **Podrobnější členění ploch smíšených nezastavěného území a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy smíšené nezastavěného území v grafické části ÚP Lomnice n.L. dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

A,B – regulativ postupu výstavby

ve vymezených plochách smíšených nezastavěného území vybraných lokalit stanovený požadavek na postupnou změnu využití území z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a ochrany ZPF; index A nebo B je přiřazen k označení plochy, např. Z49-A, Z48-B

index A – plochy navržené k zahájení změny

index B – plochy navržené k zahájení změny po dokončení využití ploch s indexem A

• **Plochy veřejné zeleně**

Hlavní využití:

plochy veřejné zeleně v zastavěném území sídla zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů parků a prvků sídelní zeleně včetně vodních ploch, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako jsou např.:

- městské parky, parčíky a parková náměstí a zelené pásy,
- zeleň sídlištních celků,
- uliční stromořadí a doprovodnou zeleň komunikací,
- zeleň u významných veřejných budov,
- zeleň pietních území,
- zeleň dětských hřišť a sportovních areálů,
- veřejné historické parky a parkové lesy,
- doprovodnou zeleň vodotečí a technických děl

Přípustné využití:

pozemky souvisejících dopravní a technické infrastruktury a drobného občanského vybavení nevyžadující ochranu před hlukem a navazující na stávající zařízení a další stavby a zařízení, doplňující účel veřejné zeleně např. reklamní a informační zařízení, plochy místních a účelových komunikací, plochy pro dopravu v klidu a další stavby a zařízení sloučitelných s účelem těchto ploch a veřejným zájmem

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

○ **Podrobnější členění ploch veřejné zeleně a jejich prostorová regulace**

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou vybrané plochy veřejné zeleně v zastavěném území sídla v grafické části ÚP Lomnice n.L. dále (níže uvedenými kódy nebo indexy) podrobněji členěny a prostorově regulovány:

VZP – veřejná zeleň přírodního charakteru

jako nezbytná podrobnější regulace území z hlediska přípustného způsobu využití zdůrazňující přírodní charakter území a jeho začlenění do ploch sídelní zeleně nebo volné krajiny; investiční záměry, činnosti a děje v takto vymezeném území budou vždy doloženy vyhodnocením jejich vlivu na stávající přírodní prvky a návrhem opatření pro jejich zachování a rozvoj

Specifické podmínky pro využití ploch v katastrálním území Lomnice nad Lužnicí

- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem státní správy požadováno dodržení odstupové vzdálenosti od okraje lesa:
 - pro stavby hlavní 30m
 - pro stavby vedlejší 10m
 - pro oplocení 5m
- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění se jednotlivým potencionálním investorům doporučuje pro navrhovanou zástavbu nebo rekonstrukci jednotlivých historických objektů zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí.

1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit je zpracováno tabulkově na celé katastrální území a týká se pouze dopravní a technické infrastruktury.

číslo VPS, VPO	označení VPS, VPO	zdůvodnění
VPS 1	Navrhované vodovodní a kanalizační řady, vodohospodářské objekty, včetně koridoru vodovodu V23/2	Technická infrastruktura
VPS 2	Navrhované stavby energetické sítě VN a trafostanice	Technická infrastruktura - rozšíření stáv. VN sítě a trafostanic
VPS 3	Navrhované plynovody	Technická infrastruktura
VPS 4	Koridor pro přeložku silnice I/24	Dopravní infrastruktura
VPS 5	Koridor pro rekonstrukci železniční tratě České Velenice – Veselí n.L. včetně souvisejících dopravních zařízení (elektrifikace, protihluková opatření apod.)	Dopravní infrastruktura

- Veřejně prospěšné opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami z hlediska ochrany ŽP a nemovitého majetku (např. úpravy vodních ploch a toků, úpravy terénních konfigurací a vzrostlé zeleně) platí obecně pro celé řešené území ÚP Lomnice n.L. pouze v nezbytném rozsahu, na základě zpracované podrobné dokumentace.
- Stavební opatření k zajišťování ochrany obyvatelstva, obrany a bezpečnosti státu a vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:
Územním plánem nejsou vymezeny stavební opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.
- Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro asanaci, kde by bylo možno vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.

1.h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou v ÚP Lomnice nad Lužnicí vymezeny.

1.i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v ÚP Lomnice nad Lužnicí stanoveny.

1.j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V ÚP Lomnice n.L. jsou v návaznosti na § 36, odst.1) Stavebního zákona vymezeny pro jednotlivé lokality plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich předpokládaného budoucího využití:

pořadové číslo	katastr. území	lokality	podmínky a požadavky pro budoucí využití
ÚR1	Lomnice nad Lužnicí	Za stružkou	územní rezerva pro smíšené výrobní využití
ÚR2	Lomnice nad Lužnicí	Českokbudějovická	územní rezerva pro smíšené obytné využití
ÚR3	Lomnice nad Lužnicí	Frahelž	územní rezerva pro rekreační využití

1.k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování je zpracováno tabulkově na celé katastrální území. Tyto územní studie budou pořízeny do 4 let od schválení ÚP Lomnice n.L.

pořadové číslo	sídlo lokality	plocha v ÚP	podmínky a požadavky
ÚS.01	Na stáníštích	Z9-B smíšené obytné	pro celé území s důrazem na způsob zastavění, dopravní napojení na silnici I/24 (ÚS musí prověřit celkové kapacitní posouzení předmětného území a dle výsledných předpokladů musí být navrženo dostatečné technické řešení) a řešení technické infrastruktury, vymezení ploch pro veřejnou zeleň a dopravu v klidu, respektovat zákonné limity využití území a regulativ postupu výstavby B, prověřit vliv ochranného pásma zemědělské výroby na severní část vymezeného území
ÚS.02	Jindřlov	Z10-B smíšené obytné	pro celé území pro celé území s důrazem na způsob zastavění včetně dopravního napojení na silnici I/24 (ÚS musí prověřit celkové kapacitní posouzení předmětného území a dle výsledných předpokladů musí být navrženo dostatečné technické řešení) a řešení technické infrastruktury, vymezení ploch pro veřejnou

			zeleň – rybník Jindřov respektovat zákonné limity využití území a regulativ postupu výstavby B, prověřit vliv ochranného pásma zemědělské výroby na vymezeného území
ÚS.03	Jindřov	Z12-B smíšené obytné	pro celé území pro celé území s důrazem na způsob zastavění včetně dopravní napojení na silnici I/24 (ÚS musí prověřit celkové kapacitní posouzení předmětného území a dle výsledných předpokladů musí být navrženo dostatečné technické řešení) a řešení technické infrastruktury, vymezení ploch pro veřejnou zeleň – rybník Jindřov respektovat zákonné limity využití území a regulativ postupu výstavby B, prověřit vliv ochranného pásma zemědělské výroby na severní část vymezeného území
ÚS.04	Jindřov	Z14-A smíšené obytné	pro celé území pro celé území s důrazem na způsob zastavění včetně dopravní napojení na silnici I/24 (ÚS musí prověřit celkové kapacitní posouzení předmětného území a dle výsledných předpokladů musí být navrženo dostatečné technické řešení) a řešení technické infrastruktury, vymezení ploch pro veřejnou zeleň a vodní plochy (rybník Jindřov) respektovat zákonné limity využití území
ÚS.05	Českobudějovická	Z 43 smíšené obytné	pro celé území s důrazem na způsob zastavění, dopravní napojení na silnici II/148 a řešení technické infrastruktury, vymezení ploch pro veřejnou zeleň a dopravu v klidu, respektování prvků ÚSES - hranice NATURY významná ptačí oblast, respektovat zákonné limity využití území
ÚS.06	Českobudějovická	Z 44 smíšené obytné	pro celé území s důrazem na způsob zastavění, dopravní napojení na silnici II/148 a řešení technické infrastruktury, vymezení ploch pro veřejnou zeleň a dopravu v klidu, respektování prvků ÚSES - hranice NATURY významná ptačí oblast, respektovat zákonné limity využití území

1.I. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACÍ)

Obecně je pro město Lomnice nad Lužnicí jako první etapa preferováno využití vnitřních rezerv sídla, tedy zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území a ploch přestavby. Následně mají být zastavovány zastavitelné plochy vně zastavěného území, které však se zastavěným územím sousedí a jsou snadno dostupné z hlediska napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a konečně zastavitelné plochy v krajině.

Z hlediska souladu s požadavky ochrany ZPF je navržen pro lokalitu „U Zlaté stoky“ podél silnice I/24 (plochy bydlení a smíšené obytné) a lokalitu „výrobní a skladové zóny“ regulativ postupu výstavby, který stanovuje podmínky pro postupnou zástavbu dané lokality a tím i postupný zábor zemědělského půdního fondu (viz. kapitola 1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Současně na základě navrženého umístění a utváření smíšeného nezastavěného území v lokalitě „V Padělcích“ s možností realizace vodních ploch v prostoru nevýhradního ložiska šterkopísku D 3010100 je navržen následný postup výstavby a etapizace činností v daném území:

Z49-A

I.etapa

- projektová příprava, projednání rozsahu, povolení a zahájení terénních úprav v navržené ploše Z 49 (jižně pod silnicí II/148)
- rekultivace odtěženého území I.etapy (dotvoření vodních ploch s přírodně rekreačním zázemím),

Z48-B

II.etapa

- projektová příprava, projednání rozsahu, povolení a zahájení terénních úprav v navržené ploše Z 48 (severně nad silnicí II/148)
- rekultivace odtěženého území II.etapy (dotvoření vodních ploch s přírodně rekreačním zázemím),

1.m. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Lomnice n.L. obsahuje 37 stran textové části a grafickou část, která obsahuje tyto výkresy:

- I.2.1. Základní členění území
- I.2.2. Hlavní výkres
- I.2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací