



## S O U B O R U S N E S E N Í

ze 124. jednání Rady města Lomnice nad Lužnicí, konané dne 04.05.2022

Návrh programu:

1. Schválení programu jednání RM
2. Prodloužení nájemní smlouvy Dr. Fr. Kuny 672, byt č. 1F
3. Prodloužení nájemní smlouvy Dr. Fr. Kuny 671, byt č. 2E
4. Prodloužení nájemní smlouvy Dr. Fr. Kuny 671, byt č. 1C
5. Novostavba bytového domu – p.č. 4377 a 213
6. Novostavba vodovodní a kanalizační přípojky – p.č. 635/9 a 3541/2
7. Objekt pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 1801/8
8. Návrh účetní závěrky Města Lomnice nad Lužnicí za rok 2021
9. Návrh závěrečného účtu Města Lomnice nad Lužnicí za rok 2021
10. Konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky PO ZŠ a MŠ Lomnice nad Lužnicí
11. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů – JVS
12. Metodika k odměňování ředitelů škol pro zřizovatele
13. Informační listy JČK
14. Dotační žádost do programu „Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit“
15. Diskuse
16. Závěr

### **Bod 1 programu**

#### **Schválení programu jednání RM**

#### **Usnesení č. 1/124/R/2022**

Rada města:

- I. schvaluje předložený program jednání

*Usnesení č. 1/124/R/2022 bylo přijato.*

### **Bod 2 programu**

#### **Prodloužení nájemní smlouvy Dr. Fr. Kuny 672, byt č. 1F**

#### **Usnesení RM č. 2/124/R/2022**

Rada města:

- I. projednala prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 1F, čp. 672, ulice Dr. Fr. Kuny, Lomnice nad Lužnicí
- II. souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 1F čp. 672, ulice Dr. Fr. Kuny, Lomnice nad Lužnicí, a to na dobu určitou do 31.12.2022.
- III. ukládá informovat nájemníka
- IV. úkol: R. Chýnová

*Usnesení č. 2/124/R/2022 bylo přijato.*

### **Bod 3 programu**

#### **Prodloužení nájemní smlouvy Dr. Fr. Kuny 671, byt č. 2E**

##### **Usnesení RM č. 3/124/R/2022**

Rada města:

- I. projednala prodloužení nájemní smlouvy bytu č.2E, čp. 671, ulice Dr.Fr. Kuny, Lomnice nad Lužnicí
- II. souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 2E, čp. 671, ulice Dr. Fr.Kuny, Lomnice nad Lužnicí, a to na dobu určitou do 31.12.2022
- III. ukládá informovat nájemníka
- IV. úkol: R. Chýnová

*Usnesení č. 3/124/R/2022 bylo přijato.*

### **Bod 4 programu**

#### **Prodloužení nájemní smlouvy Dr. Fr. Kuny 671, byt č. 1C**

##### **Usnesení RM č. 4/124/R/2022**

Rada města:

- I. projednala prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 1C, čp. 671, ulice Dr. Fr. Kuny, Lomnice nad Lužnicí
- II. souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu č. 1C čp. 671, ulice Dr. Fr. Kuny, Lomnice nad Lužnicí, a to na dobu určitou do 31.12.2022.
- III. ukládá informovat nájemníka
- IV. úkol: R. Chýnová

*Usnesení č. 4/124/R/2022 bylo přijato.*

### **Bod 5 programu**

#### **Novostavba bytového domu – p.č.4377 a 213**

##### **Usnesení RM č. 5/124/R/2022**

Rada města:

- I. projednala žádost podanou na základě plné moci Bc. Oldřicha Podojila DiS. , IČO: 72178973 o souhlas s navrhovaným řešením stavby „Novostavba bytového domu – p.č.4377 a 213, k.ú. Lomnice nad Lužnicí“
- II. souhlasí s navrhovaným řešením stavby dle bodu I
- III. ukládá stavebnímu úseku informovat žadatele
- IV. úkol: Ing. arch. A. Nehoda

*Usnesení č. 5/124/R/2022 bylo přijato.*

### **Bod 6 programu**

#### **Novostavba vodovodní a kanalizační přípojky – p.č. 635/9 a 3541/2**

##### **Usnesení RM č. 6/124/R/2022**

Rada města:

- I. projednala žádost podanou na základě plné moci na Bc. Oldřicha Podojila DiS., IČO:72178973.

- a) o souhlas se stavbou „Novostavba vodovodní a kanalizační přípojky – p.č. 635/9 a 3541/2“.
  - b) o souhlas s umístěním vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku p.č. 3541/2 k.ú. Lomnice nad Lužnicí.
  - c) o souhlas s napojením vodovodní přípojky na vodovodní řad a kanalizační přípojky na kanalizační řad v majetku města.
- II. souhlasí dle bodu I
- a) se stavbou, za předpokladu doložení řešení DIO po dobu výstavby a splnění požadavků stavebního zákona.
  - b) se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky, podmínkou souhlasu bude:
    - 1. realizace „smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodní a kanalizační přípojky“ (smlouvu zajistí město na základě žádosti stavebníka)
    - 2. při záboru pozemků v majetku města užívaných jako komunikace uhradí stavebník poplatek stanovený vyhláškou č.4/2020 města Lomnice nad Lužnicí
  - c) s napojením vodovodní přípojky na vodovodní řad a kanalizační přípojky na kanalizační řad města Lomnice nad Lužnicí za cenu 1.000,- Kč za jednotlivou přípojku
- III. ukládá stavebnímu úseku informovat žadatele
- IV. úkol: Ing. arch. A. Nehoda

**Usnesení č. 6/124/R/2022 bylo přijato.**

## **Bod 7 programu**

### **Objekt pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 1801/8**

#### **Usnesení RM č. 7/124/R/2022**

Rada města

- I. projednala žádost podanou na základě plné moci Bc. Dušana Fialy, bytem Lidická 1869/28, 602 00 Brno.
  - a) o souhlas se stavbou „Objektu pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 1801/8 , k.ú. Lomnice nad Lužnicí“ .
  - b) o souhlas s připojením vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace na vodovodní a kanalizační řad v majetku města.
  - c) o souhlas s umístěním stavby vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace na pozemcích p.č. 951/11 a p.č. 2935/2 k.ú. Lomnice nad Lužnicí.
  - d) souhlas s připojením pozemku sjezdem na místní komunikaci ul. Nádražní přes pozemky p.č. 951/11 a 951/2
- II. souhlasí se stavbou dle bodu I
  - a) se stavbou „Objektu pro rodinnou rekreaci na pozemku p.č. 1801/8 , k.ú. Lomnice nad Lužnicí“ za předpokladu splnění požadavků stavebního zákona.
  - b) s připojením vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace na vodovodní a kanalizační řad v majetku města.
  - c) s umístěním stavby vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace na pozemcích p.č. 951/11 a p.č. 2935/2 k.ú. Lomnice nad Lužnicí.
  - d) s připojením pozemku sjezdem na místní komunikaci ul. Nádražní přes pozemky p.č. 951/11 a 951/2
- III. stanovuje podmínky realizace:
  - zřízení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodní a kanalizační přípojky za cenu 5.000,- Kč za jednotlivou přípojku
  - zřízení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty za cenu 15.000,- Kč a smluvního ujednání podmínek údržby sjezdu

- IV. ukládá stavebnímu úseku administraci a přípravu smluvních vztahů
- V. ukládá stavebnímu úseku informovat žadatele
- VI. úkol: Ing. arch. Antonín Nehoda

***Usnesení č. 7/124/R/2022 bylo přijato.***

#### **Bod 8 programu**

##### **Návrh účetní závěrky Města Lomnice nad Lužnicí za rok 2021**

#### **Usnesení RM č. 8/124/R/2022**

Rada města:

- I. projednala Návrh účetní závěrky Města Lomnice nad Lužnicí za rok 2021
- II. bere na vědomí Návrh účetní závěrky Města Lomnice nad Lužnicí za rok 2021
- III. doporučuje ZM ke schválení, FV na vědomí
- IV. ukládá předložit na jednání ZM a zveřejnit na úřední desce
- V. úkol: Ing. R. Visčurová

***Usnesení č. 8/124/R/2022 bylo přijato.***

#### **Bod 9 programu**

##### **Návrh závěrečného účtu Města Lomnice nad Lužnicí za rok 2021**

#### **Usnesení RM č. 9/124/R/2022**

Rada města:

- I. projednala Návrh závěrečného účtu Města Lomnice nad Lužnicí za rok 2021
- II. bere na vědomí Návrh závěrečného účtu Města Lomnice nad Lužnicí za rok 2021
- III. doporučuje ZM ke schválení, FV na vědomí
- IV. ukládá předložit na jednání ZM a zveřejnit na úřední desce
- V. úkol: Ing. R. Visčurová

***Usnesení č. 9/124/R/2022 bylo přijato.***

#### **Bod 10 programu**

##### **Konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky PO ZŠ a MŠ Lomnice nad Lužnicí**

#### **Usnesení RM č. 10/124/R/2022**

Rada města

- I. projednala a seznámila se s výsledkem konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky PO ZŠ a MŠ Lomnice nad Lužnicí
- II. jmenuje s účinností od 01.08.2022 pana Mgr. Tomáše Marušku na vedoucí pracovní místo ředitele PO ZŠ a MŠ Lomnice nad Lužnicí
- III. ukládá informovat zbývající účastníky konkursního řízení o jeho výsledku
- IV. úkol: starosta, J. Růžičková

***Usnesení č. 10/124/R/2022 bylo přijato.***

#### **Bod 11 programu**

##### **Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů - JVS**

### **Usnesení RM č. 11/124/R/2022**

Rada města

- I. seznámila se a projednala znění Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů
- II. souhlasí se zněním uvedené Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a pověřuje starostu jejím podpisem
- III. úkol: J. Růžičková

*Usnesení č. 11/124/R/2022 bylo přijato.*

### **Bod 12 programu**

#### **Metodika k odměňování ředitelů škol pro zřizovatele**

### **Usnesení RM č. 12/124/R/2022**

Rada města

- I. seznámila se s dokumenty MŠMT určenými pro zřizovatele, které se týkají metodiky k odměňování ředitelů škol
- II. bere na vědomí předložené dokumenty
- III. ukládá seznámit se s materiálem a připravit návrh zařazení nového ředitele do platové třídy a platového stupně
- IV. úkol: Ing. R. Visčurová

*Usnesení č. 12/124/R/2022 bylo přijato.*

### **Bod 13 programu**

#### **Informační listy JČK**

### **Usnesení RM č. 13/124/R/2022**

Rada města

- I. seznámila se s Informačními listy JČK č. 1 – 3/2022
- II. bere na vědomí předložené dokumenty
- III. ukládá seznámit se s předloženými dokumenty
- IV. úkol: informace č. 1/2022/1/OEKO – R. Visčurová  
informace č. 1/2022/2/OEKO – R. Visčurová  
informace č. 1/2022/3/OEKO – K. Božovská  
informace č. 1/2022/1/OSOV – R. Chýnová  
informace č. 2/2022/1/OPZU – R. Chýnová  
informace č. 2/2022/2/OPZU – R. Chýnová  
informace č. 2/2022/4/OEKO – R. Visčurová  
informace č. 3/2022/5/OEKO – R. Visčurová + J. Mlnářiková

*Usnesení č. 13/124/R/2022 bylo přijato.*

### **Bod 14 programu**

#### **Dotační žádost do programu „Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit“**

## **Usnesení RM č. 14/124/R/2022**

Rada města

- I. seznámila se a projednala podmínky programu „Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit“
- II. souhlasí s podáním dotačních žádostí dle výzvy MMR a předložených materiálů
- III. úkol: Mgr. P. Brychtová

*Usnesení č. 14/124/R/2022 bylo přijato.*

**Bod 15 programu**

**Diskuse**

**Bod 16 programu**

**Závěr**